

Создано: 26.01.2026 в 14:19

Обновлено: 06.02.2026 в 03:21

Москва, Кривоарбатский переулок, 13С2

423 334 ₽

Москва, Кривоарбатский переулок, 13С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Кривоарбатский переулок](#)

Офис

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1019018 Предложение от Собственника!

Офис в особняке класса В в ЦАО,
Кривоарбатский пер. 13с2. ВАЖНО: БЕЗ
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ. ПРЯМАЯ
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагается в
аренду офисное помещение в особняке
класса В по адресу: Москва, Кривоарбатский
переулок, 13с2. Локация в самом центре
города обеспечивает вашему бизнесу
статусный адрес и удобство для клиентов и
сотрудников. Рядом Арбат, Садовое кольцо,
развитая деловая и культурная
инфраструктура ЦАО. Офис расположен в

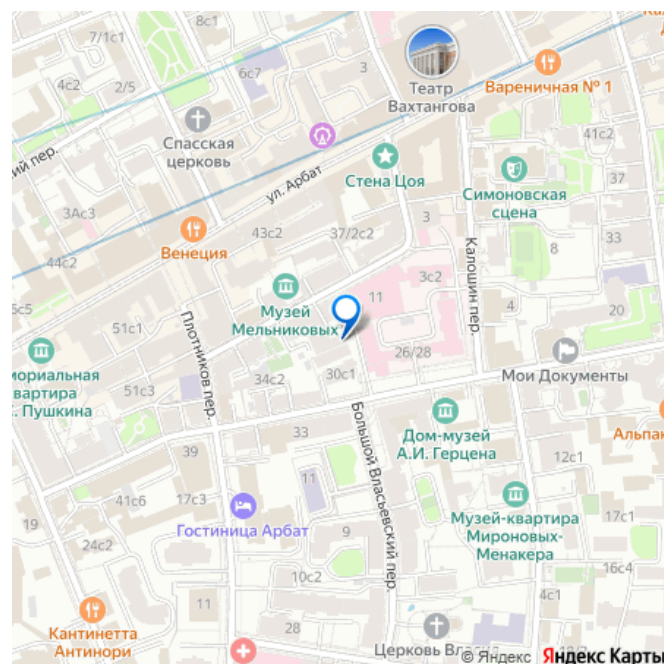
<https://move.ru/objects/9288428032>

Станислав Лоскутов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

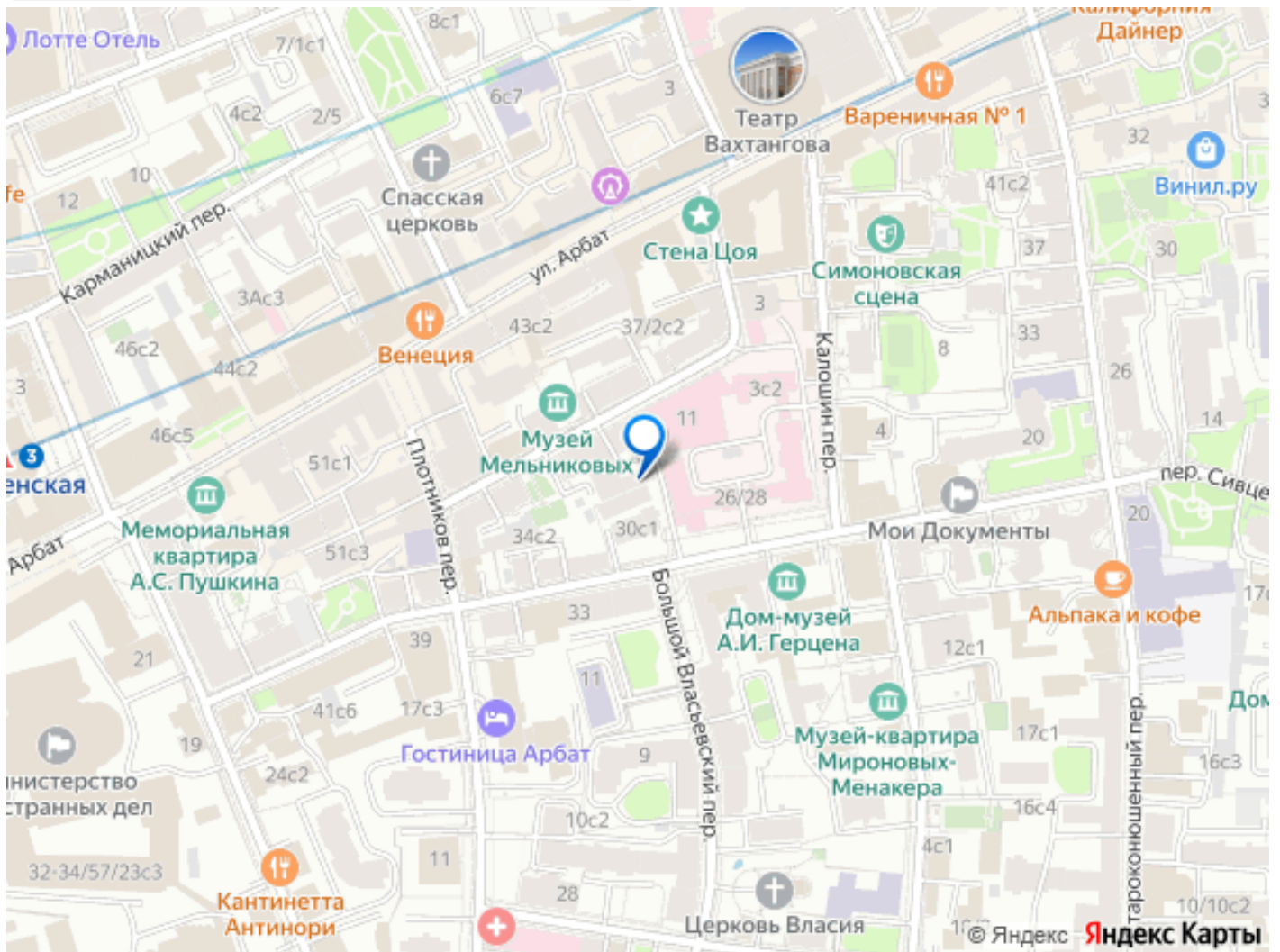


представительском особняке: аккуратные общие зоны, солидный фасад, контролируемый доступ. Формат и планировка помещения позволяют комфортно разместить команду, т.к. в помещении уже есть несколько кабинетов, переговорная, кухня, отдельный с/у, и опен-спейс на 10-15 человек. Преимущества объекта: Особняк класса В в тихом переулке в центре Москвы, сочетание статуса и уюта. Удобный подъезд с ключевых магистралей, близость метро и общественного транспорта ЦАО. Прямая аренда от собственника, без агентской комиссии. Готовый офисный функционал: возможность разместить рабочие места, переговорную, кабинет руководителя, ресепшен. Локация, понятная вашим клиентам: рядом Арбат, деловая и туристическая активность района. Офис идеально подойдёт для:

- юридической/консалтинговой фирмы;
- финансовых и инвестиционных консультантов;
- бутикагентства (PR, GR, маркетинг, реклама);
- представительства компании, для которой важен достойный центральный адрес.

Условия аренды: Прямая аренда, без комиссии. Готовность к оперативному согласованию условий и заезду арендатора. Ставка и формат включённых платежей обсуждаются индивидуально, в зависимости от срока и профиля арендатора. Свяжитесь для уточнения деталей и организации просмотра. Офис свободен и готов к показу. В цену включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич,





Move.ru - вся недвижимость России