

Создано: 19.01.2026 в 13:18

Обновлено: 19.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9288139693>

Собственник

**79891477686**

Москва, набережная Пресненская, 12

**8 533 334 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>

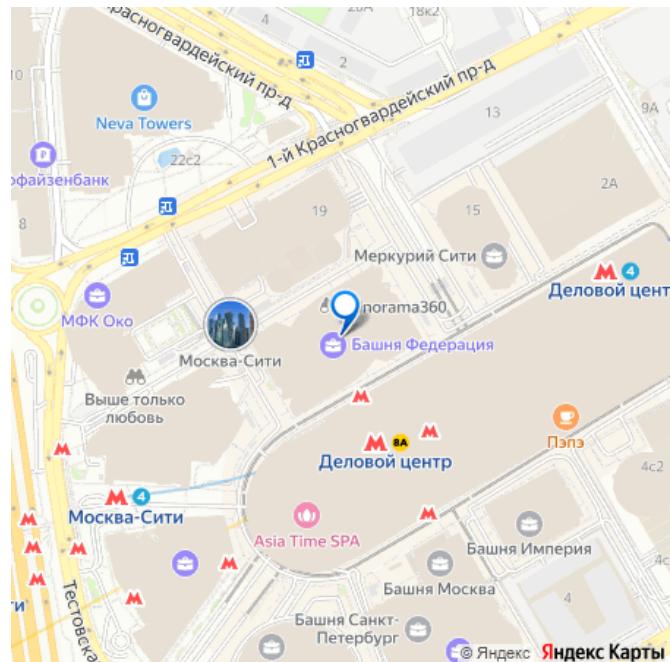
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

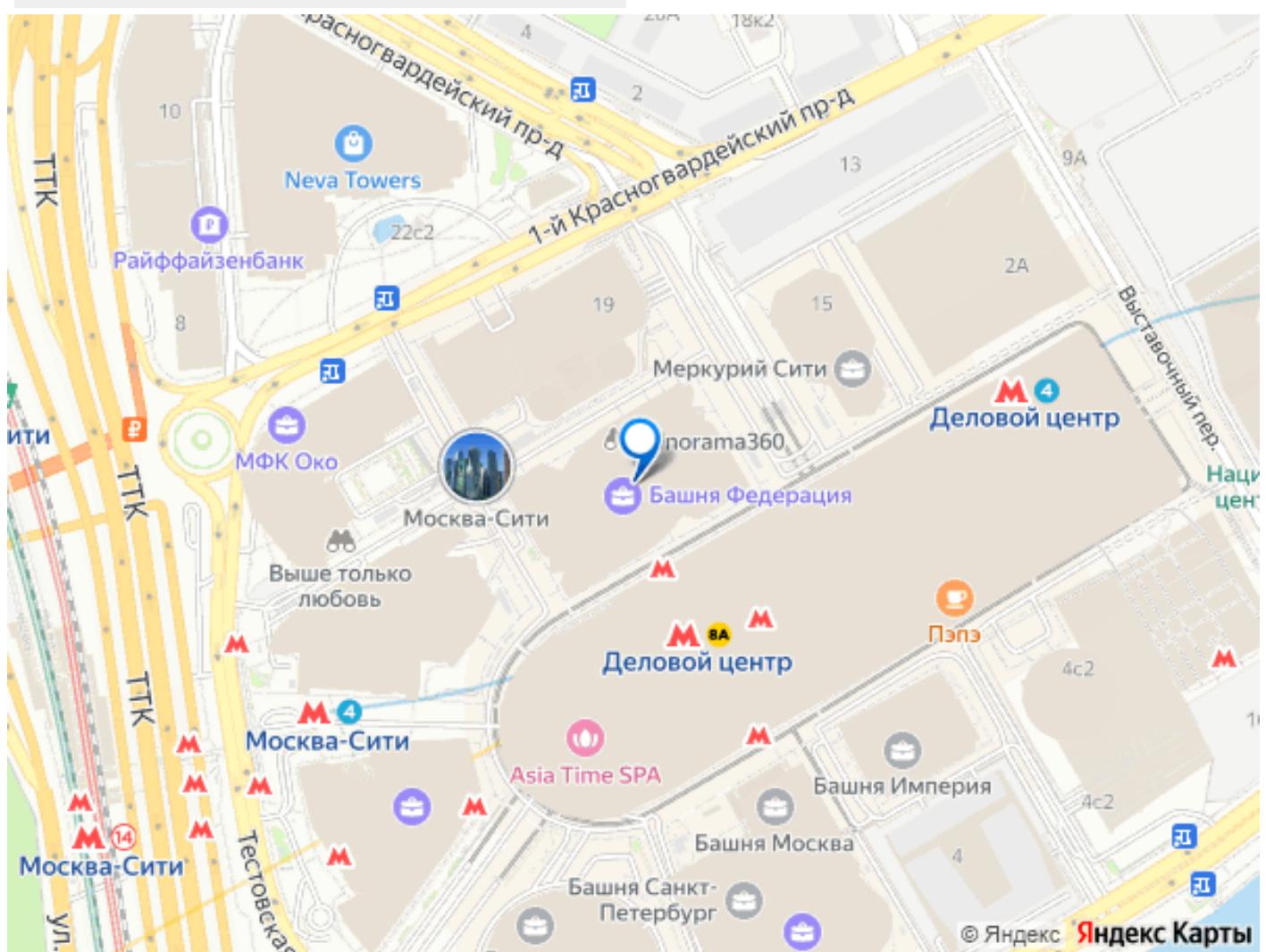


**Описание**

Сдается офис класса А в башне Федерации (восток) с отличным видом на Москву-реку. Площадь офиса 1280 м<sup>2</sup>. Возможная численность сотрудников 110 — 200 чел. 6 санузлов, в том числе отдельные в кабинетах руководителей. Несколько небольших кухонь в кабинетах. 5 переговорных. Несколько помещений под серверные. Есть внутренние помещения (без окон), которые можно переоборудовать в общую кухню, небольшой конференц-зал и т.п. Помещения оборудованы СКУД, легко реализовать доступ по эл.картам. Рассмотрим вариант ремонта с учетом пожеланий арендатора. Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно. Депозит — 2 месячных оплаты  
(возвращаются при освобождении  
помещений).





Move.ru - вся недвижимость России