

Создано: 26.08.2025 в 11:36

Обновлено: 23.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9288034614>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79152520809**

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**8 967 163 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Офис

Общая площадь

1282 м<sup>2</sup>

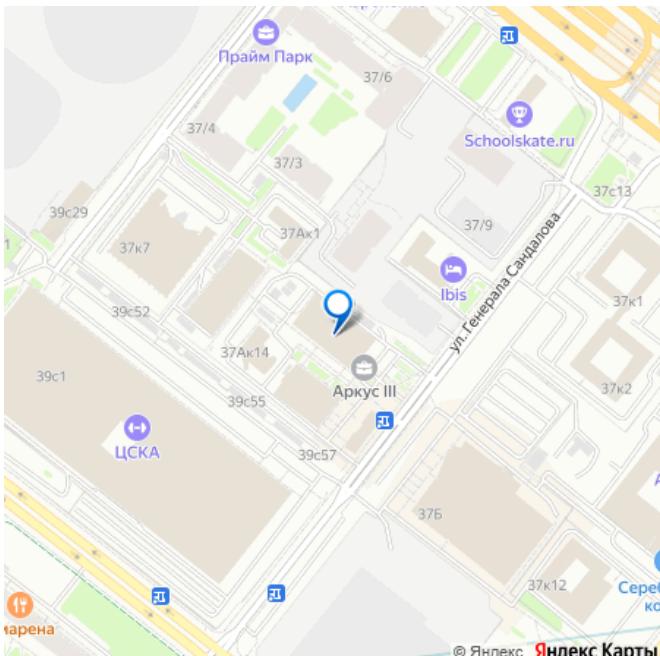
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

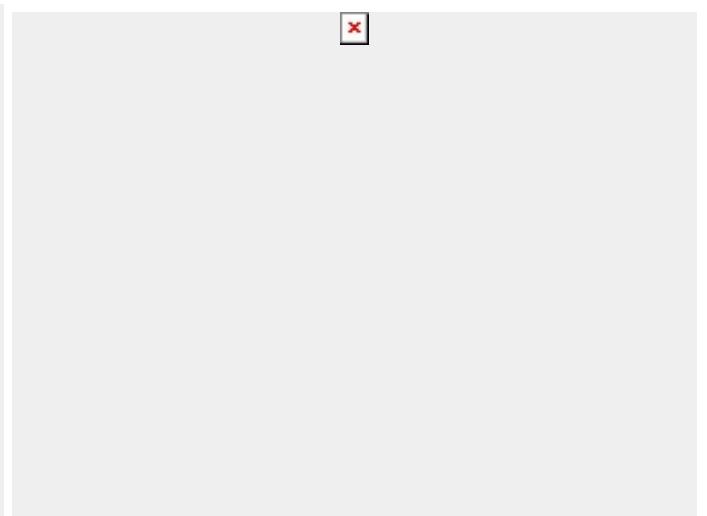
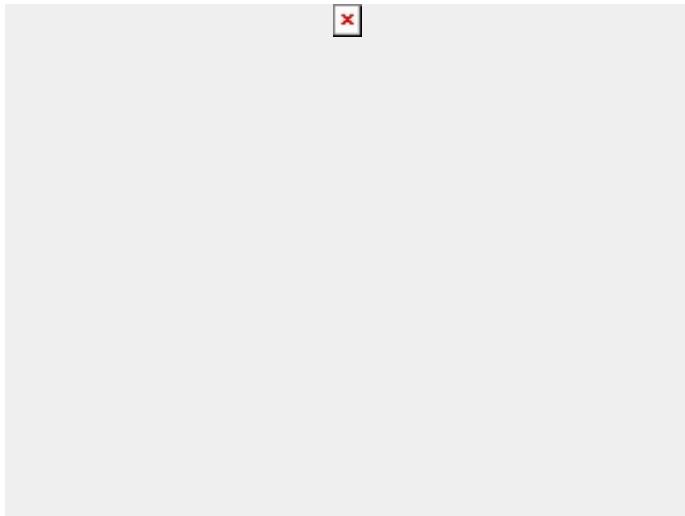


