

Создано: 14.11.2025 в 12:15

Обновлено: 24.01.2026 в 05:33

<https://move.ru/objects/9288341197>

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

8 967 163 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1282 м²

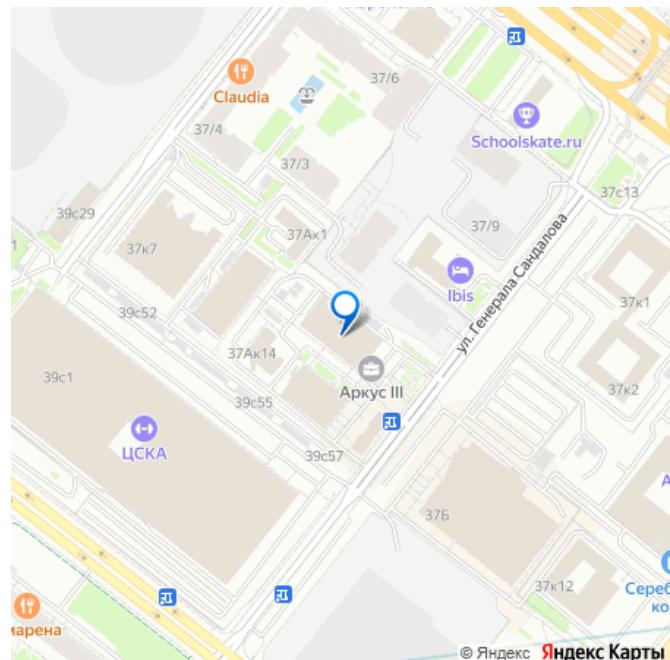
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это офисный проект класса А, расположенный в престижном Ленинградском Деловом Районе. Здание с выразительной архитектурой, эффективными планировками и панорамным остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Панорамное остекление, кухня и санузел в блоке. В блоке есть зона ресепшн и встречи гостей, переговорные комнаты, кухня и санузлы.

Возможна аренда с мебелью, Блок доступен с 21.12.2025 г. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. VIP-офис. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 12. Лот 74624-87

