

Создано: 20.08.2025 в 13:55

Обновлено: 05.12.2025 в 04:03

Москва, Кутузовский проспект, 36С2

90 805 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36С2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Офис

Общая площадь

12.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

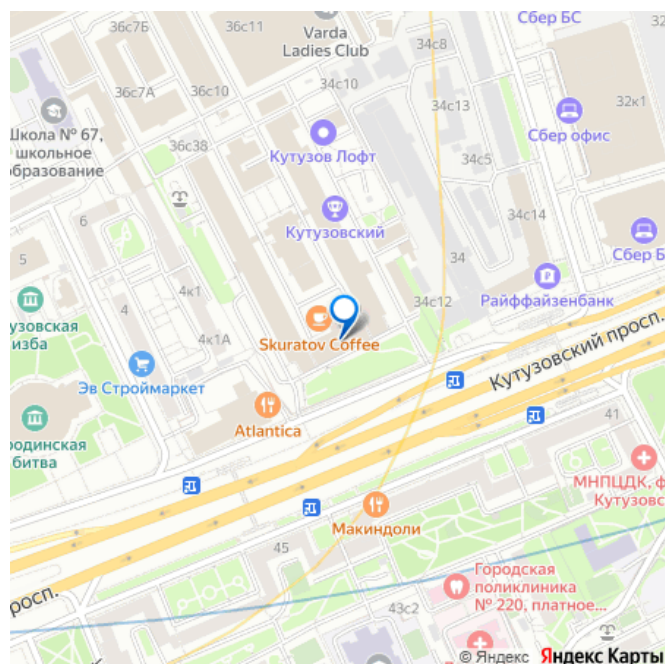
Сдаётся помещение от собственника под кофе точку в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Характеристики помещения:
Площадь: 12,7 кв.м 1-й этаж Высота потолков: 3.2 м. Назначение кофе точка
Планировка: открытая Состояние помещения: готово к въезду
Преимущества квартала: отличная транспортная доступность: станции метро Кутузовская, Парк Победы. МЦД Кутузовская; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; ландшафтный дизайн и благоустроенные

<https://move.ru/objects/9284290875>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

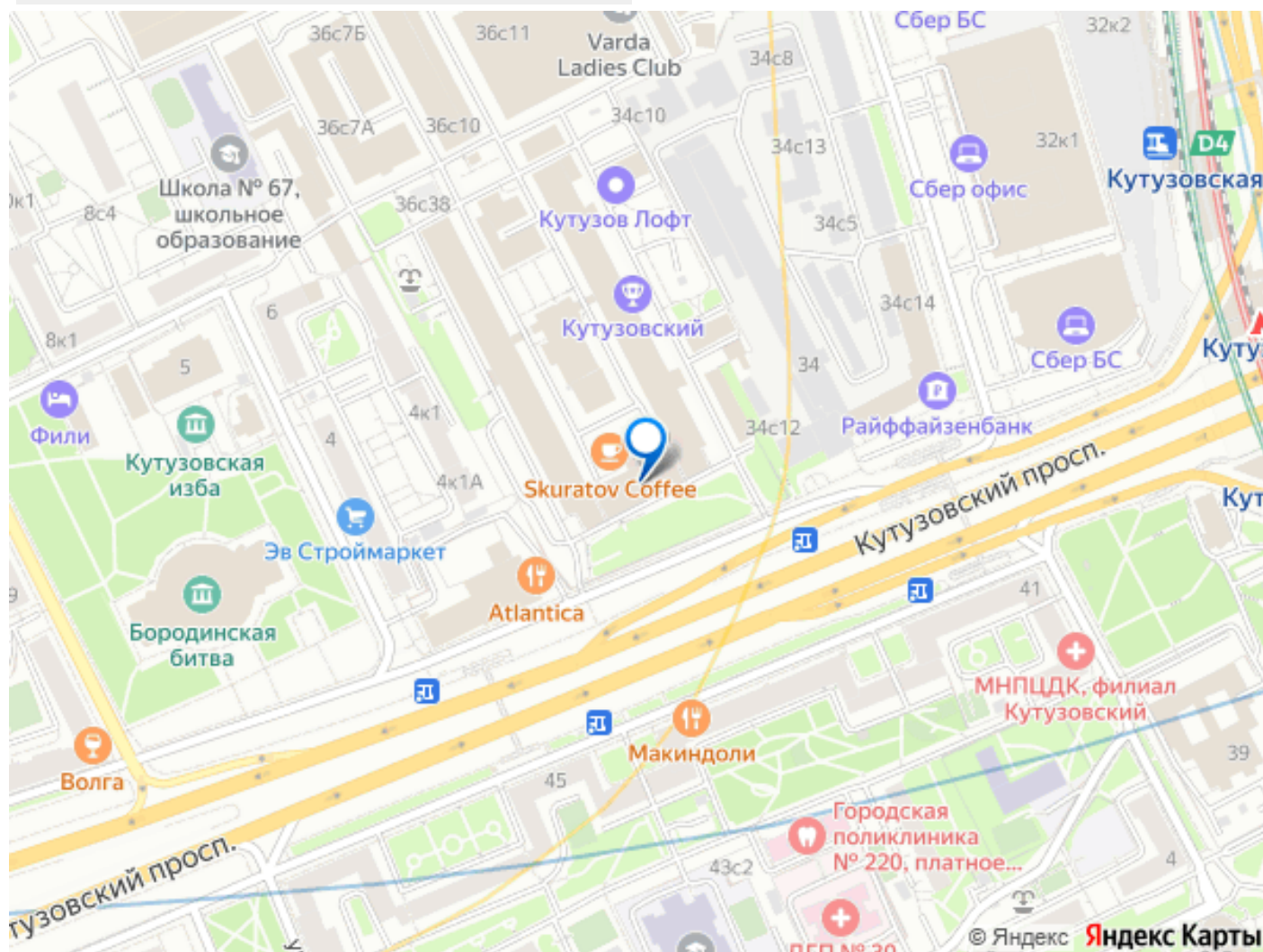
79858680173

для заметок



зоны отдыха; огороженная и благоустроенная территория; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); большое количество кафе, ресторанов и столовых; три интернет провайдера на выбор; круглосуточный доступ арендаторов в помещения. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; почасовая и бесплатная гостевая парковка; медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининговые услуги, интернет, телефония. Налоговая: 30. Лот 000002796





Move.ru - вся недвижимость России