

Создано: 27.10.2025 в 15:02

Обновлено: 10.01.2026 в 00:52

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

245 333 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Офис

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. - ОФИС, - Свободного назначения: - 128 м2 =

245 333руб., - можно часть Округ: - ЮВАО

Район: - Северное Чертаново; ИФНС: - 26.

Метро: Чертановская - 640м. Южная - 920м.

до метро бесплатные АВТОБУСы

Транспортная доступность: Первая линия.

Парковка: Городская, + подземный паркинг =

12 000 руб.мес. за маш/место. Тип здания:

Бизнес центр Два отдельных входа с улицы и со двора; Помещение расположено на

8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские

помещения . . . Тип планировки открытая;

Потолки - подвесные типа Armstrong; высота

потолков 2,7м.; Стены - гипсокартон; Пол

линолеум; - ламинат. Окна:- на улицу;

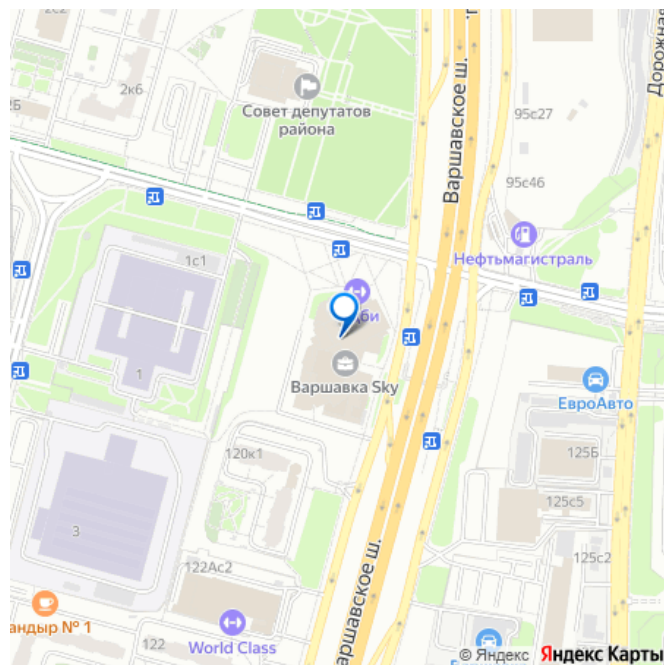
<https://move.ru/objects/9286114538>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

79863844817,7915336

6502

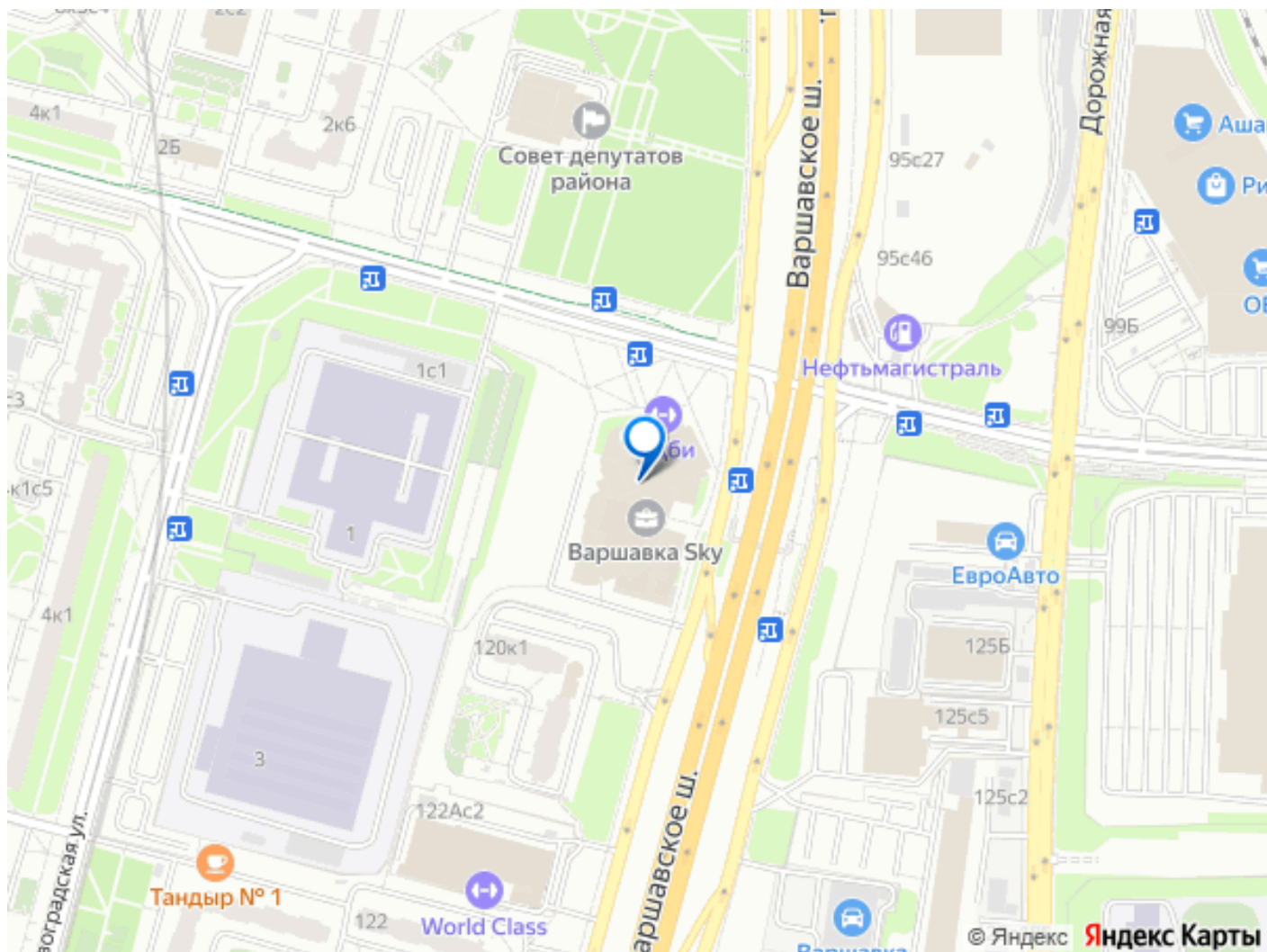
для заметок



Отделка офиса: - ХОРОШИЙ РЕМОНТ; с/у: 2
общих в блоке. Лифт: 8 грузопассажирских.
Инфраструктура: центральный ресепшн,
торговая зона, банкомат, столовая...
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-
вытяжная; Провайдер: WestCall; Пожаро-
охранная сигнализация: - централизованная,
Электричество: 11кВт. Доступ в здание:
круглосуточный Пропускная система Охрана:
- ЧОП, круглосуточная охрана здания. Вход: -
Для арендаторов свободный, по пропускам,
для клиентов по документу, Коммерческие
условия: - Тип договора: прямая аренда
(возможна долгосрочная) - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая
арендная ставка 22000р кв.Год., - Работаем с
НДС, - обеспечительный платеж 2 (ДВА)
месяца арендной платы; - срок аренды от 11
месяцев; - арендные платежи ежемесячно
авансом; Преимущества: - возможность
изменения арендных площадей; -
Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Оптико-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных. -
Бесплатный автобус к ст. метро Южная.
Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России