

Создано: 10.11.2025 в 13:00

Обновлено: 03.12.2025 в 10:13

<https://move.ru/objects/9286482672>

Кристина Баканова, Частный маклер

**79230760882**

**Москва, улица Большая Лубянка, 5**

**448 000 ₽**

Москва, улица Большая Лубянка, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

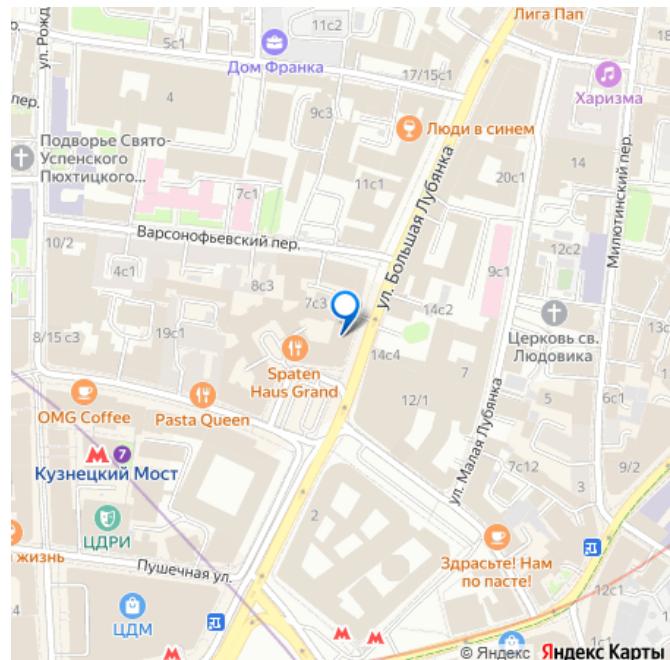
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

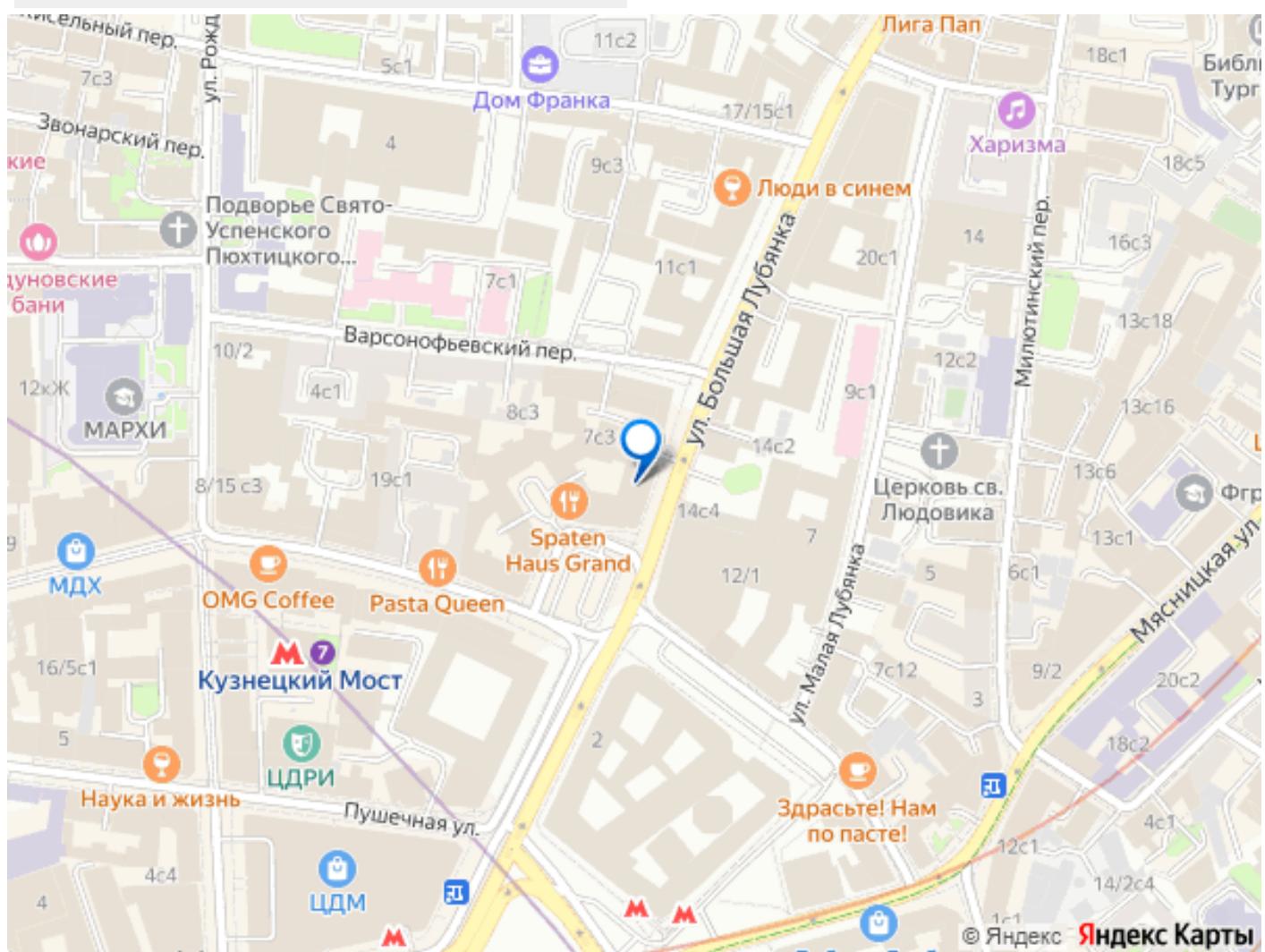
Аренда офиса в центре Москвы. Отличная транспортная доступность, станции Кузнецкий Мост/Лубянка находятся в 3-7 минутах пешком по прямой. Для руководства предоставим 1 парковочное место за отдельную стоимость (35000 руб./месяц). Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. По периметру и внутри видеонаблюдение, круглосуточная охрана, вход строго по пропускам. Имеется лифт. Первые этажи здания занимают: кафе, рестораны, салон красоты. Офисный блок расположен на 4-м этаже. Имеет обособленный от соседей вход. Планировка: большой open space и кабинет для

руководителя (переговорная комната).

Благодаря высоким потолкам (4 м) и большим окнам в офисе очень комфортно находится.

Установлены кондиционеры. Свободен с августа! Рассмотрим арендатора только под офисную деятельность. Стоимость включает в себя эксплуатационные и коммунальные платежи, НДС. Юр.адрес предоставим бесплатно. Налоговая 2. Офис в аренду без комиссии. Риэлторам просьба НЕ звонить!!!





Move.ru - вся недвижимость России