

Создано: 27.10.2025 в 15:02

Обновлено: 10.01.2026 в 00:52

<https://move.ru/objects/9286114538>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817, 7915336  
6502**

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

**245 333 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

Округ

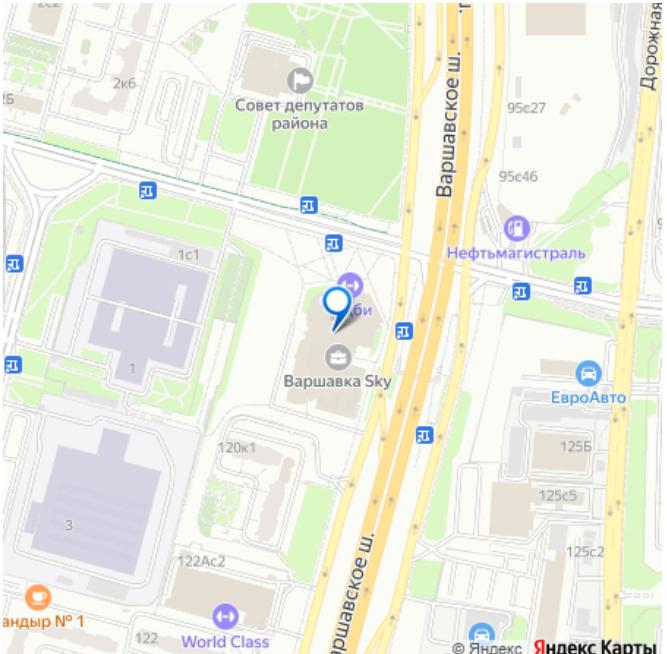
[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

. - ОФИС, - Свободного назначения: - 128 м<sup>2</sup> = 245 333 руб., - можно часть Округ: - ЮВАО

Район: - Северное Чертаново; ИФНС: - 26.

Метро: Чертановская - 640м. Южная - 920м.

до метро бесплатные АВТОБУСЫ

Транспортная доступность: Первая линия.

Парковка: Городская, + подземный паркинг = 12 000 руб.мес. за маш/место. Тип здания:

Бизнес центр Два отдельных входа с улицы и со двора; Помещение расположено на

8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские

помещения . . . Тип планировки открытая;

Потолки - подвесные типа Armstrong; высота

потолков 2,7м.; Стены - гипсокартон; Пол

линолеум; - ламинат. Окна:- на улицу;

Отделка офиса: - ХОРОШИЙ РЕМОНТ; с/у: 2 общих в блоке. Лифт: 8 грузопассажирских.

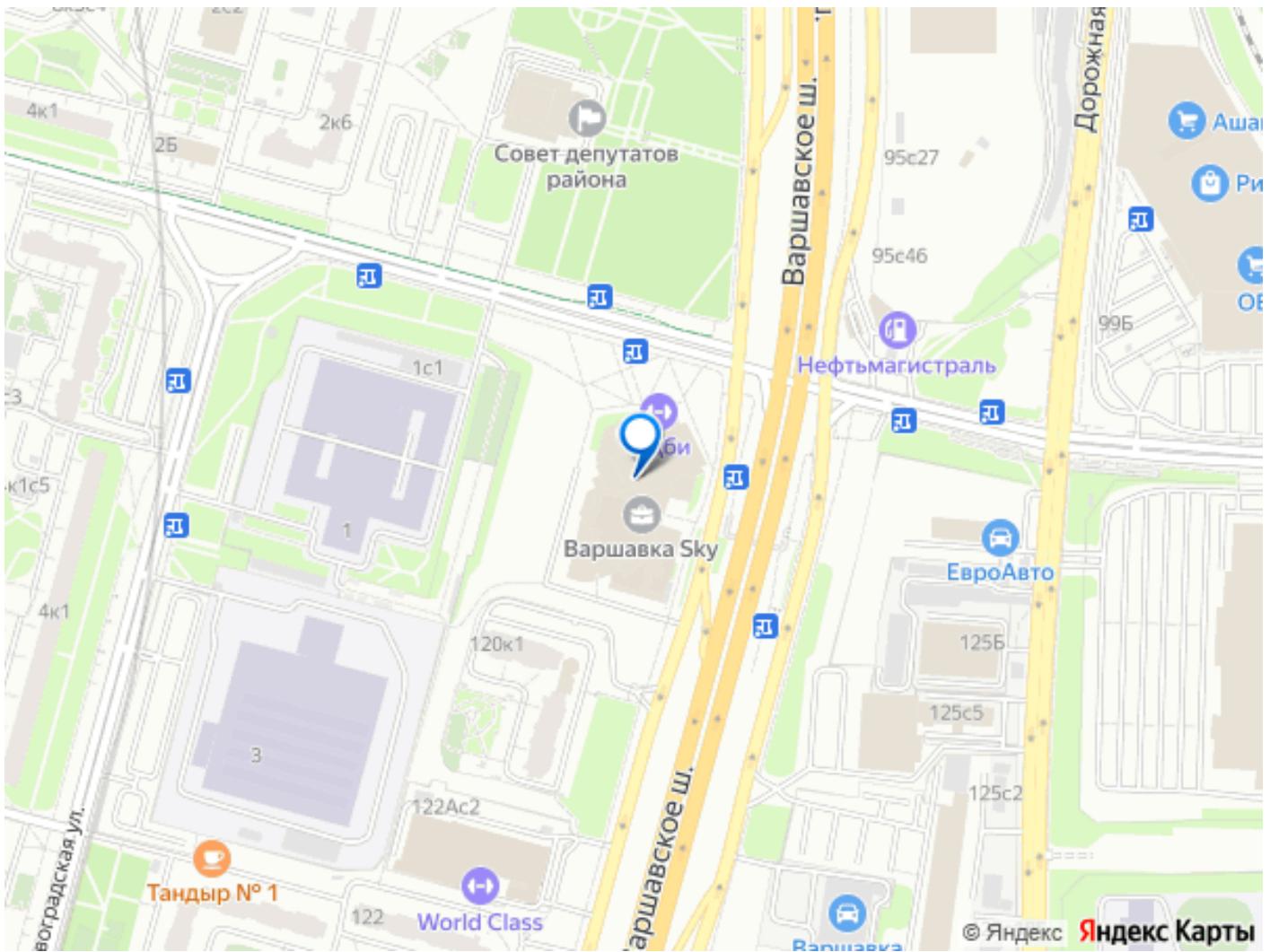
Инфраструктура: центральный ресепшн, торговая зона, банкомат, столовая...

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная; Провайдер: WestCall; Пожаро-охранная сигнализация: - централизованная, Электричество: 11кВт. Доступ в здание: круглосуточный Пропускная система Охрана:

- ЧОП, круглосуточная охрана здания. Вход: - Для арендаторов свободный, по пропускам, для клиентов по документу, Коммерческие условия: - Тип договора: прямая аренда (возможна долгосрочная) - Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая арендная ставка 22000р кв.Год., - Работаем с НДС, - обеспечительный платеж 2 (ДВА) месяца арендной платы; - срок аренды от 11 месяцев; - арендные платежи ежемесячно авансом; Преимущества: - возможность изменения арендных площадей; - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных. - Бесплатный автобус к ст. метро Южная. Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России