

Создано: 15.11.2025 в 11:06

Обновлено: 24.01.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9286610159>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4****8 146 042 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

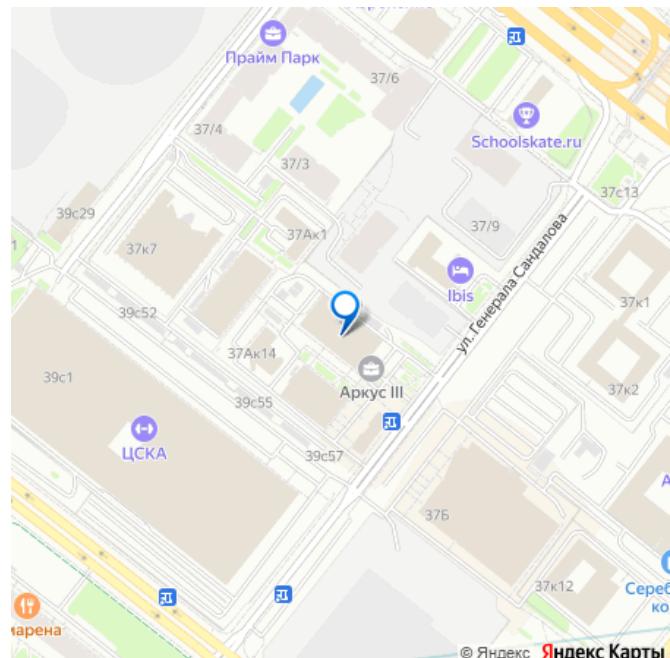
для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

Общая площадь

1282 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Arcus III» класса А Площадь: 1 282 м² Арендная ставка: 76 250 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 8 146 041,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 11 Планировка: смешанная

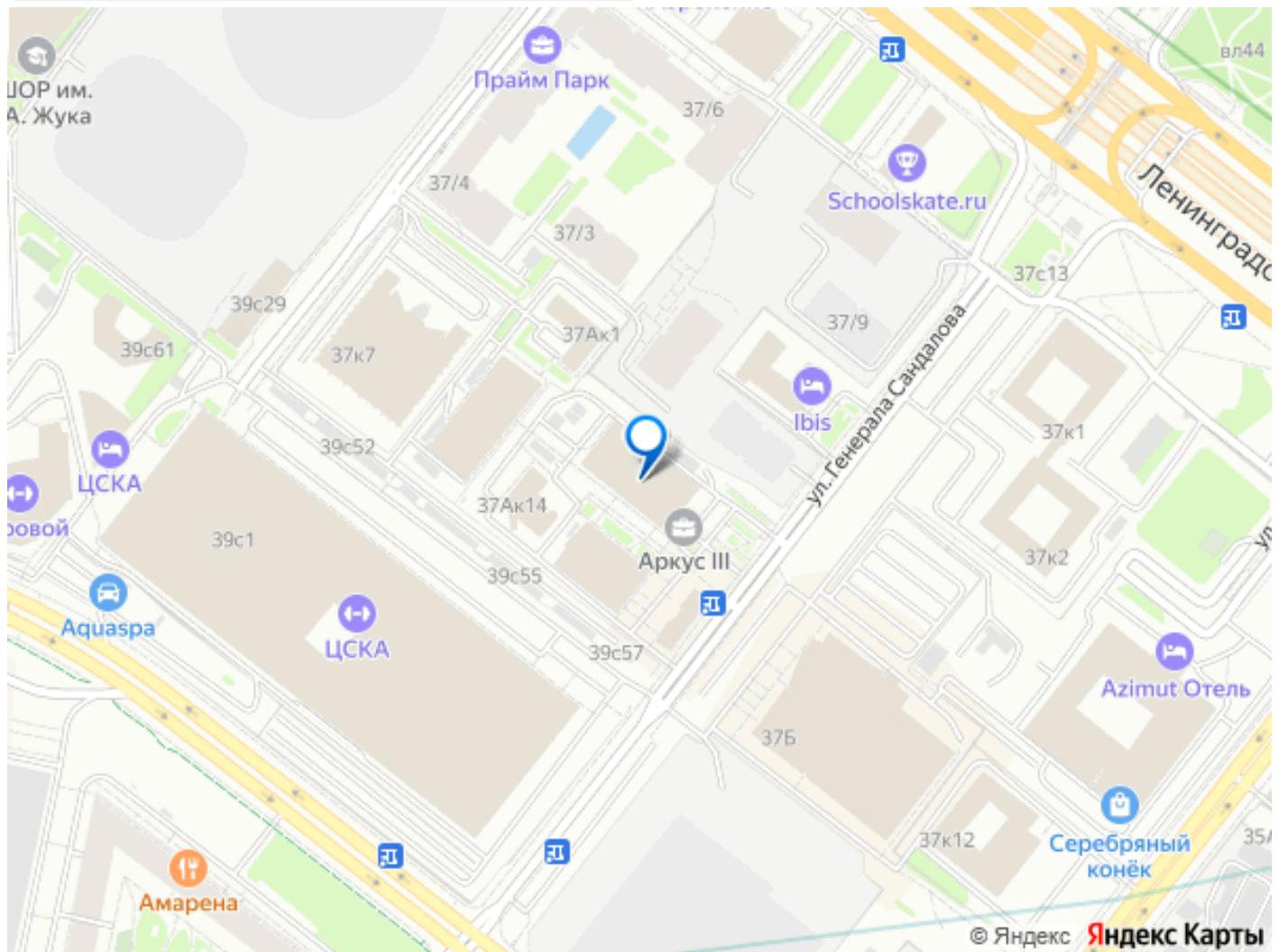
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 37А корпус 2,
Москва Класс: А Площадь здания: 44 982 м²
Полезная площадь: 44 982 м² Этажность: 15
Налоговая: 14 Год постройки: 2014 Лифты: 6
пас., 1 груз. (тоннаж 2.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 375м/м,
Платная открытая, Платная тёплая, На
прилегающей территории, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России