

Создано: 14.11.2025 в 12:15

Обновлено: 19.03.2026 в 23:44

**Аветисян Гарник, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**8 967 163 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1282 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

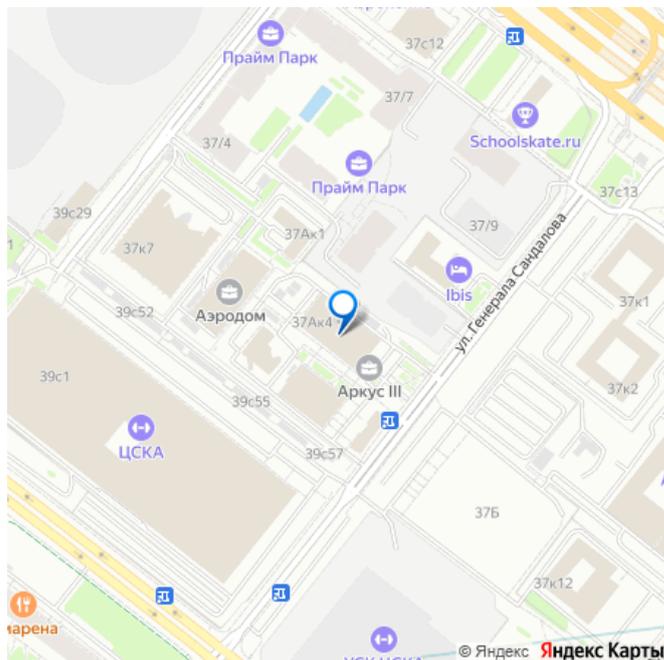
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Аркус III - это офисный проект класса А, расположенный в престижном Ленинградском Деловом Районе. Здание с выразительной архитектурой, эффективными планировками и панорамным остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

для заметок



МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Панорамное остекление, кухня и санузел в блоке. В блоке есть зона ресепшн и встречи гостей, переговорные комнаты, кухня и санузлы.

Возможна аренда с мебелью, Блок доступен с 21.12.2025 г. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. VIP-офис. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 12. Лот 74624-87

