

Создано: 13.02.2026 в 05:15

Обновлено: 07.03.2026 в 04:36

Москва, набережная Пресненская, 12

1 423 339 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

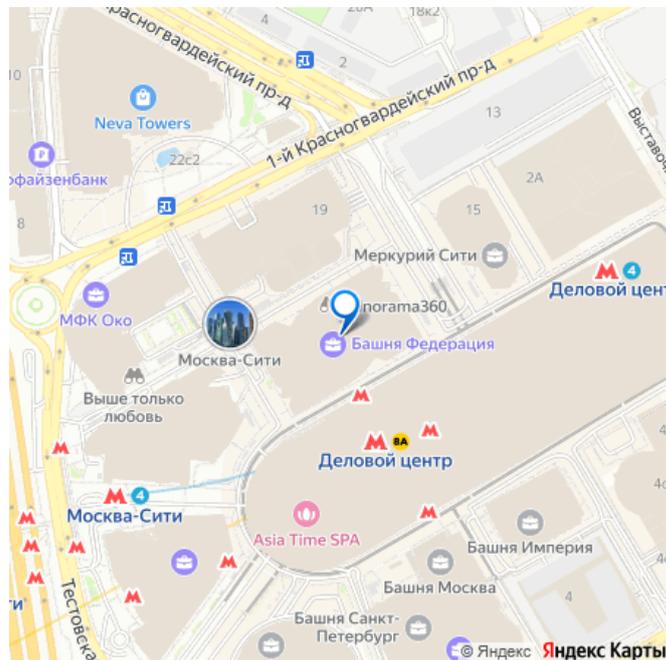
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 127 м2 Арендная ставка: 134 488,8
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 423 339,4 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 35 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

<https://move.ru/objects/9291243541>

Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд

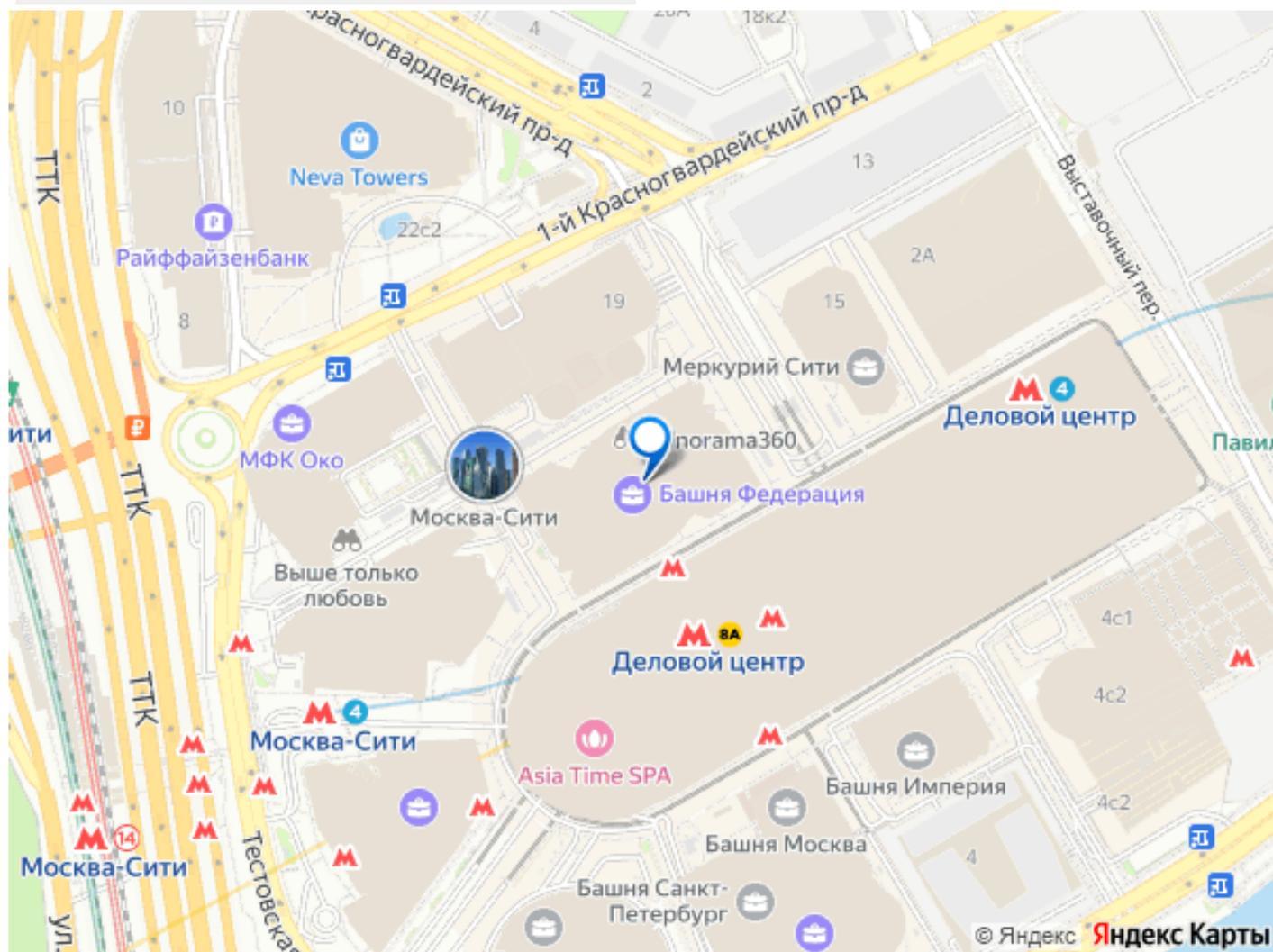
79111470938

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Офис с отделкой и мебелью, планировка: open space, 3 кабинета, переговорная комната. На этаже общая зона кофе-пойнт. Рассчитан на 26 рабочих мест.





Move.ru - вся недвижимость России