

Создано: 13.02.2026 в 03:54

Обновлено: 14.02.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9289946476>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

250 981 ₽

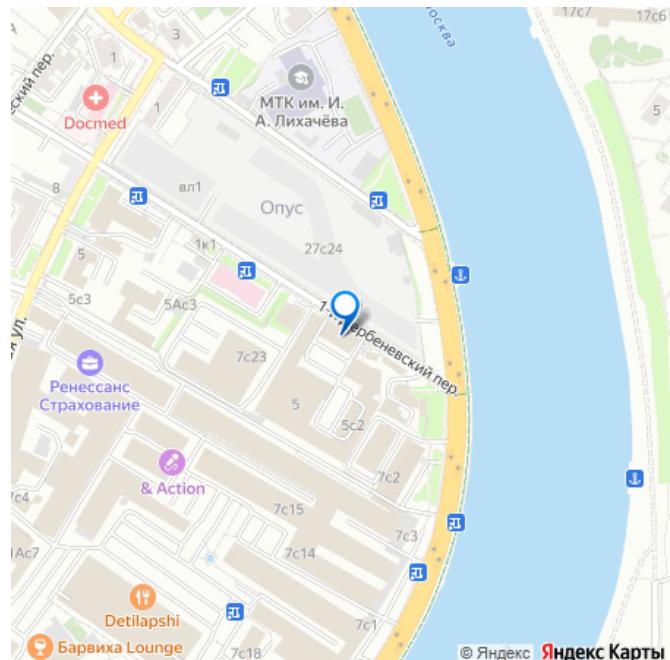
Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок



Офис

Общая площадь

128.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 128,8 м² Арендная ставка: 23

383,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 250 981,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва

Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28

986 м² Полезная площадь: 28 986 м²

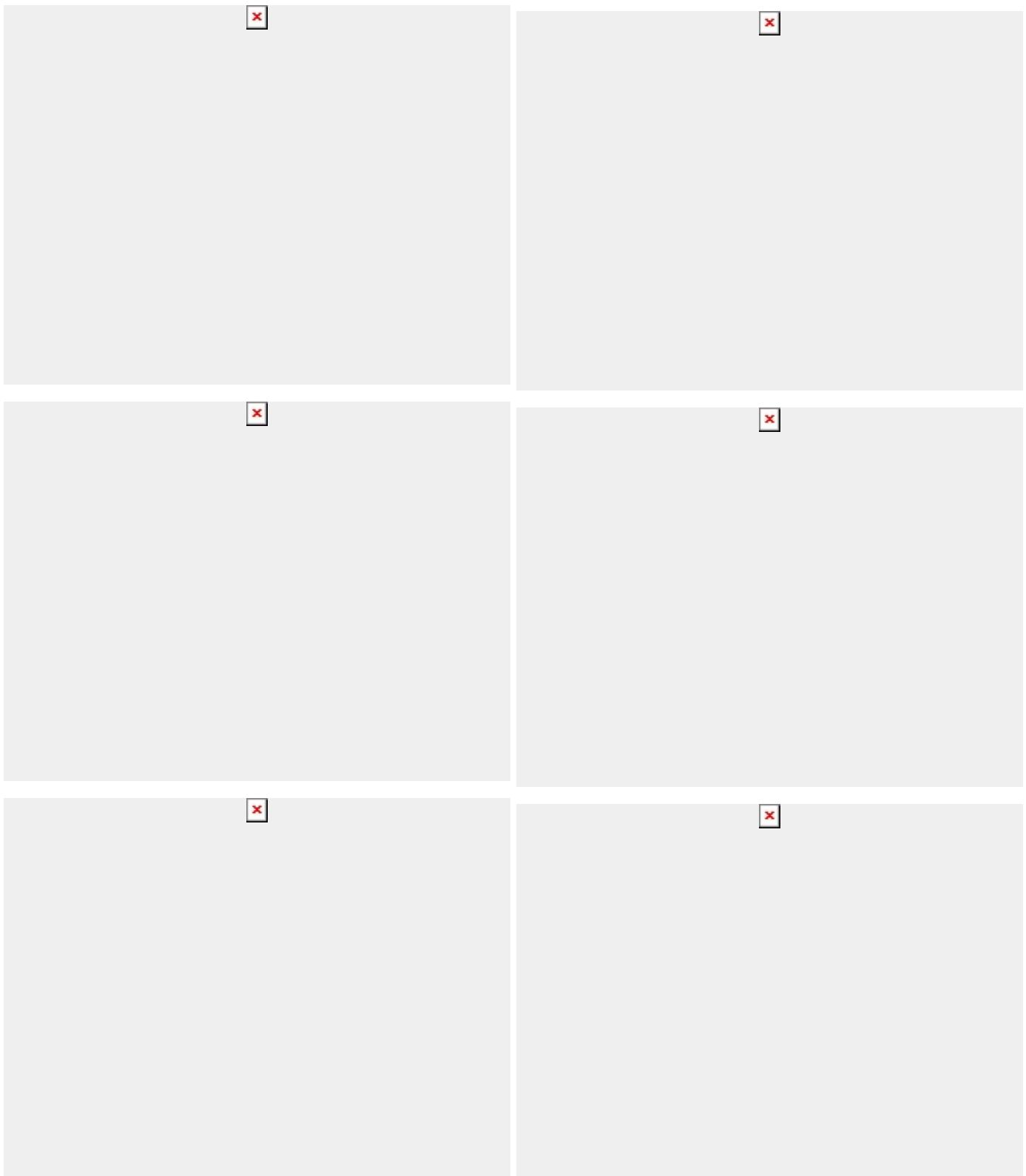
Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки:

