

Создано: 07.07.2025 в 16:47

Обновлено: 25.03.2026 в 16:14

Агент

**79802825804**

**Москва, Научный проезд, 17**

**278 850 ₺**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

128.7 м<sup>2</sup>

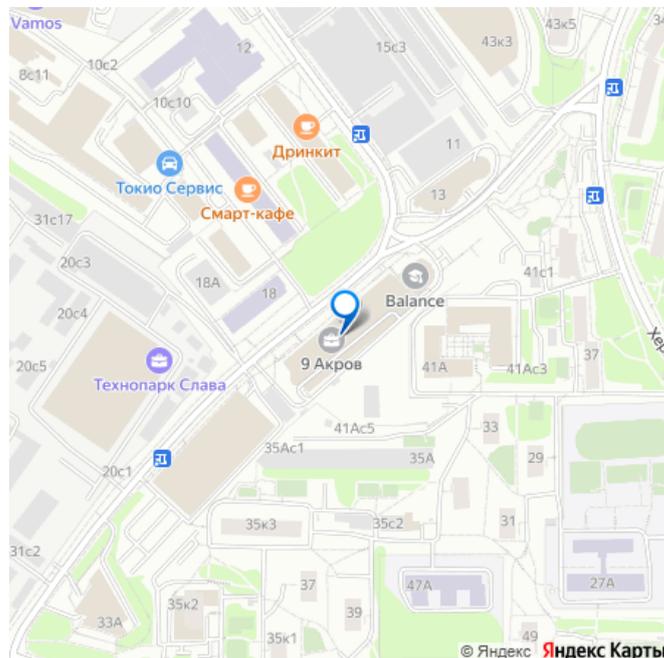
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем помещение свободного назначения Площадь - 128,7 кв.м. на 8 этаже. Адрес: Научный проезд, дом 17; Бизнес-центр находится в 15-ти минутах пешком от станции метро «Калужская» и в 14-ти минутах пешком от станции метро «Воронцовская». Удобный подъезд на автомобиле с улицы Обручева. Условия аренды: Прямая аренда от собственника! Ставка - 26 000руб. за кв.м. в год Арендная плата - 278 850руб. в месяц с НДС 5% ВСЯ коммуналка и расходы ВКЛЮЧЕНЫ!!! В арендную ставку включены: коммунальные

услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление, холодоснабжение) + эксплуатационные расходы. БОНУС!!! ежедневная уборка сан. узла, поставка расходных материалов (т/б, жидкое мыло, освежитель воздуха).

Предоставляем услуги клининга!

Предоставляем Юр.адрес! Предоставляем парковочные места! Отдельно оплачиваются: телефония, интернет (прямой договор с провайдером); паркинг (подземный паркинг).

Помещение может быть арендовано под офис, творческую студию, шоурум, интернет-магазин и иные виды деятельности.

Характеристика Блока помещений:

Помещение представляет собой - большую комнату open спейс и огороженный кабинет.

Помещение светлое с большими окнами. В помещении выполнен косметический ремонт;

- стены окрашены белой краской; - потолок типа армстронг, люминисцентные

светильники; - полы-фальшпол, покрытие - ковролин; Помещение оснащено

центральными системами

кондиционирования, вентилирования, отопления, пожарной сигнализации;

