

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Кривоарбатский пер, 13с2

423 333 ₺

Москва, Кривоарбатский пер, 13с2

Улица

[Кривоарбатский переулок](#)

Офис

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1019018 Предложение от Собственника! Аренда офиса 127 м2. Смоленская в ЦАО в бизнес-центре класса В. Офис в особняке класса В в ЦАО, Кривоарбатский пер. 13с2. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагается в аренду офисное помещение в особняке класса В по адресу: Москва, Кривоарбатский переулок, 13с2. Локация в самом центре города обеспечивает вашему бизнесу статусный адрес и удобство для клиентов и сотрудников. Рядом Арбат, Садовое кольцо, развитая деловая и культурная инфраструктура ЦАО. Офис расположен в

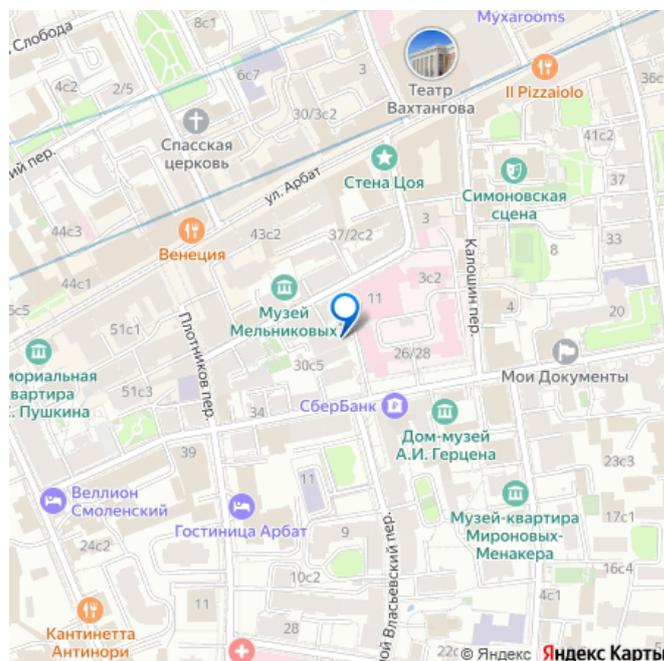
<https://move.ru/objects/9290765357>

Станислав Игоревич, Аликс

Недвижимость

89251234567

для заметок



представительском особняке: аккуратные общие зоны, солидный фасад, контролируемый доступ. Формат и планировка помещения позволяют комфортно разместить команду, т.к. в помещении уже есть несколько кабинетов, переговорная, кухня, отдельный с/у, и open-space на 10-15 человек. Преимущества объекта: Особняк класса В в тихом переулке в центре Москвы, сочетание статуса и уюта. Удобный подъезд с ключевых магистралей, близость метро и общественного транспорта ЦАО. Прямая аренда от собственника, без агентской комиссии. Готовый офисный функционал: возможность разместить рабочие места, переговорную, кабинет руководителя, ресепшен. Локация, понятная вашим клиентам: рядом Арбат, деловая и туристическая активность района. Офис идеально подойдёт для:

