

Создано: 18.09.2025 в 11:34

Обновлено: 21.11.2025 в 12:34

Москва, Рябиновая улица, 26С1

**245 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 26С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Офис

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

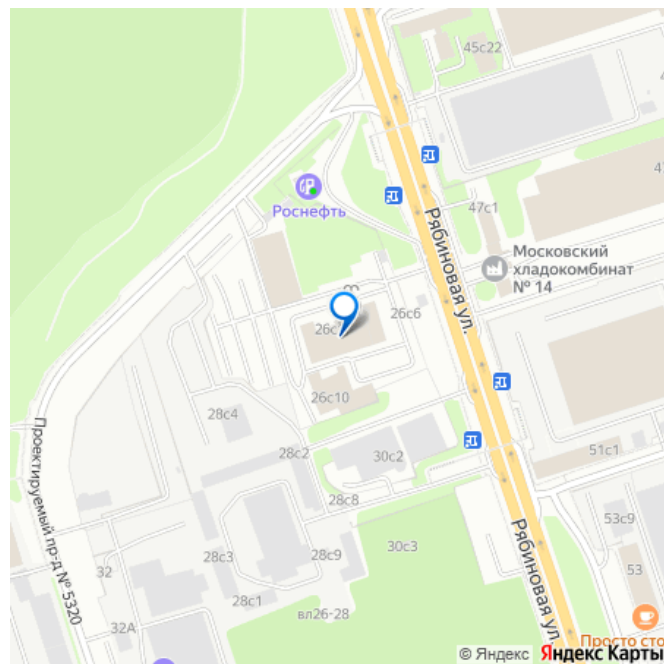
Сдаём в аренду просторный, светлый офис в БЦ WEST PLAZA. Помещение open space, ремонт за выездом арендаторов. Общая площадь 128 кв.м. В стоимость аренды не входят коммунальные платежи (оплачиваются отдельно по счетчикам), эксплуатационные расходы также оплачиваются отдельно (договор заключается напрямую с УК). Солнечная сторона здания и окна практически в пол создают прекрасную освещённость офиса днём. Современная система вентиляции поддерживают прекрасный климат в