Технические характеристики объекта: -

система обеспечения контроля доступа в здание; - круглосуточный режим работы -

24/7; - здание оборудовано системой

видеонаблюдения; - проведены интернет и

телефония (3 провайдера на ваш выбор); В

здании работают современные грузо-

пассажирские лифты. Инфраструктура: Для

вашего удобства на территории бизнес-

центра работают кафе-столовая,

минимаркет, кофейни, нотариус, банкоматы

Звоните! Организуем просмотр в удобное для

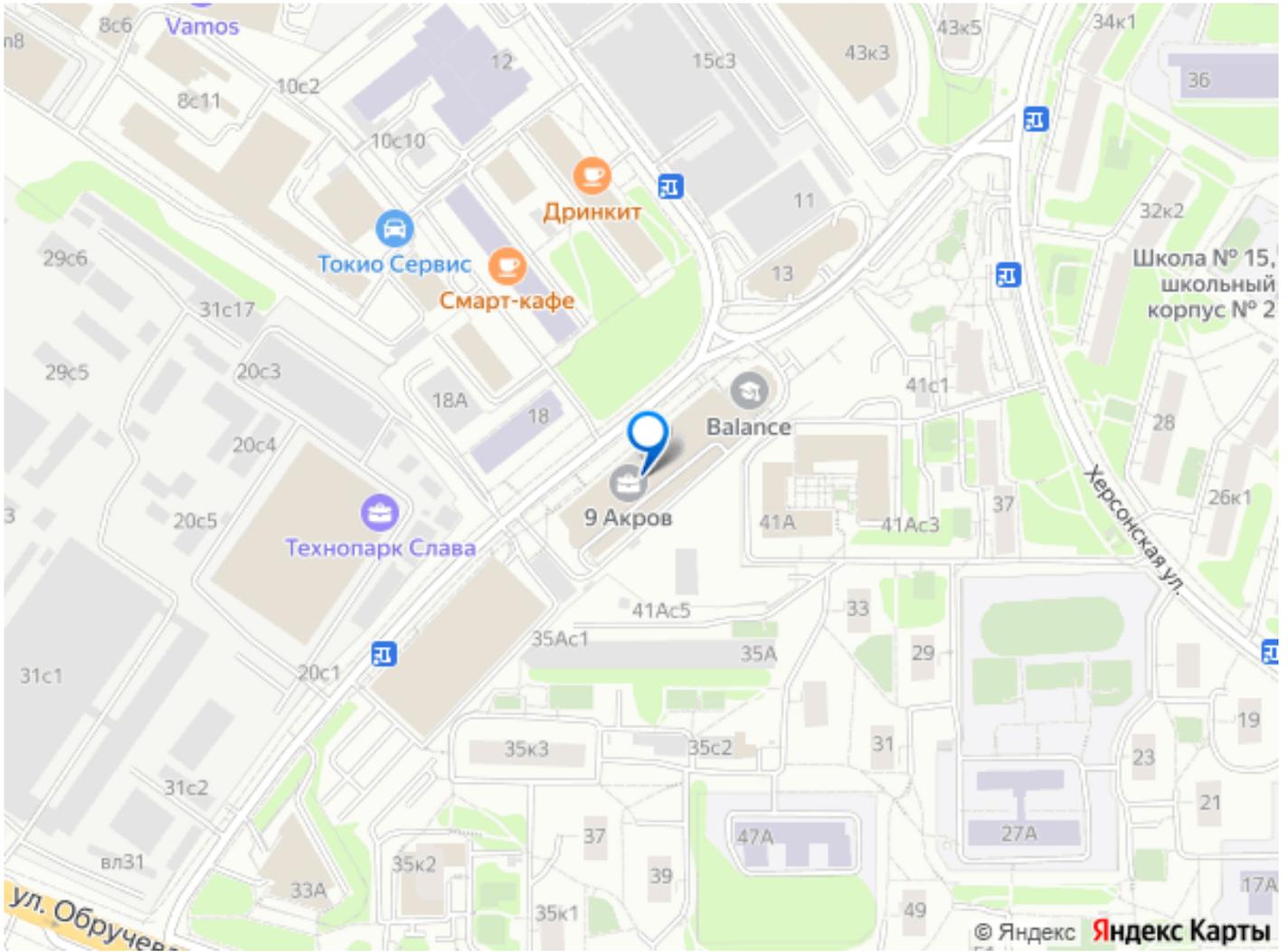
Вас время! Ждём Вас в числе наших

арендаторов! Обязательно подберем

помещение для Вашего бизнеса!

Индивидуальный подход к каждому клиенту!





Move.ru - вся недвижимость России