

Создано: 12.01.2026 в 16:46

Обновлено: 18.03.2026 в 10:42

Москва, МКАД, 47-й км, 31Ас1

2 342 400 ₺

Москва, МКАД, 47-й км, 31Ас1

Офис

Общая площадь

1280 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

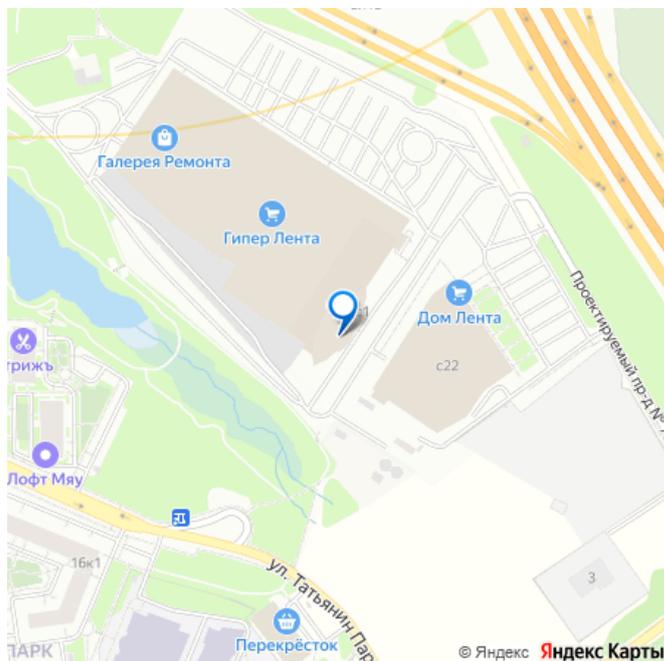
Описание

ID 029383. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 280 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Боровский (Линза) класса В+. Готов к въезду. Требуется косметический ремонт. Половина этажа, панорамные окна, переговорные комнаты, собственные санузлы, серверная. Без комиссии. Бизнес-центр Боровский класса В+ находится рядом с метро Говорово, рядом с МКАД в районе пересечения с Боровским шоссе. Предусмотрены наземная и подземная парковка. Внутренняя инфраструктура включает столовую, продуктовый магазин, банкомат и фитнес. В шаговой доступности расположены заводской пруд, Говоровский лес, ОВИ и торговый центр Волховец. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 5 пассажирскими

<https://move.ru/objects/9287944167>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



лифтами. Юридические адреса
обслуживаются в налоговой 51.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2
342 400 руб./мес. Ставка (включая
эксплуатацию): 21 960 руб. за м2/год. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 380 кв. м. и 900 кв. м.
Звоните или пишите в чат. Расскажем
подробности, бесплатно разработаем
рассадку и пришлём детальную
презентацию. Были там на прошлой неделе.



