

Создано: 27.02.2026 в 16:56

Обновлено: 07.03.2026 в 07:31

Москва, Тестовская улица, 10

85 531 353 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

12876 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 1610 до 2861*. Площадь: 12 876 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 79 712 руб. за м2/год.

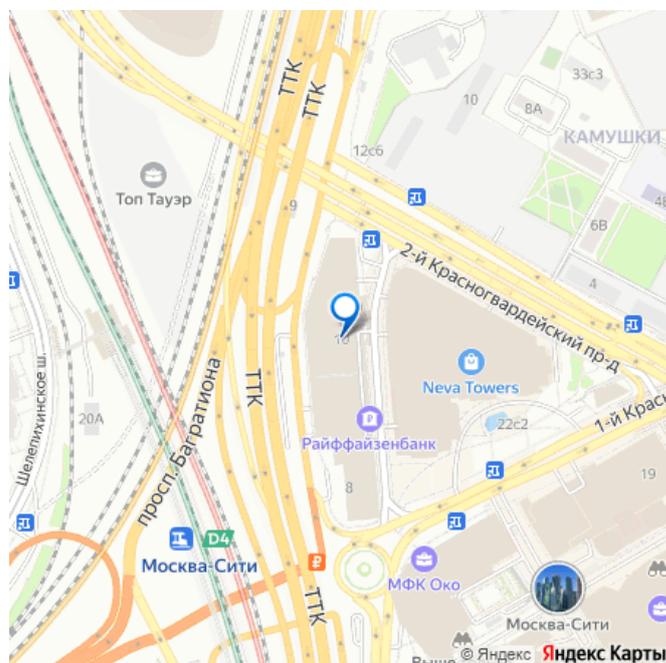
Арендная плата: 85 531 353 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 9, 11, 13, 18, 20, 23 из 26. Тип аренды: Прямая

<https://move.ru/objects/9290652833>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

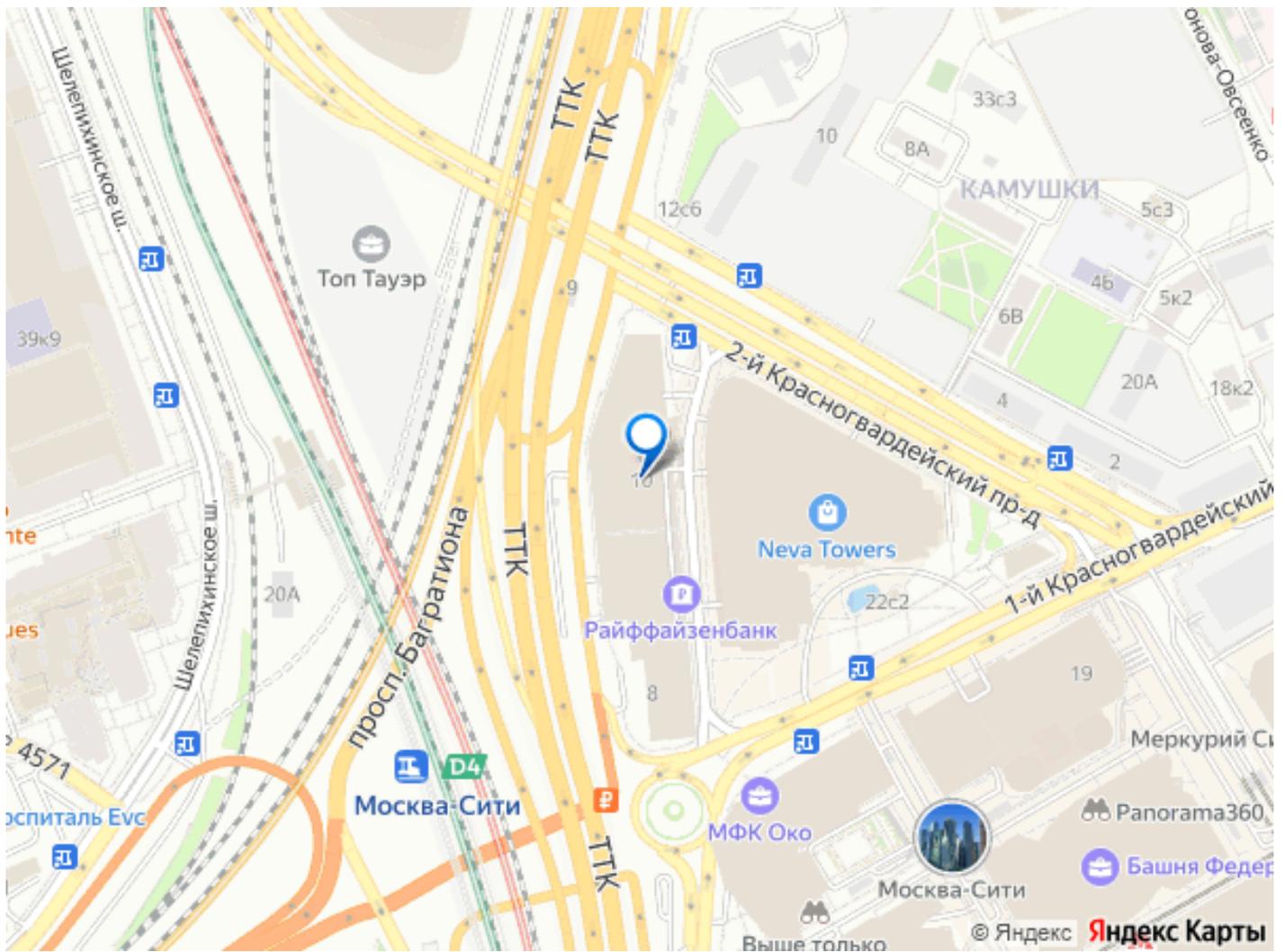
для заметок



аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2912 кв. м., 123 кв. м., 1722 кв. м., 4566 кв. м., 903 кв. м., 1719 кв. м. и 931 кв. м. >ID объекта - 033532. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России