<https://move.ru/objects/9285080167>

**Moscow Home Realty - Коммерческая  
недвижимость, Moscow Home Realty -  
Коммерческая недвижимость**

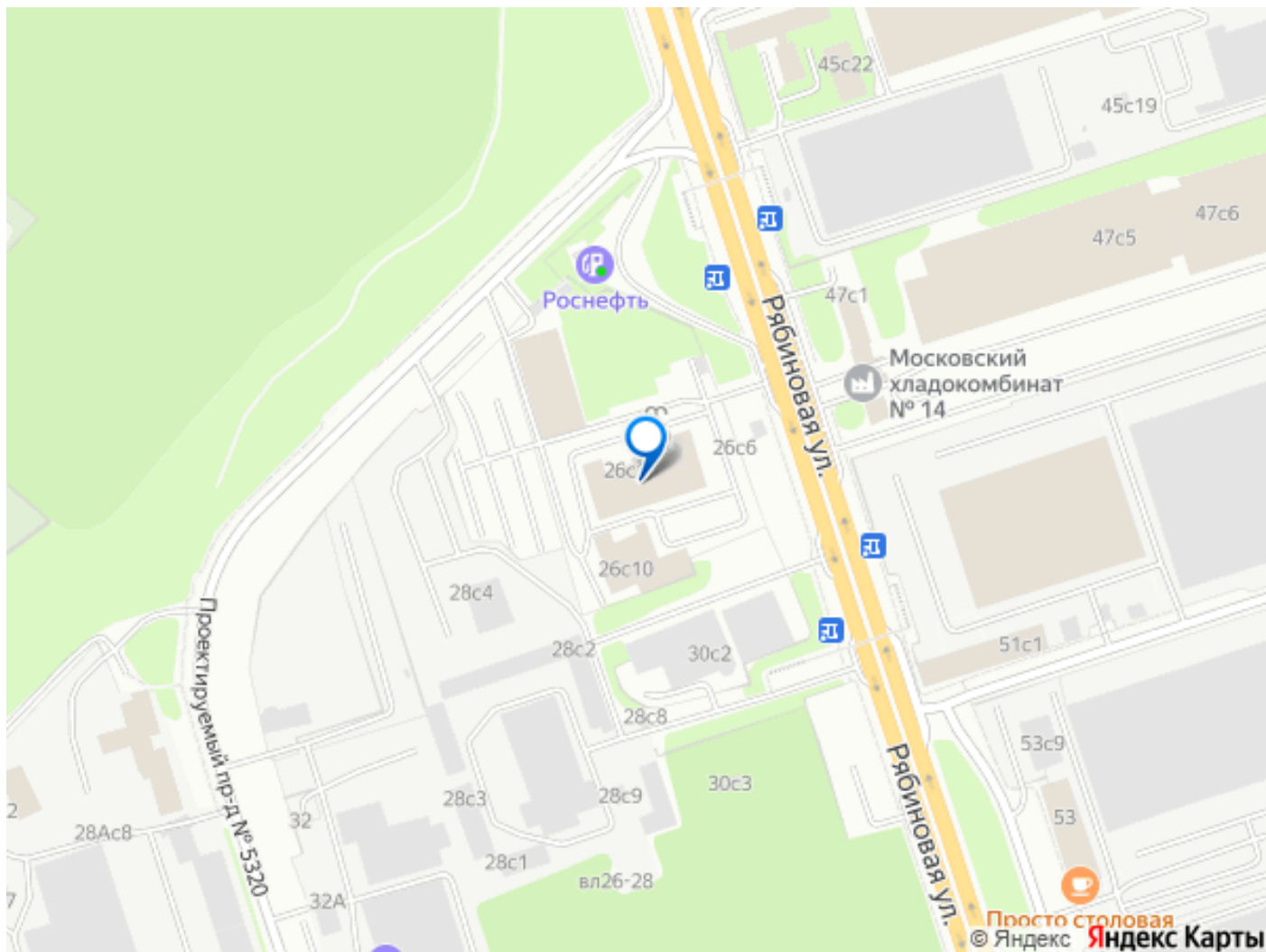
**79852606097,7967849  
0551**

для заметок



помещении. Есть возможность установить систему кондиционирования. На нужный вам этаж вас доставят скоростные бесшумные пассажирские и грузовой лифты, производства LG. Бизнес-центр WEST PLAZA расположен в районе Очаково-Матвеевское, Западного административного округа города Москвы. Рядом Рябиновая улица, улица Генерала Дорохова, Троекуровский проезд. Расстояние до МКАД 2,5 км, до Третьего транспортного кольца около 13 км. От станций метро Озерная, Славянский бульвар или Кунцевская до БЦ WEST PLAZA на а/м транспорте 10-15 минут, общественным транспортом 20-25 минут. От метро Славянский бульвар курсируют корпоративные автобусы. За 15 минут на автомобиле можно доехать до инновационного центра Сколково. В состав бизнес-центра WEST PLAZA входят несколько офисных строений различной этажности. Приятная цветовая гамма фасадов зданий, благоустроенный и ухоженный двор, огороженная территория, мощенные тротуары, цветники в сочетании с высокоразвитой инфраструктурой придают деловому комплексу особую изысканность. В БЦ WEST PLAZA организован паркинг, работают кафе, столовая, вендинговые автоматы. За стойкой ресепшн находится вежливый персонал, который окажет помощь в разрешении различных вопросов. Бизнес-центр оборудован центральными системами вентиляции и кондиционирования, спринклерной системой пожаротушения, охранной и пожарной сигнализацией, выделенными линиями Интернет. Оперативный показ. Условия сделки обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России