

Создано: 12.01.2026 в 16:46

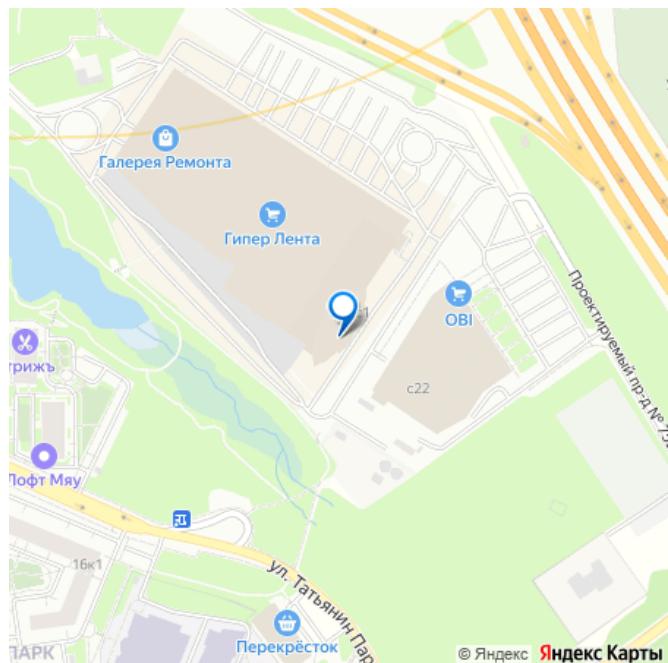
Обновлено: 16.01.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9287944167>**Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, МКАД, 47-й км, 31Ac1****2 342 400 ₽**

Москва, МКАД, 47-й км, 31Ac1

**Офис**

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

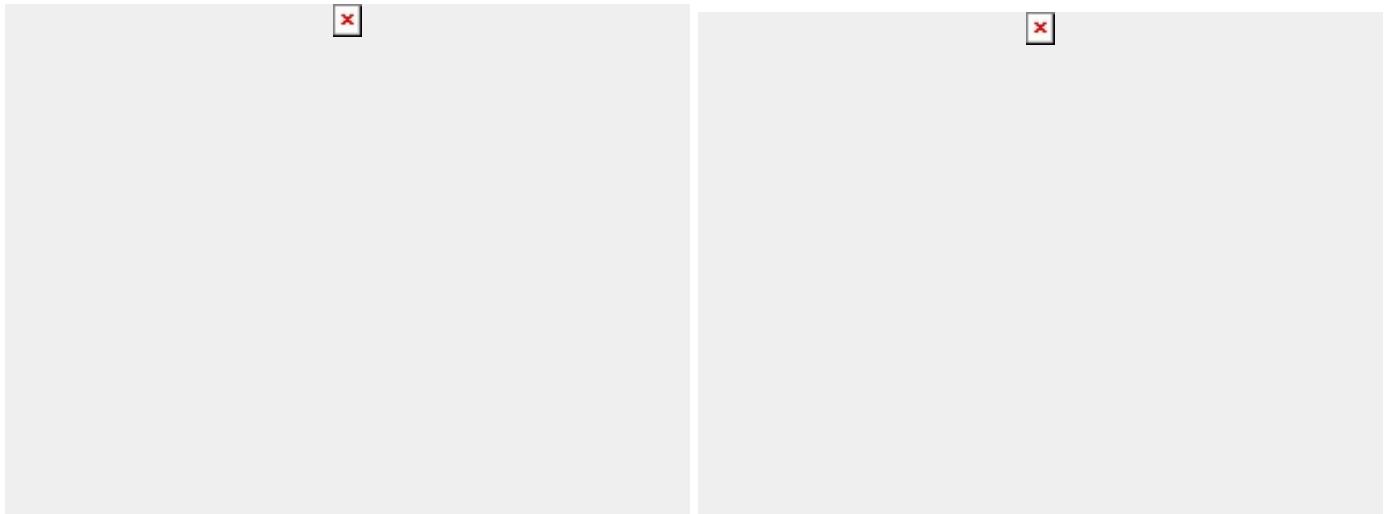
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Боровский (Линза)» по адресу: Москва, МКАД, 47-й километр, 31Ac1. Рабочих мест: от 160 до 284\*.

