

Создано: 20.08.2025 в 12:15

Обновлено: 21.01.2026 в 04:37

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

8 268 900 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 916028 Предложение от Собственника!

Аренда офиса в бизнес-центре класса «А» -

Аркус III. Помещение с отделкой премиум-

класса общей площадью 1282 м²,

расположенное на 11 этаже . Помещение

оборудовано 100 - 120 рабочими местами с

возможностью увеличения их числа до 180.

Высота окон составляет 3,5 метра,

предусмотрена функция проветривания.

Отделка выполнена материалами высокого

качества. Ключевые инженерные системы

включают центральное кондиционирование,

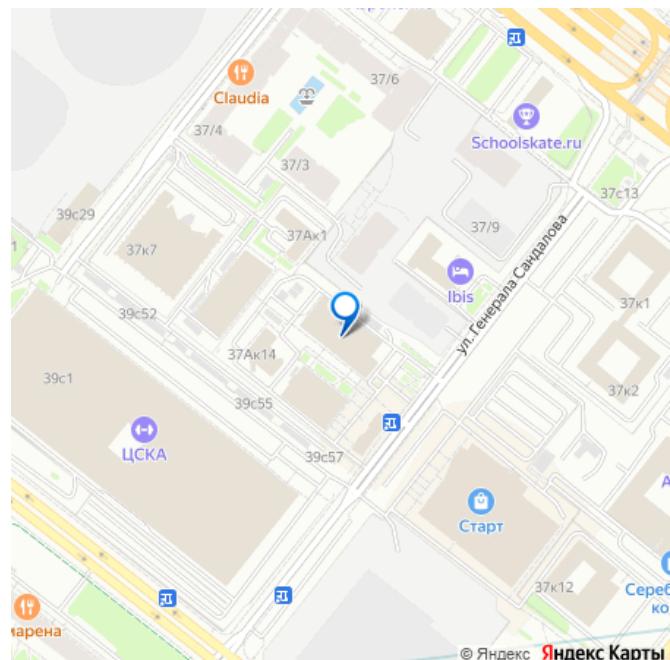
приточно-вытяжную вентиляцию,

<https://move.ru/objects/9284267667>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



автоматическую систему пожаротушения и круглосуточный контроль доступа. Здание оснащено девятью пассажирскими лифтами OTIS. Срок аренды составляет от пяти лет. Бизнес-центр Аркус III расположен в престижном деловом районе. Станции метро ЦСКА и Динамо находятся в 7-12-и минутах пешком от здания. Ленинградский проспект всегда был и остаётся ключевой магистралью столицы на пути от Кремля к международному аэропорту «Шереметьево».

Расположение проекта ARCUS это возможность всего за 15 минут достичь самого Центра города, основных деловых районов и района Москва-Сити. Станции метро ЦСКА и Динамо находятся в 7-12-и минутах пешком от здания. Здание 2014 года постройки сертифицировано по стандарту BREEAM и отличается панорамным остеклением. Отличается ухоженной зеленой территорией с зонами рекреации.

Инфраструктура комплекса включает рестораны, кафе, мини-маркеты, банкоматы и торговые объекты. Район Ленинградского проспекта выбрали для размещения своих представительств и штаб-квартир международные компании, включая Deloitte, Daimler-Benz, BMW, Kaspersky и другие.

Окружение отличается развитой инфраструктурой и близостью к парковым зонам. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 916028

☒

☒

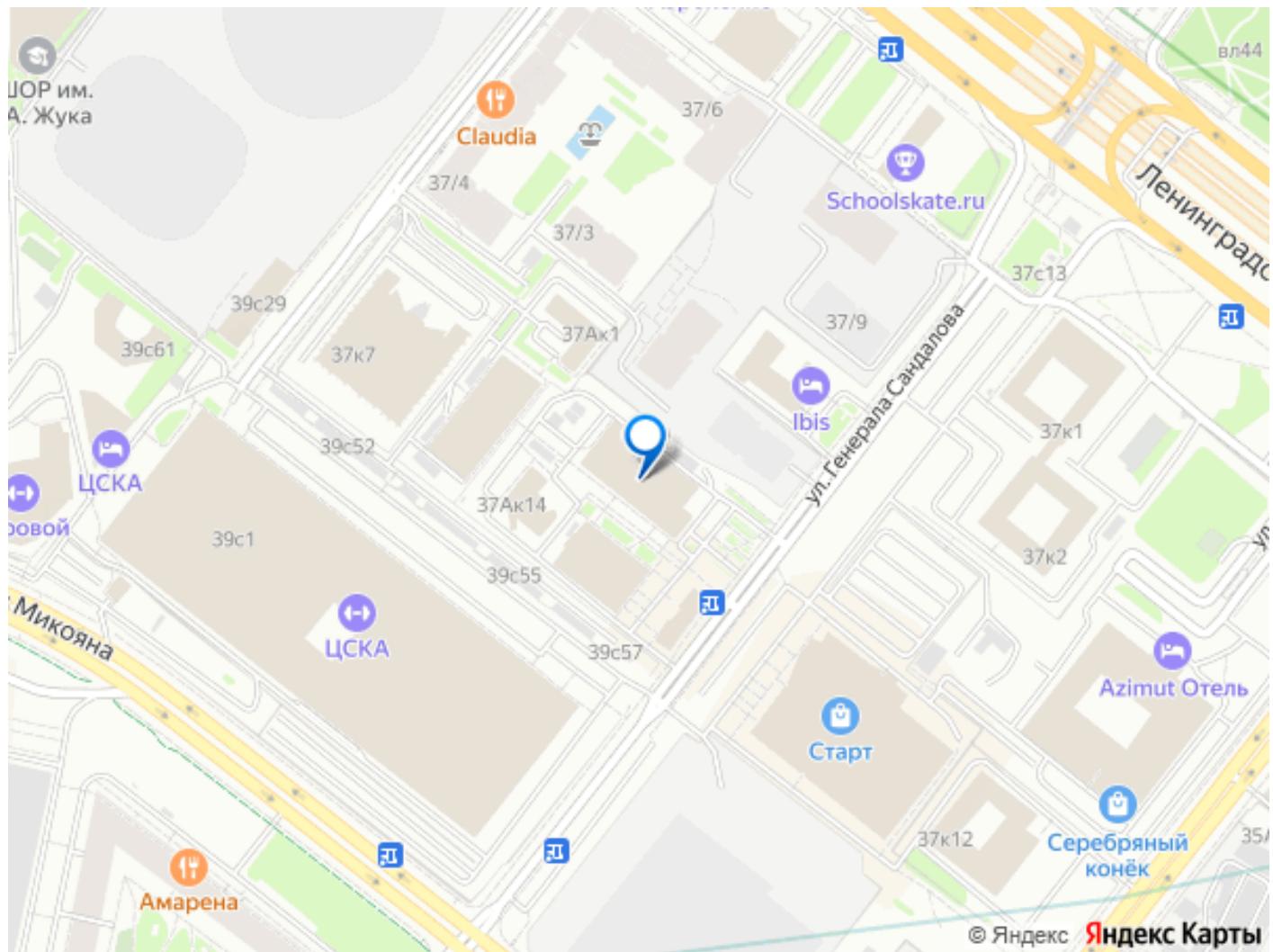
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России