

Создано: 11.03.2025 в 20:55

Обновлено: 20.02.2026 в 12:14

Москва, Садовническая улица, 52С1

3 999 966 ₺

Москва, Садовническая улица, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

<https://move.ru/objects/9290270052>

БДК, БДК

**79852541872,7986264
0471**

для заметок

Офис

Общая площадь

1279 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

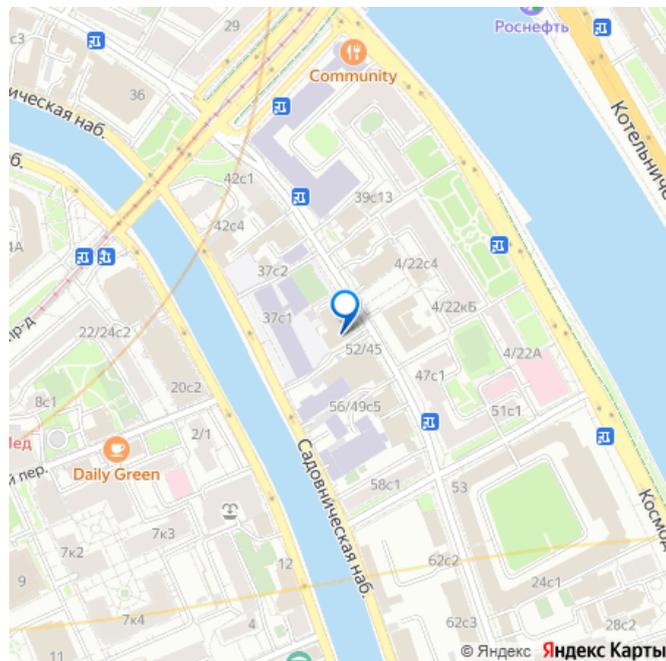
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА- БЕЗ КОМИССИИ!

Предлагается в аренду презентабельный
Особняк в центре Москвы. 1279 м2, 3 этажа.

1-ая линия ул. Садовническая, 5-7 минут от
станции метро Новокузнецкая. Два
отдельных входа с улицы. Собственная
огороженная территория с парковкой на 8
машиномест. Автоматические ворота.

Выполнен капитальный ремонт здания в
современном стиле с заменой всех
коммуникаций. Качественный ремонт и
отделка с применением дорогих природных
материалов. В каждом кабинете выведена



приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Здание под видеонаблюдением, как внутри, так и снаружи. Система контроля доступа по всему зданию. Планировка кабинетная: оборудована стойка ресепшн на 1-м и 2-м этаже, несколько с/у, серверная, 2 оборудованных поста охраны. 2 кассы, депозитарий и хранилище. Возможное использование помещения: под представительство, офис компании, банк. Удобный подъезд и выезд на Садовое кольцо и центр. Возможность размещения вывески на фасаде. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Агентствам просьба - не звонить!