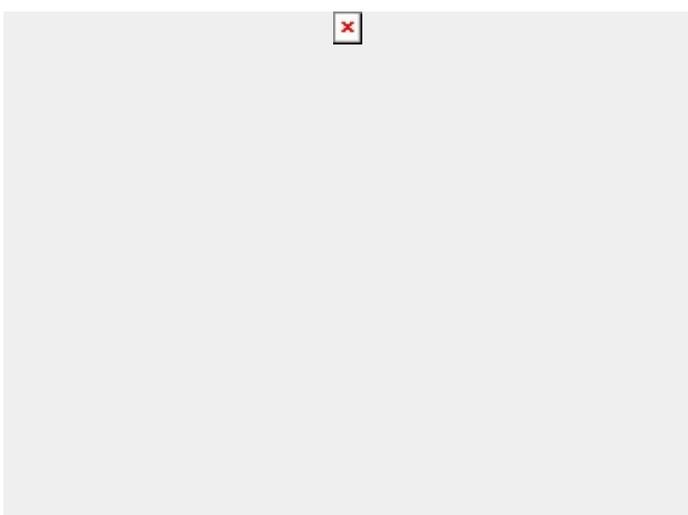
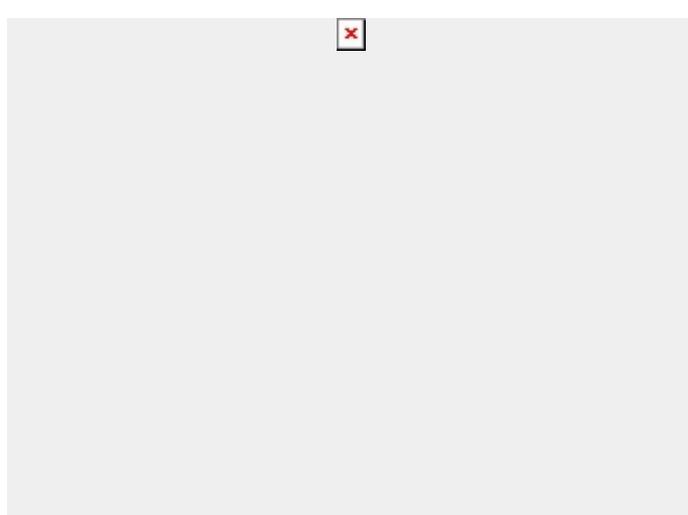
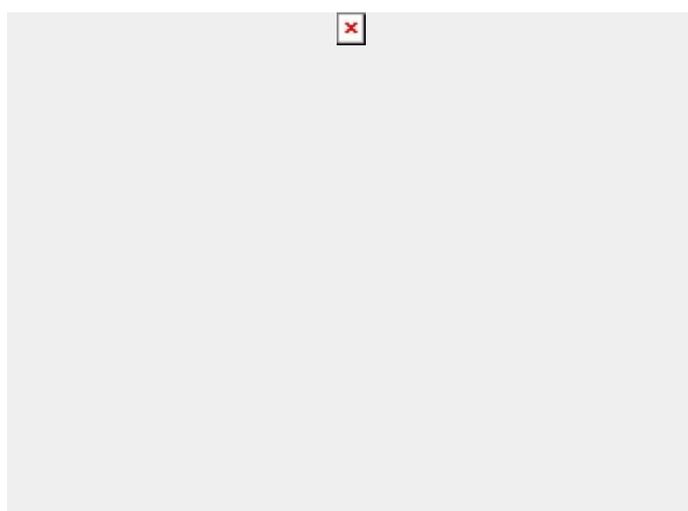
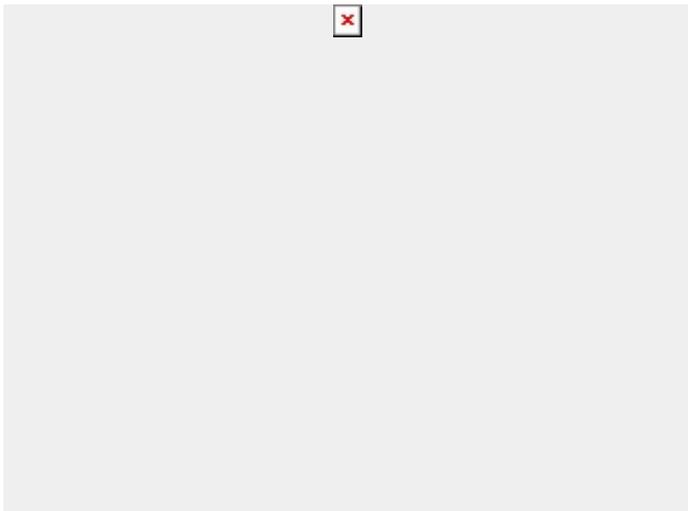
- юридической/консалтинговой фирмы;
- финансовых и инвестиционных консультантов;
- бутик-агентства (PR, GR, маркетинг, реклама);
- представительства компании, для которой важен достойный центральный адрес.

