

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Москва, Кутузовский пр-т, 36с2**

**50 800 ₺**

Москва, Кутузовский пр-т, 36с2

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Офис

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

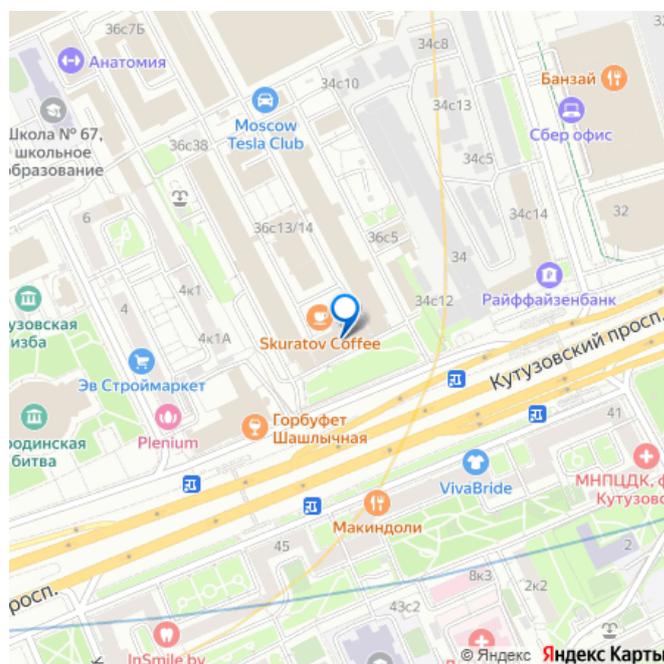
## Описание

Сдаётся помещение от собственника под кофе точку в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Характеристики помещения: ?  
Площадь: 12,7 кв.м ? 1-й этаж ? Высота потолков: 3.2 м. ? Назначение – кофе точка ?  
Планировка: открытая ? Состояние помещения: готово к въезду  
Преимущества квартала: ? отличная транспортная доступность: станции метро Кутузовская, Парк Победы. МЦД Кутузовская; ? удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; ? исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; ? ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; ? огороженная и благоустроенная территория;

<https://move.ru/objects/9290805826>

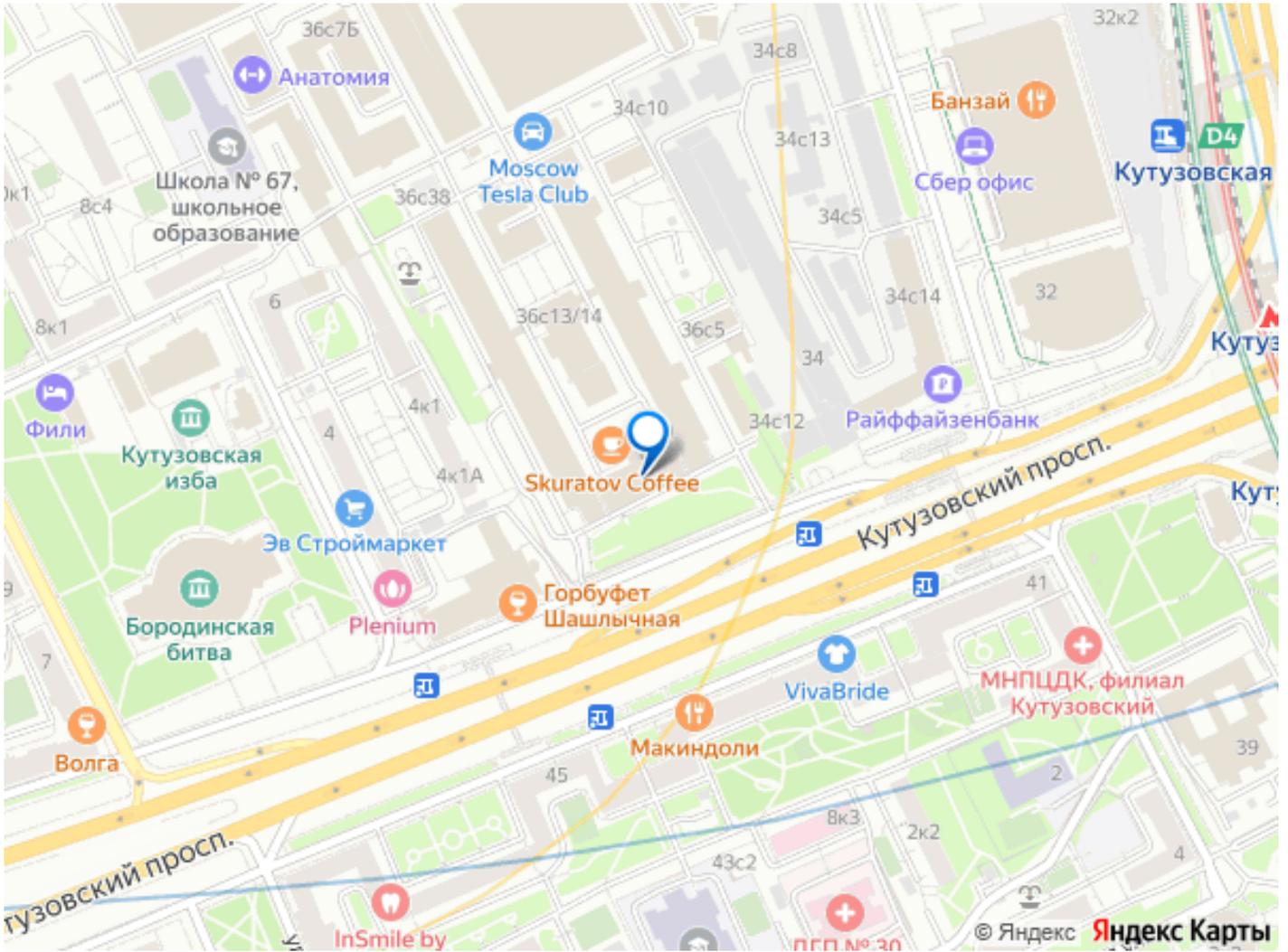
**Управляющая компания,  
Управляющая компания ПРОФИС  
Недвижимость  
89251234567**

для заметок



? круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); ? большое количество кафе, ресторанов и столовых; ? три интернет провайдера на выбор; ? круглосуточный доступ арендаторов в помещения.  
Дополнительные услуги: ? служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; ? почасовая и бесплатная гостевая парковка; ? медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининговые услуги, интернет, телефония. Налоговая: № 30. Лот № 000002796





Move.ru - вся недвижимость России