

Создано: 15.11.2025 в 11:06

Обновлено: 24.01.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9286610159>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

8 146 042 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

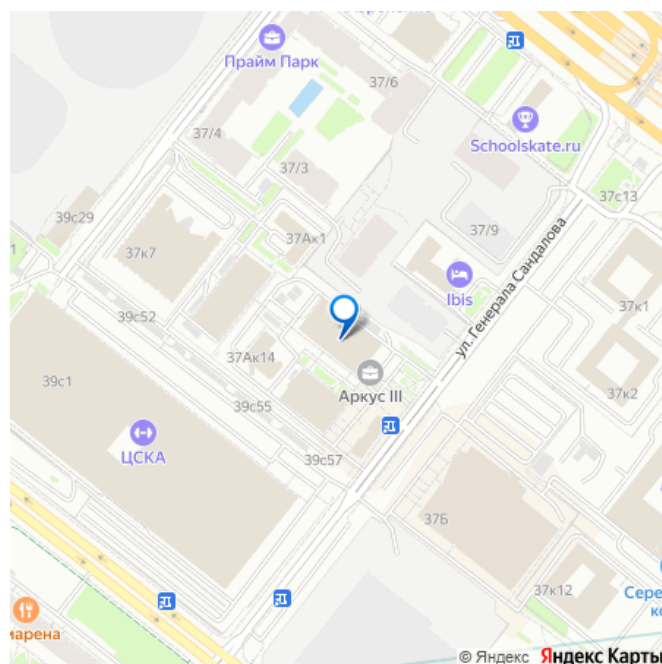
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

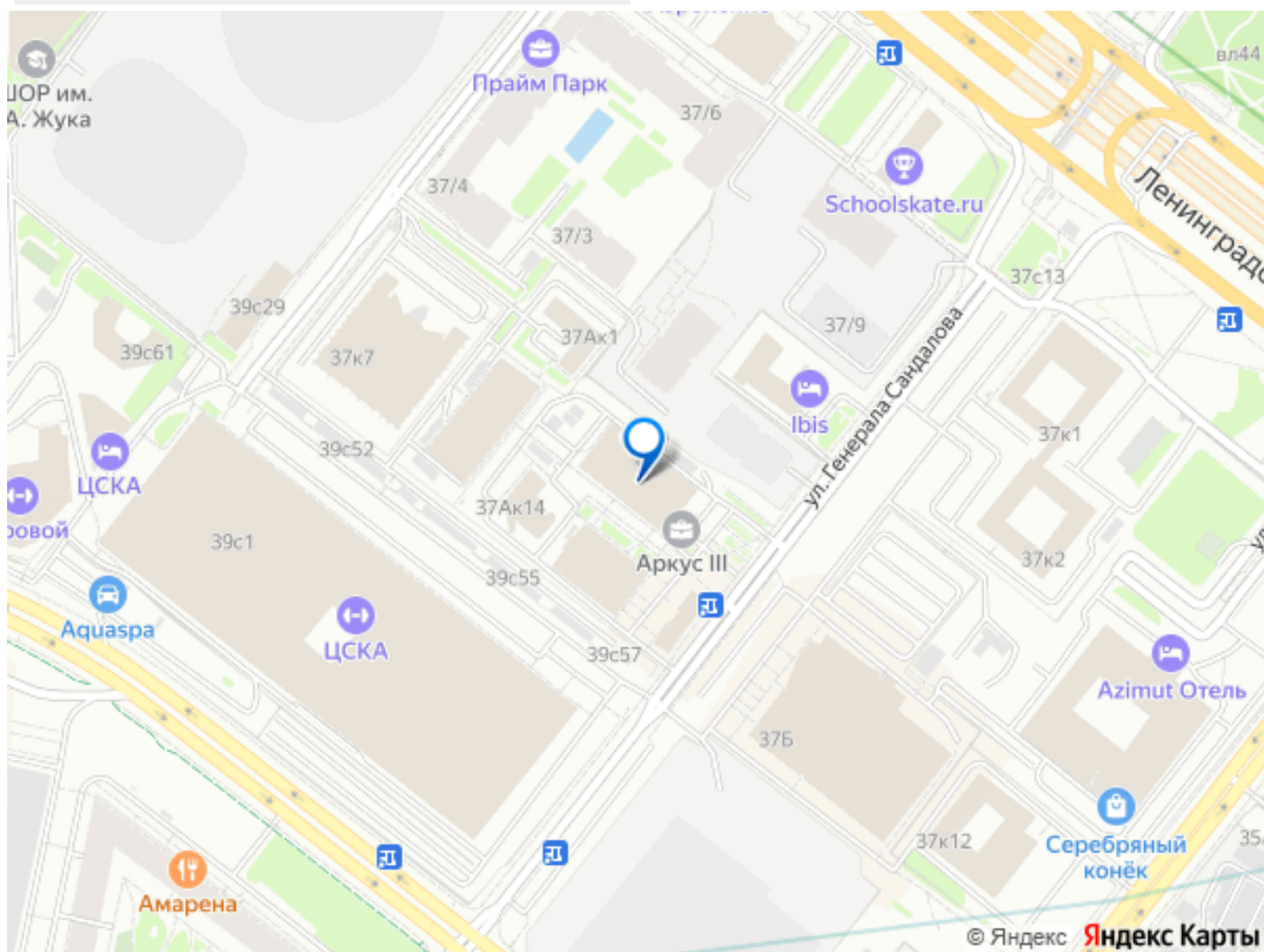
Бизнес-центр «Arcus III» класса А Площадь: 1282 м2
Арендная ставка: 76 250 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 8 146 041,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 11 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 37А корпус 2, Москва
Класс: А Площадь здания: 44 982 м2
Полезная площадь: 44 982 м2 Этажность: 15
Налоговая: 14 Год постройки: 2014 Лифты: 6 пас., 1 груз. (тоннаж 2.00т.) Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 375м/м,
Платная открытая, Платная тёплая, На
прилегающей территории, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России