Площадь: 1 280 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 21 960 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 2 342 400 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Говорово в 10 минутах пешком, м. Сколково в 12 минутах пешком, м. Озёрная в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 51. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 380 кв. м. и 900 кв. м. >ID объекта - 029383. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



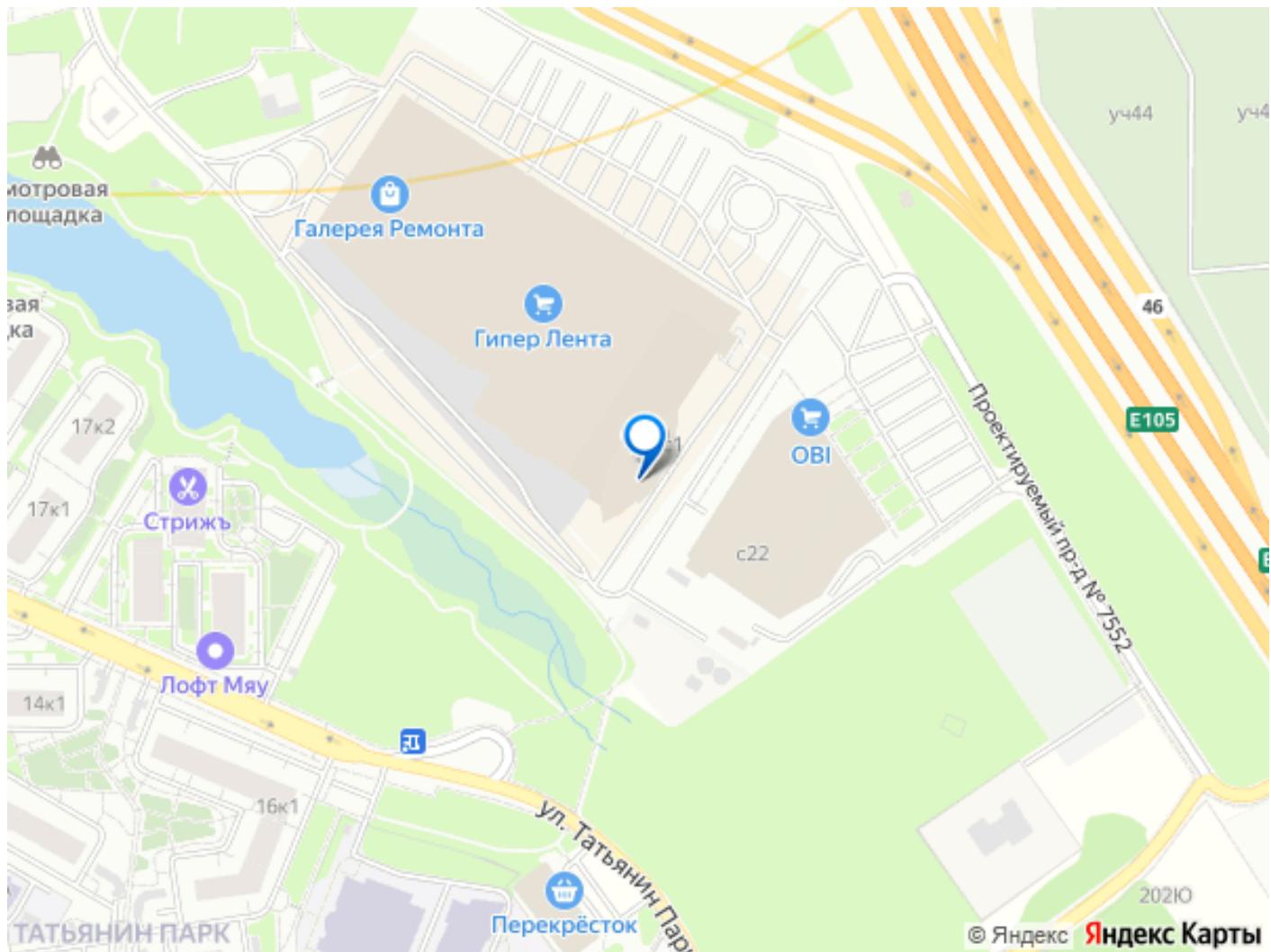
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России