

Создано: 13.02.2026 в 04:16

Обновлено: 07.03.2026 в 23:37

<https://move.ru/objects/9291231910>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**1 735 111 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 1 280 м2 Арендная  
ставка: 16 266,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 735 110,7 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 1  
Планировка: смешанная Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная  
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России