

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Волгоградский пр-т, 26с1

44 745 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 26с1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

12.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

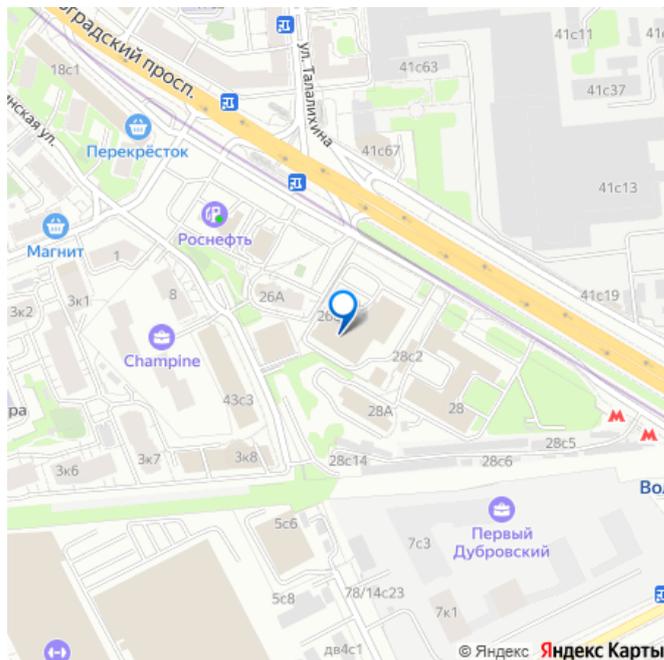
Лот № 402443. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 12,7 м² на 9 этаже в бизнес-центре класса В Россия, расположенном в 5 минутах пешком от метро Волгоградский проспект. Планировка: 1 кабинет, дверь с глазком, с видом в центр. Возможность снять с мебелью, кроме кресел. Состояние помещения: со свежим ремонтом. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, окрывающиеся окна, кондиционеры в каждом офисе, пожарная сигнализация. Безопасность: круглосуточная охрана, контроль доступа, пропускная система, ситема видеонаблюдения, пожарной безопасности, сплинкерная система

<https://move.ru/objects/9290844256>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



пожаротушения, охраняемая парковка с контролем заездов по пропускам, в т.ч гостевым. Провайдеры: Авантел, Вест Колл. Условия аренды: в арендную плату включены НДС, все коммунальные и эксплуатационные платежи, а также уборка помещения и прокси-карты для арендаторов на вход, почтовые услуги и сигнализация 295 руб в месяц. Дополнительно оплачивается интернет (отдельным договором) , парковка (12.000 руб в месяц за 1 машиноместо, гостевые заезды — бесплатно до 1 часа). Режим работы: 24/7. Обеспечительный платеж — 1 МАП. Предоставляется юридический адрес. Налоговая №22. В здании 5 лифтов, кафе Братьев Караваевых, большая охраняемая парковка.