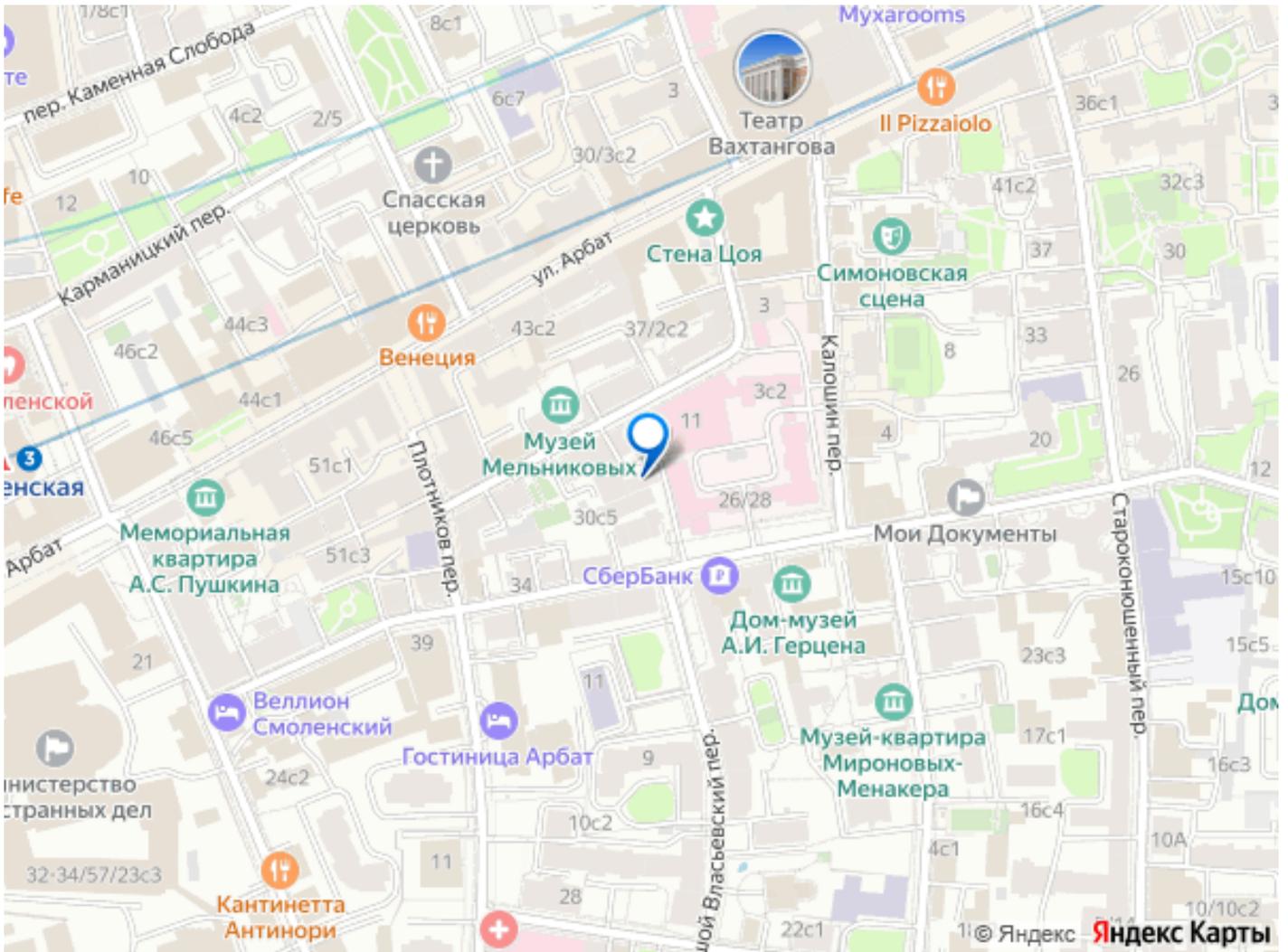
Условия аренды: Прямая аренда, без комиссии. Готовность к оперативному согласованию условий и заезду арендатора. Ставка и формат включённых платежей обсуждаются индивидуально, в зависимости от срока и профиля арендатора. Свяжитесь для уточнения деталей и организации просмотра. Офис свободен и готов к показу. Помещение можно использовать под:

Офис
Стоимость аренды: 40000 руб/м2/год (423334 руб в месяц) В цену включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы..

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич,
доб. 228, ЛОТ №1019018





Move.ru - вся недвижимость России