

Создано: 26.03.2026 в 09:24

Обновлено: 26.03.2026 в 18:24

**Москва, улица Правды, 26**

**6 803 940 ₺**

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**Офис**

Общая площадь

1287 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

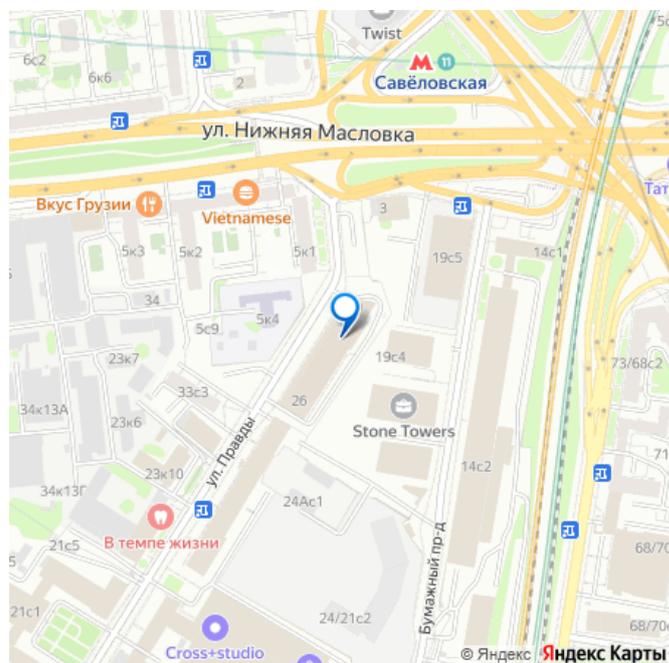
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 287 м<sup>2</sup> на 161-286 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Северное Сияние» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
287 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 161-286\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду с  
01.09.2026. Этаж: 11 из 14. Налоговая: 14.  
Метро рядом: м. Савёловская в 6 минутах  
пешком. Помещение с функциональной  
смешанной планировкой. Зона ожидания,

<https://move.ru/objects/9292606411>

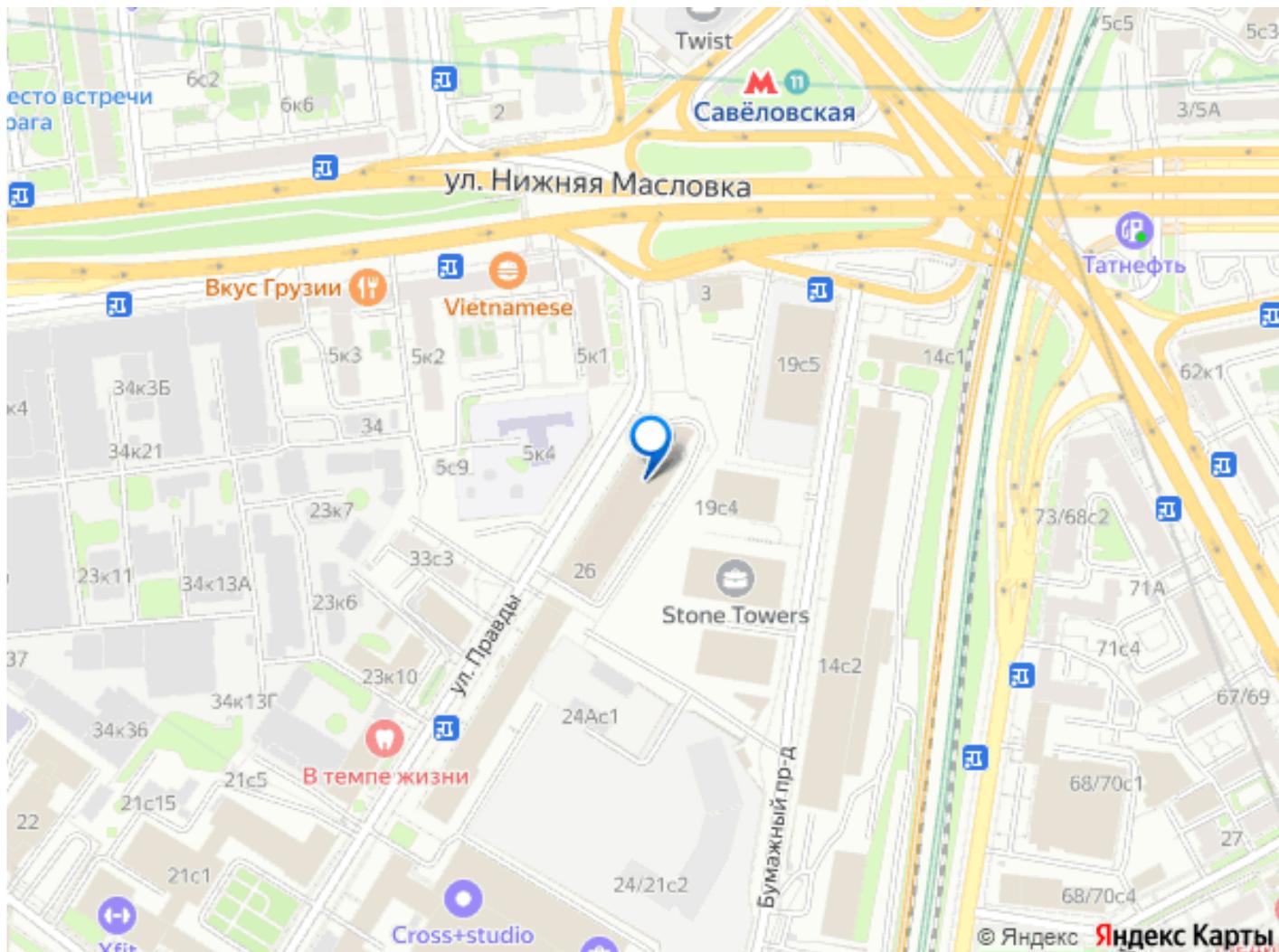
**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



переговорная комната, собственный санузел, с мебелью. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Северное Сияние— бизнес-центр класса А в современном здании с панорамным зеркальным остеклением и светлыми фасадами из керамогранита. До офиса можно дойти пешком от станции метро Савёловская, на автомобиле — удобный выезд на ТТК. Предусмотрены наземная парковка на 80 мест и подземная на 161 место. Внутри здания работают столовая, ресторан, кафе, продуктовый магазин и банкомат. В пешей доступности находятся Новослободский парк и ТЦ Савёловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 9 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 6 803 940 руб./мес. Ставка: 63 440 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 47031





Move.ru - вся недвижимость России