

Создано: 16.10.2025 в 17:18

Обновлено: 02.02.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9285803426>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Кривоарбатский переулок, 13С2

**488 000 ₽**

Москва, Кривоарбатский переулок, 13С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Кривоарбатский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

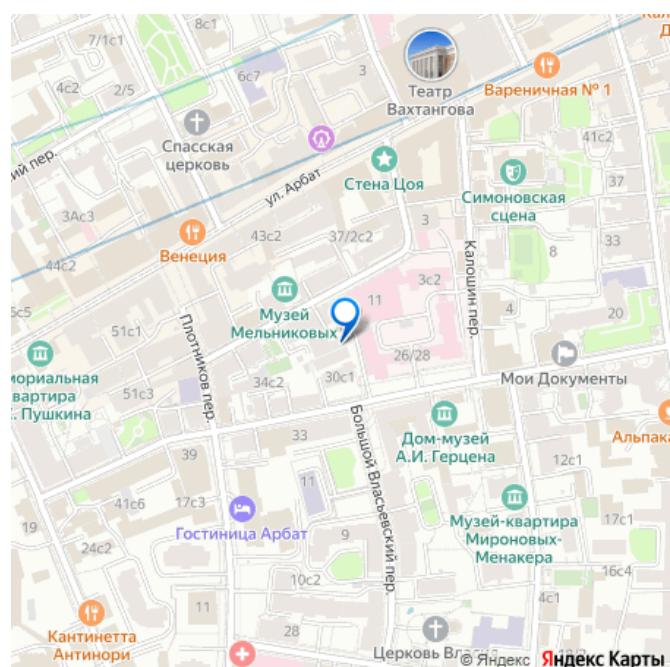
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 154225. Вашему вниманию предлагается в аренду помещение в особняке, площадью 128 квадратных метров, по адресу: г. Москва, ЦАО, Кривоарбатский переулок, 13 строение 2. Ближайшие станции метро: Смоленская - 7 минут пешком. Рядом - удобный выезд на Садовое кольцо, Бульварное кольцо. Вторая линия домов. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности рестораны, кафе, кофейни, магазины, аптеки, отделения банков, банкоматы, гостиницы, остановки общественного транспорта. Технические характеристики: Общая площадь: 128

квадратных метров. 1 этаж. Высота потолков: 2,8-3,2 м. Планировка: open space, кабинеты. Отделка: чистовая. Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: местное. Лифт: отсутствует. Парковка: городская. Коммерческие условия: Ставка аренды: 40 000 рублей, за квадратный метр, в год; Стоимость аренды в месяц: 488 000 рублей, с учётом эксплуатации, УСН 7%. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Условия сделки обсуждаются на переговорах.