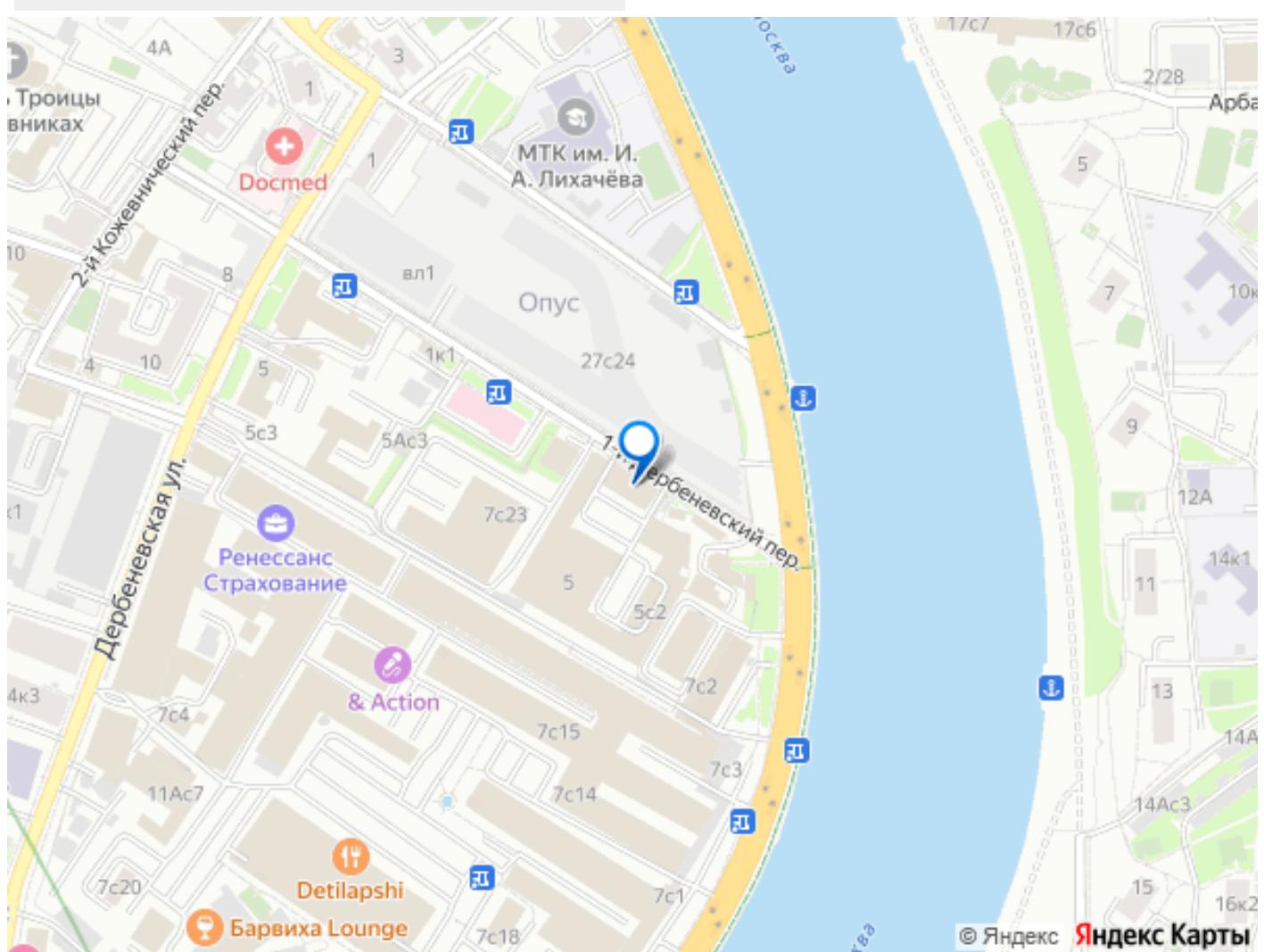
2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России