

🕒 Создано: 26.03.2026 в 03:38

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 04:02

**Артем Толстых, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 56С24**

**1 502 783 ₺**

Москва, шоссе Энтузиастов, 56С24

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

1288.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

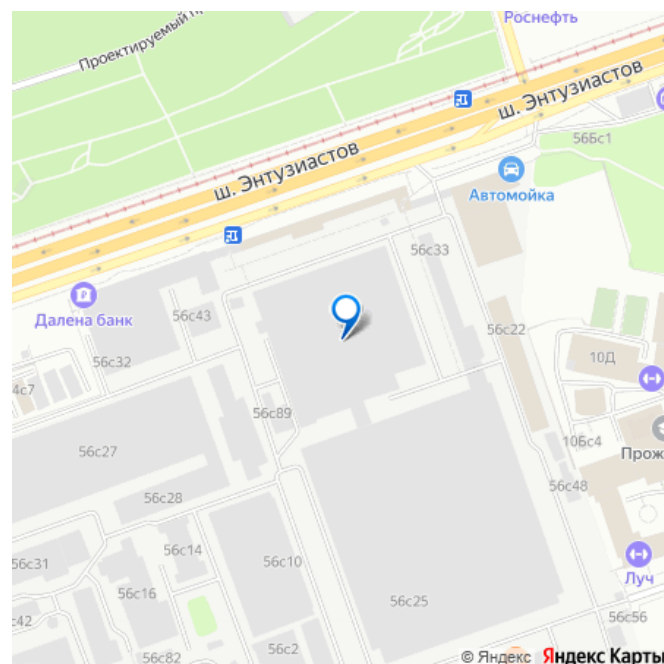
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

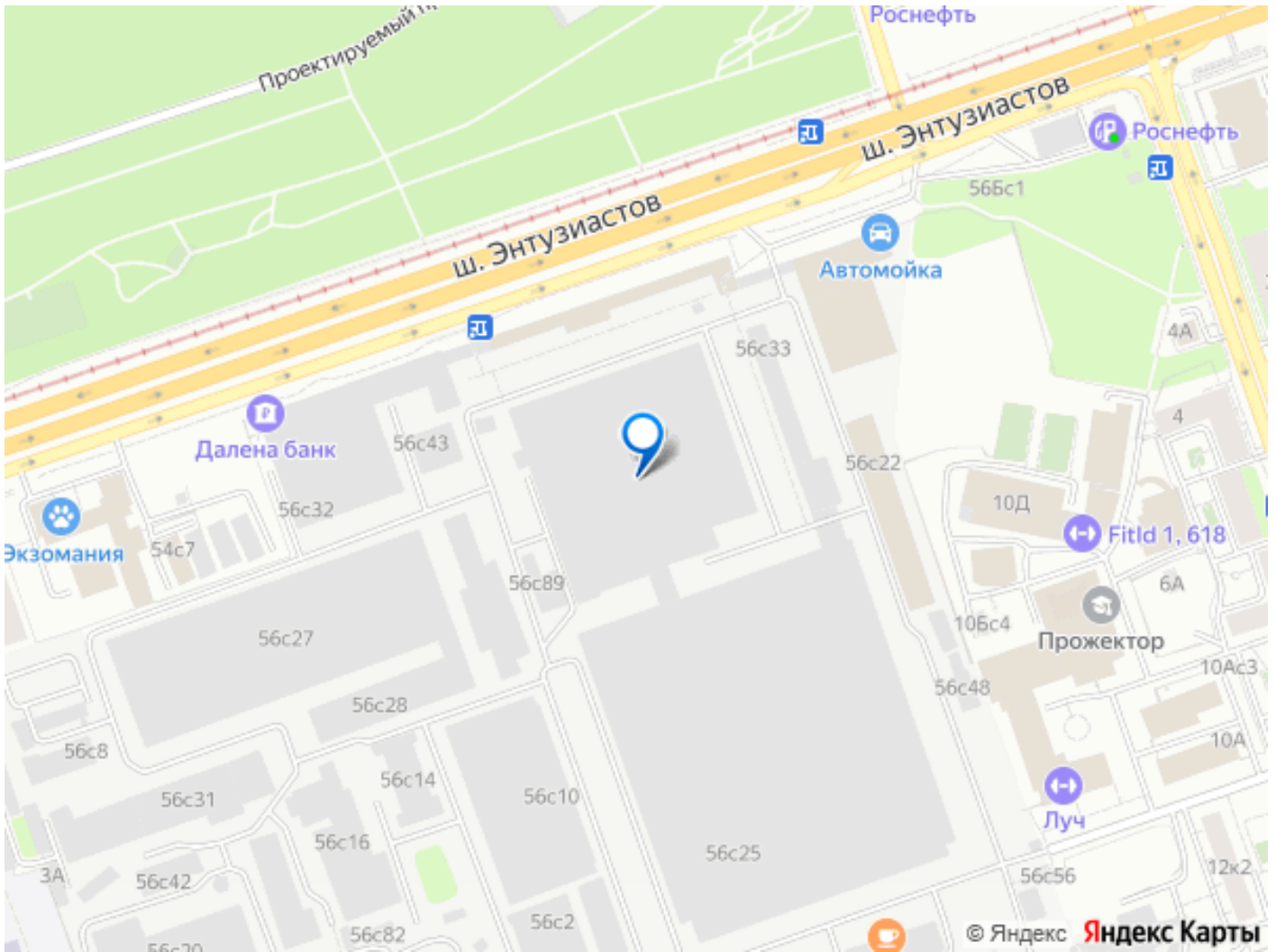
Технопарк «Прожектор» класса В Площадь: 1 288,1 м2  
Арендная ставка: 14 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 502 783,4 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 1  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Энтузиастов шоссе, 56 строение 24, Москва  
Класс: В  
Площадь здания: 5 933 м2  
Полезная площадь: 5 933 м2  
Этажность: 4  
Налоговая: 20  
Год постройки: 1936  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт  
Парковка: Платная открытая Предлагается в

для заметок



аренду помещение общей площадью 1288.1 м2 расположенное на 1-3 этажах. (1 этаж 393.9 м2 , 3- этаж 894.2 м2) Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России