

Создано: 07.10.2025 в 08:26

Обновлено: 06.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9285550324>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

355 600 ₽

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

127 м²

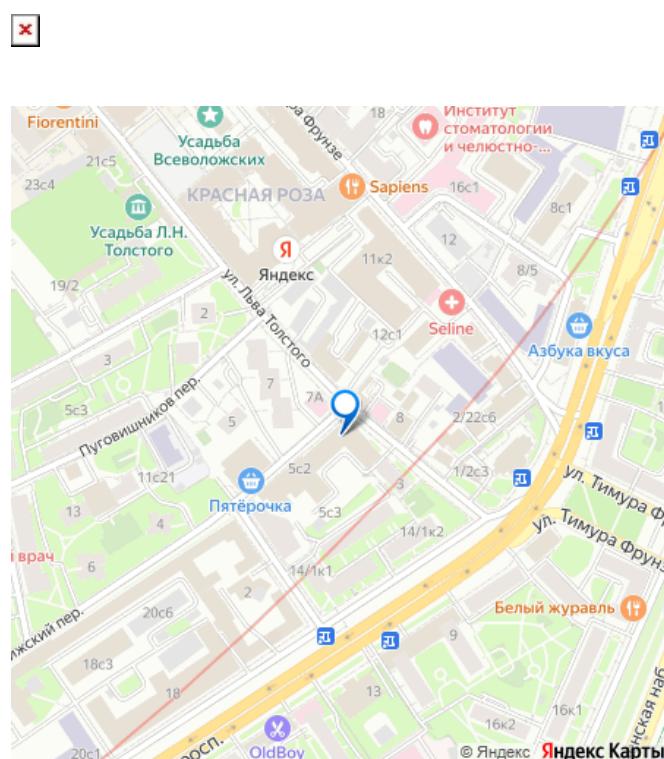
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается офис порядка 127 м² на 4 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Нужен небольшой косметический ремонт. Предоставляются арендные каникулы и компенсация. В помещении есть мокрая точка. ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА - 7-этажный бизнес-центр класса В, расположенный в Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в составе большого ЛОФТ квартала на Парке культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК, Комсомольский проспект. • Готовые офисные помещения: от 15 кв.м • Общая площадь БЦ свыше 12 000

кв.м • Аренда поэтажно / блоками / по кабинетам • Все помещения с отделкой и в хорошем состоянии • Система контроля доступа и видеонаблюдения • Система пожаротушения • Центральная вентиляция • Высокоскоростной Интернет и телефония (Вымпелком) • Парковка: возможна гостевая парковка во внутреннем дворе Ставка аренды: 2800 руб. за м² в месяц (с учетом НДС 5% / эксплуатации / коммунальных расходов и уборки)



