

Создано: 12.02.2026 в 13:27

Обновлено: 12.02.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9289888495>

**Алина Волентир, Barnes Moscow**

**79339375036**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**8 990 884 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1282 м<sup>2</sup>

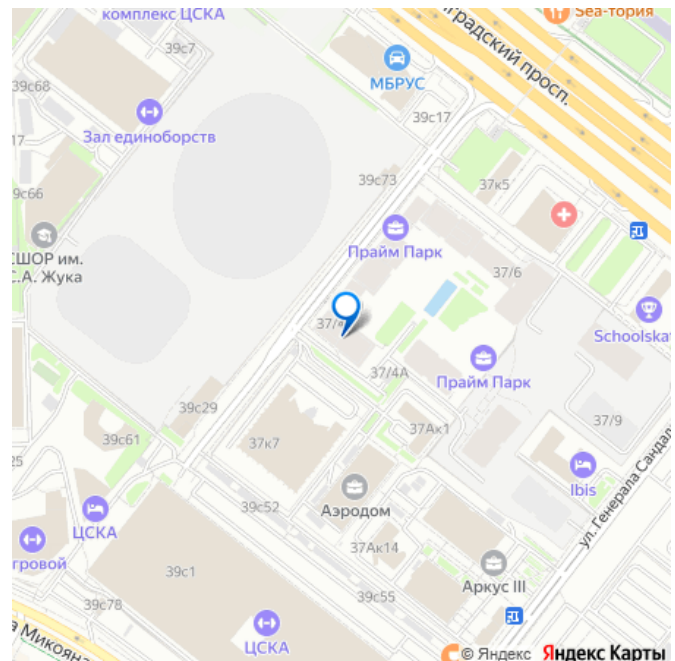
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



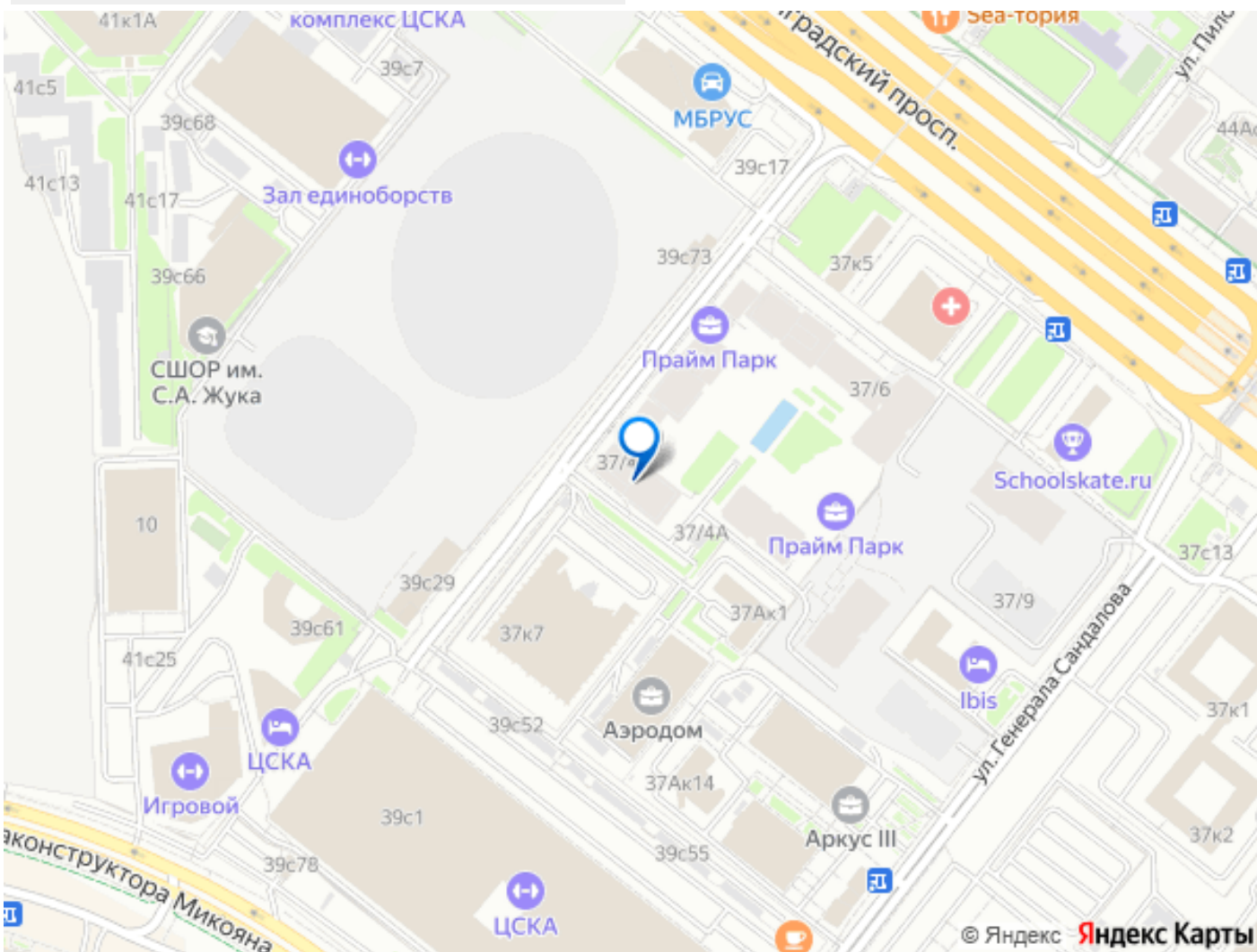
**Описание**

ID: 587073 Предлагается к аренде современный офис без мебели 1282.00 кв.м. рядом с метро ЦСКА! Бизнес-центр находится в районе Хорошево Северного административного округа города Москвы (САО) вблизи спортивного комплекса ЦСКА. Здание имеет очень удобную транспортную доступность: рядом пролегают выезд на Ленинградский проспект и ТТК. Также в нескольких минутах ходьбы находятся станции метро ЦСКА, Динамо и Аэропорт. Общая площадь: 1282 кв.м. Офис расположен на 11-м этаже. Планировка открытая.

Состояние: только что завершился свежий  
современный ремонт, готово к въезду.

Стоимость аренды в месяц: 8 990 884 рублей  
в месяц, включая НДС и эксплуатационные  
расходы. Дополнительно оплачивается:  
коммунальные услуги, интернет, клининг  
внутри офиса. Есть возможность аренды  
машино-мест. Номер объекта:  
#1/587073/14501





Move.ru - вся недвижимость России