

Создано: 03.12.2025 в 13:01

Обновлено: 11.12.2025 в 03:08

<https://move.ru/objects/9287201140>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Обручева, 52с3

211 667 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

127 м²

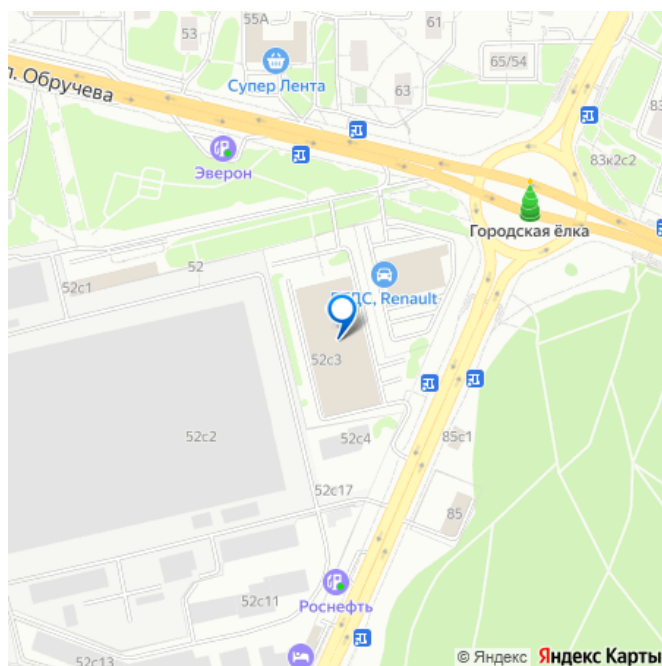
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 990641 Предложение от Собственника!
Предлагается в прямую аренду офисный блок, помещение под швейное производство, шоурум, иное, общей площадью 127 м2, расположенный на 1-м этаже БЦ класса Б+ в 12 мин пешком от м. Зюзино или в 2 ост транспортом от м. Калужская. ов. Блок вакантен и готов к въезду с 01.01.2026 года. Рядом есть зона разгрузки погрузки с возможностью подвезти груз на тележках. Открытая планировка, элементы зонирования, потолки 3,5 метра, панорамное остекление, кухня (без мокрой точки).

отдельная зона разгрузки-погрузки. Кафе
столовая и кофейня. Лаунж зона. Заезд с ул.
Обручева и Севастопольского проспекта.
Вместительный и недорогой паркинг.
Профессиональная УК, заботящаяся о свои
арендаторах. В цену включено: НДС 20%. В
цену не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана
Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 990641



