

Создано: 14.11.2025 в 12:15

Обновлено: 24.01.2026 в 05:33

<https://move.ru/objects/9288341197>

**Аветисян Гарник, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**8 967 163 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1282 м<sup>2</sup>

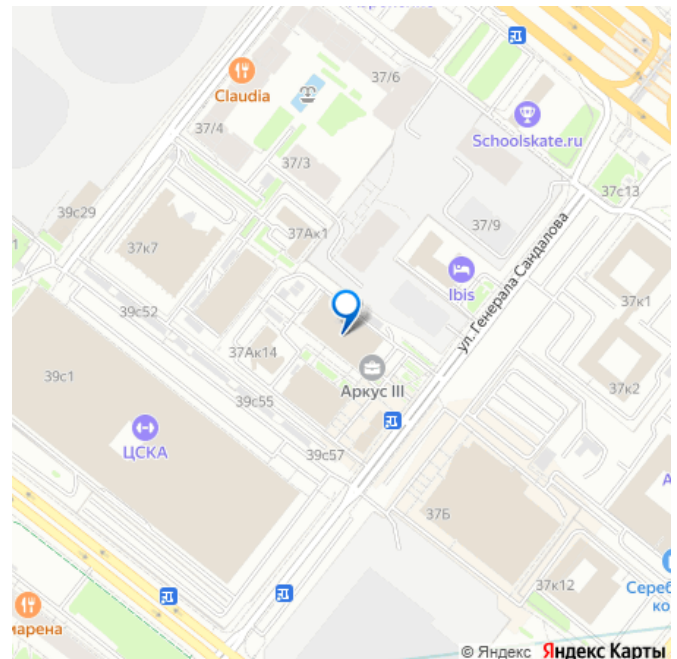
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это  
офисный проект класса А, расположенный в  
престижном Ленинградском Деловом Районе.  
Здание с выразительной архитектурой,  
эффективными планировками и панорамным  
остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Панорамное остекление, кухня и санузел в блоке. В блоке есть зона ресепшн и встречи гостей, переговорные комнаты, кухня и санузлы.

Возможна аренда с мебелью, Блок доступен с 21.12.2025 г. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. VIP-офис. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 12. Лот 74624-87



