

Создано: 26.12.2025 в 16:39

Обновлено: 14.04.2026 в 07:05

Москва, Преображенская площадь, 8

34 814 833 ₺

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

12852 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

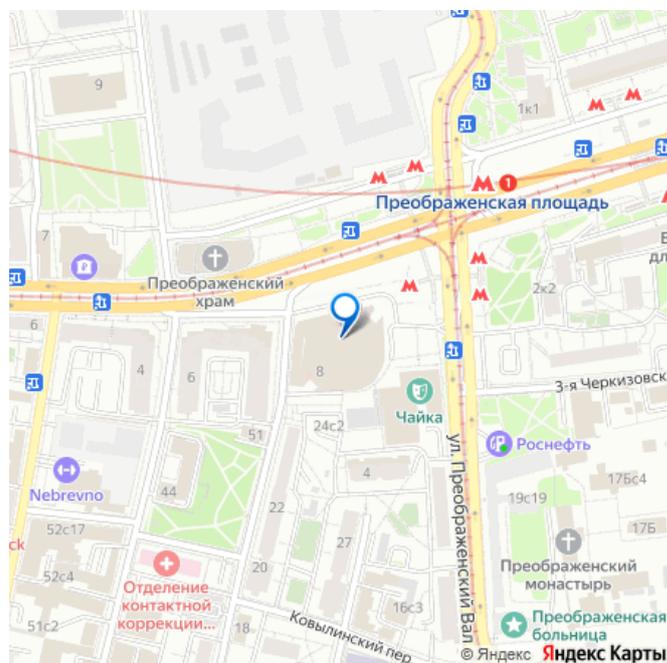
Описание

Предлагаем в аренду офис на 1071 - 2856 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 12 852 м². Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 34 814 833 руб./мес. Ставка: 32 507 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 9, 22, 23, 24 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9287741435>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен

рядом с метро Преображенская площадь.

Удобный выезд на: Преображенскую улицу,

СВХ. Инфраструктура здания: Подземная

парковка на 1050 мест и наземная на 100

мест, столовая и кафе, торговая галерея,

отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 18. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 028143