## Описание

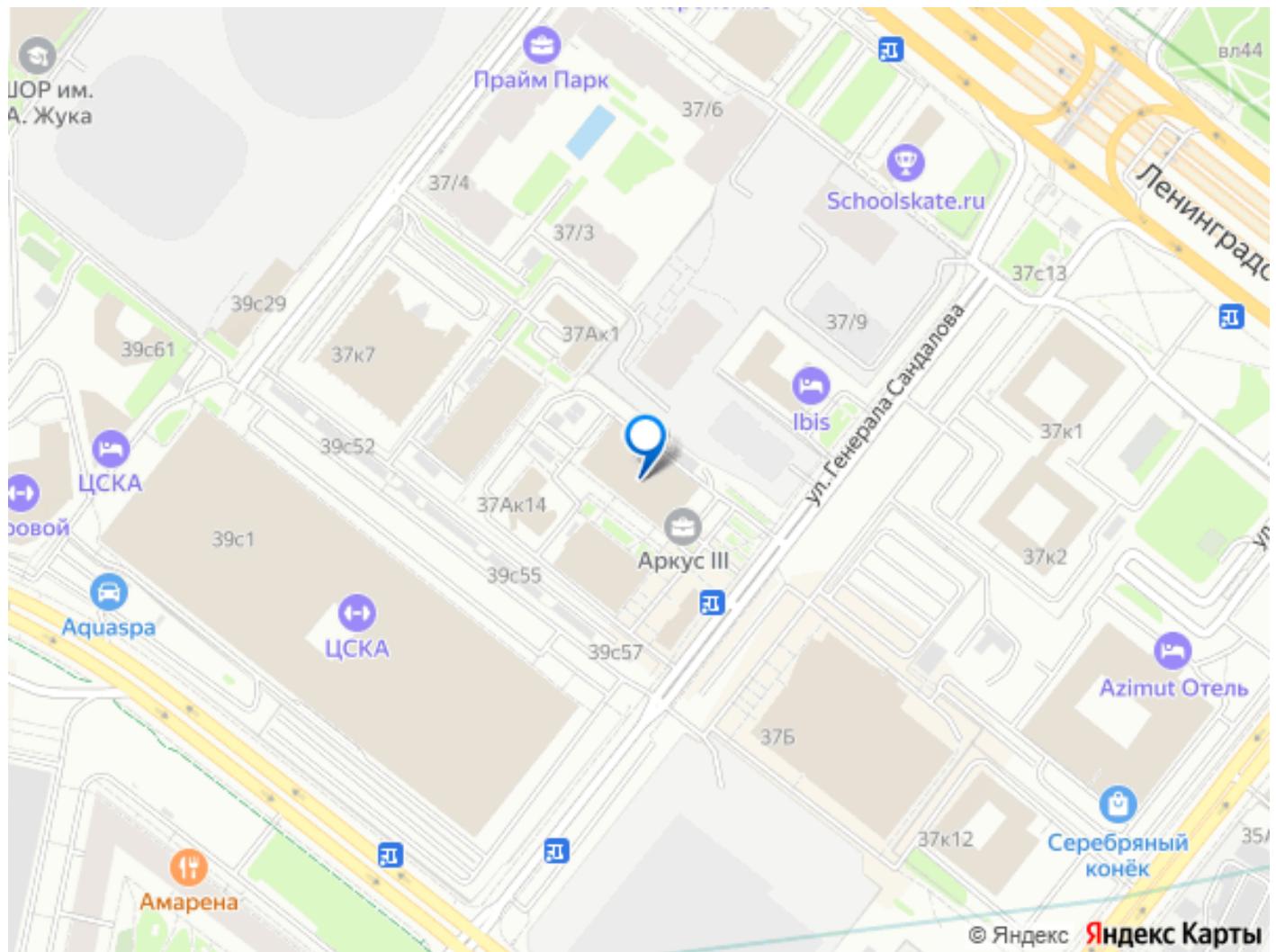
Решение под ключ. Предлагаем в аренду просторный офис с отделкой премиум-класса. Помещение частично меблировано и полностью готово к организации современного рабочего пространства. Офис оборудован комплексной слаботочной инфраструктурой для телефонии и высокоскоростного интернета, что обеспечивает бесперебойную цифровую работу. Все технические решения и отделочные материалы строго соответствуют действующим нормам пожарной и санитарной безопасности. Ставка аренды: 83

936 руб/м<sup>2</sup>/год не вкл НДС БЦ Аркус 3 относится к классу «А» и расположен в престижной деловой локации города. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Динамо в 12 минутах пешком, м. Петровский Парк в 12 минутах пешком. . Здание предлагает своим арендаторам весь спектр услуг для комфортной и эффективной работы. >ID объекта - 104712 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России