

Создано: 07.10.2025 в 08:22

Обновлено: 20.01.2026 в 07:55

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**8 967 590 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1282 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

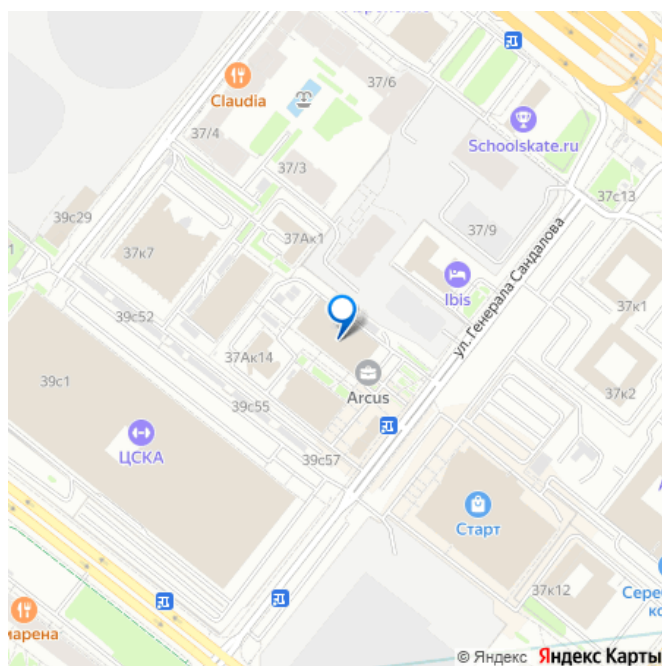
Офисное помещение 1 282 кв. м в бизнес-центре ARCUS III. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Динамо, ЦСКА, Петровский парк. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 34182; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 2550; - Высота потолков: 2.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 86; - Кол-во мест подземного паркинга: 280; - Шаг

<https://move.ru/objects/9285521236>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



колонн: 8.1x12.6 м. Арендная ставка: 83 936.4  
руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В  
стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.791714,37.542320 ID =  
с\_1121632



