

Создано: 10.11.2025 в 18:25

Обновлено: 14.01.2026 в 02:17

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**384 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

<https://move.ru/objects/9286482843>

**Агент**

**79163758802,7916374  
0755**

для заметок

## Офис

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

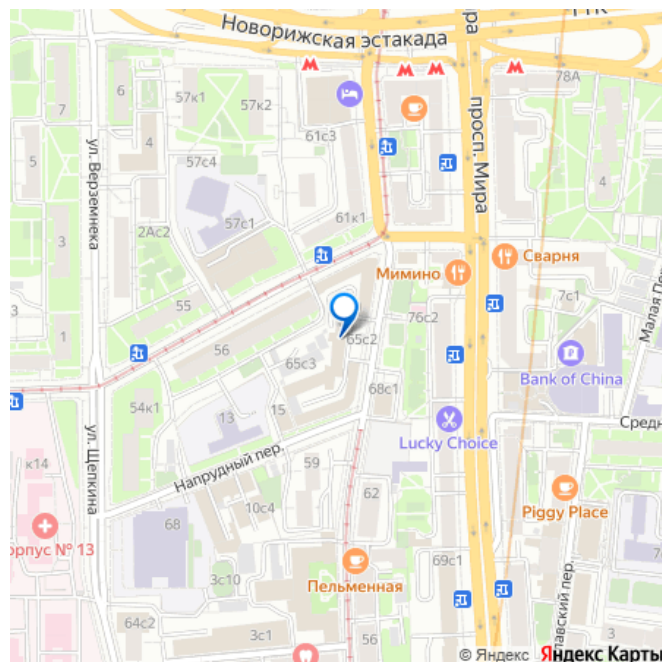
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ОФИСНЫХ БЛОКОВ ОТ  
СОБСТВЕННИКА от 120 кв.м до 420 кв.м в  
уникальном историческом 5-ти этажном  
здании в развитом районе Москвы с удобным  
расположением (5 минут от метро) - на ул.  
Гиляровского, 65с1. ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО  
современной инженерной и  
телекоммуникационной инфраструктурой,  
что создает оптимальные условия для  
продуктивной работы. УДОБНОЕ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ КАК  
ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ  
ТРАНСПОРТОМ: - до ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и



ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком - до  
ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком - до  
просп. Мира - 160 метров - до ТТК - 350  
метров - до Садового кольца - 1,5 км - до  
Москва-Сити - 20 минут на автомобиле

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСНЫХ  
БЛОКОВ:** Предлагаются офисные блоки  
класса В+ разного метража - 32 лота от 120  
кв.м до 420 кв.м на разных этажах.

Разнообразная конфигурация планировочных  
решений блоков позволяет арендатору  
организовать офисное пространство на свой  
вкус. **НАЛИЧИЕ ЛОТОВ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ**

**ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА ЗАГРУЖЕННОЙ СХЕМЕ  
КАЖДОГО ЭТАЖА. УНИКАЛЬНОСТЬ ЗДАНИЯ:** -  
престижное расположение в ЦАО. - отличная  
транспортная доступность как

