

Создано: 20.08.2025 в 12:15

Обновлено: 21.01.2026 в 04:37

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**8 268 900 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1282 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 916028 Предложение от Собственника!

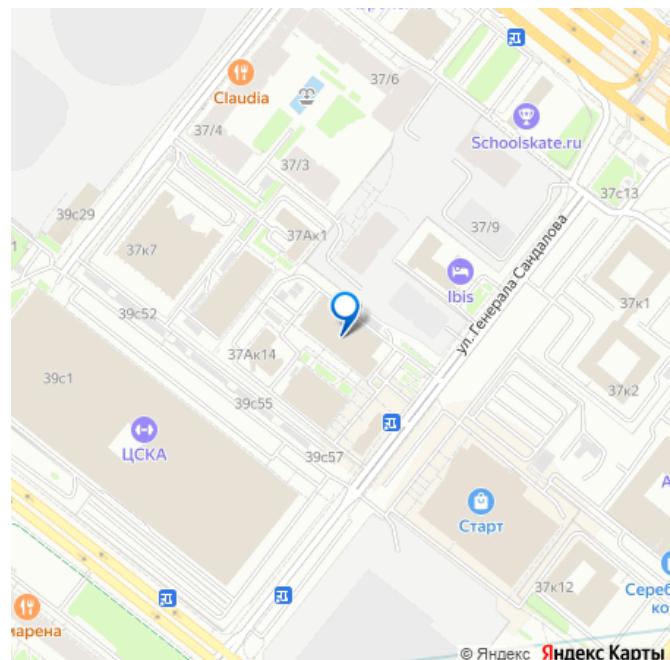
Аренда офиса в бизнес-центре класса «А» - Аркус III. Помещение с отделкой премиум-класса общей площадью 1282 м<sup>2</sup>, расположенное на 11 этаже . Помещение оборудовано 100 - 120 рабочими местами с возможностью увеличения их числа до 180. Высота окон составляет 3,5 метра, предусмотрена функция проветривания. Отделка выполнена материалами высокого качества. Ключевые инженерные системы включают центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию,

<https://move.ru/objects/9284267667>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



автоматическую систему пожаротушения и круглосуточный контроль доступа. Здание оснащено девятью пассажирскими лифтами OTIS. Срок аренды составляет от пяти лет. Бизнес-центр Аркус III расположен в престижном деловом районе. Станции метро ЦСКА и Динамо находятся в 7-12-и минутах пешком от здания. Ленинградский проспект всегда был и остаётся ключевой магистралью столицы на пути от Кремля к международному аэропорту «Шереметьево».

Расположение проекта ARCUS это возможность всего за 15 минут достичь самого Центра города, основных деловых районов и района Москва-Сити. Станции метро ЦСКА и Динамо находятся в 7-12-и минутах пешком от здания. Здание 2014 года постройки сертифицировано по стандарту BREEAM и отличается панорамным остеклением. Отличается ухоженной зеленой территорией с зонами рекреации.

Инфраструктура комплекса включает рестораны, кафе, мини-маркеты, банкоматы и торговые объекты. Район Ленинградского проспекта выбрали для размещения своих представительств и штаб-квартир международные компании, включая Deloitte, Daimler-Benz, BMW, Kaspersky и другие.

Окружение отличается развитой инфраструктурой и близостью к парковым зонам. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 916028

☒

☒

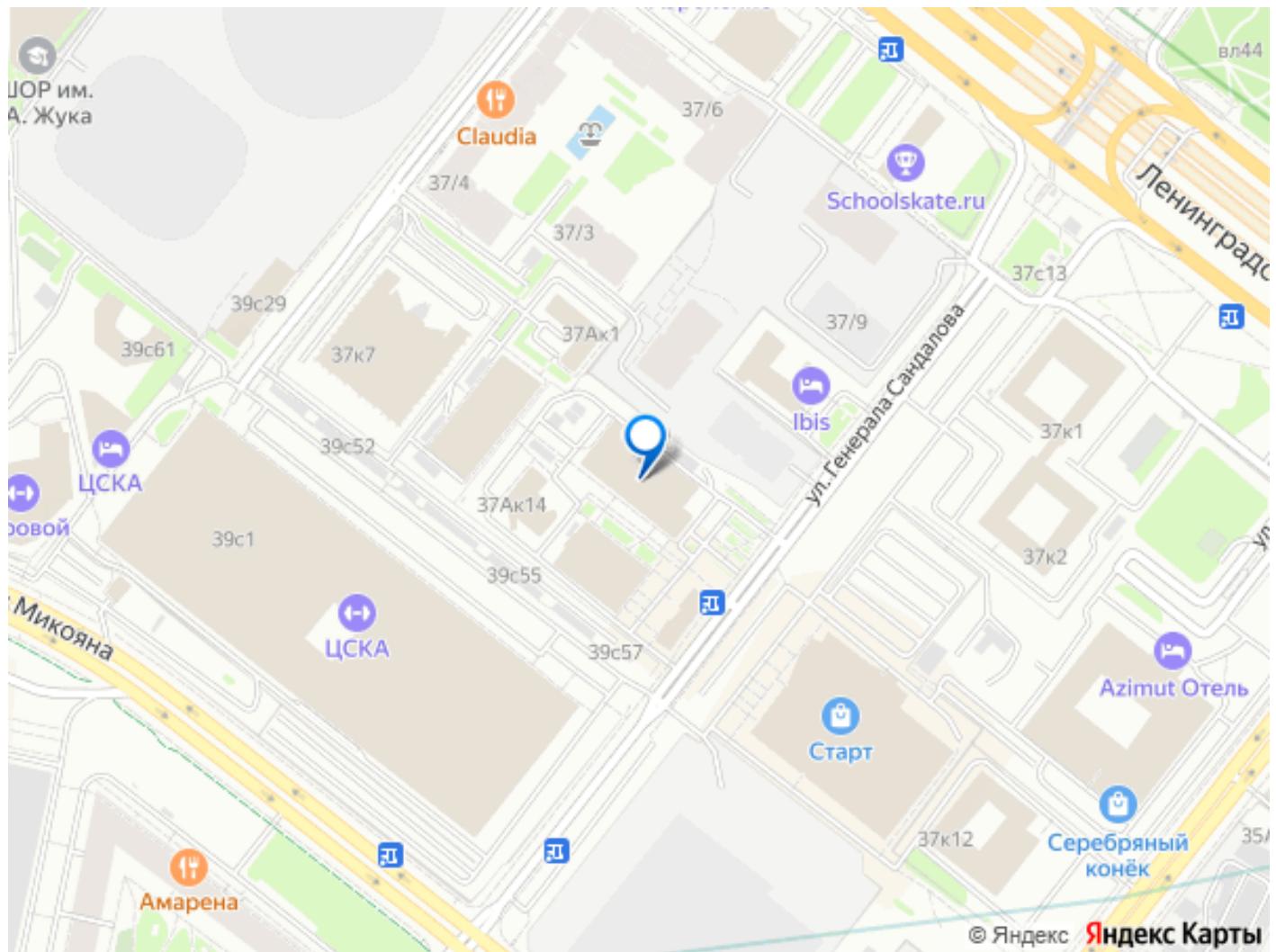
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России