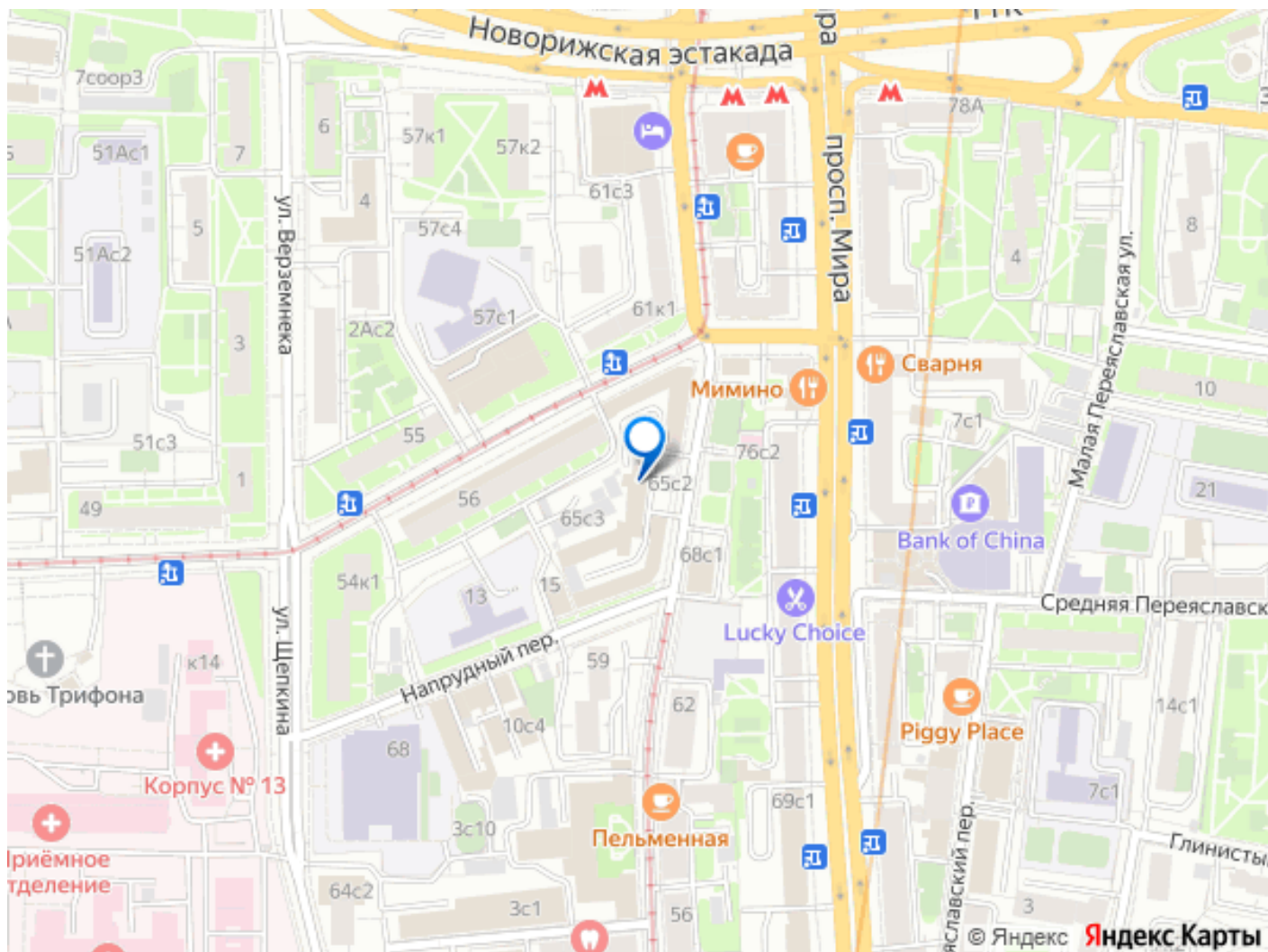
общественным, так и личным транспортом. -  
развитая инфраструктура в шаговой  
доступности: рестораны, кафе, магазины,  
гостиницы, банки, фитнес-центры,

медицинские учреждения, объекты сферы  
услуг. - популярные парковые зоны и  
культурные центры: ботанический сад МГУ  
Аптекарский огород, Екатерининский парк,  
театры, музеи, планетарий, выставочные  
центры. - малоэтажная застройка района. -

собственная территория комплекса и  
наземный паркинг. - компактные размеры  
здания - 13 600 м<sup>2</sup>, обеспечивающие  
камерность и комфорт размещения. -

уникальная историческая архитектура  
здания. - сохранившиеся оригинальные  
детали: историческая кладка стен, оконные  
проемы, декоративные элементы,  
неоштукатуренные кирпичные стены. -  
атмосферные интерьеры в стиле лофт.





Move.ru - вся недвижимость России