

Создано: 10.11.2025 в 18:17

Обновлено: 19.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9286514127>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

Москва, переулок Пушкирев, 9

**749 867 ₽**

Москва, переулок Пушкирев, 9

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

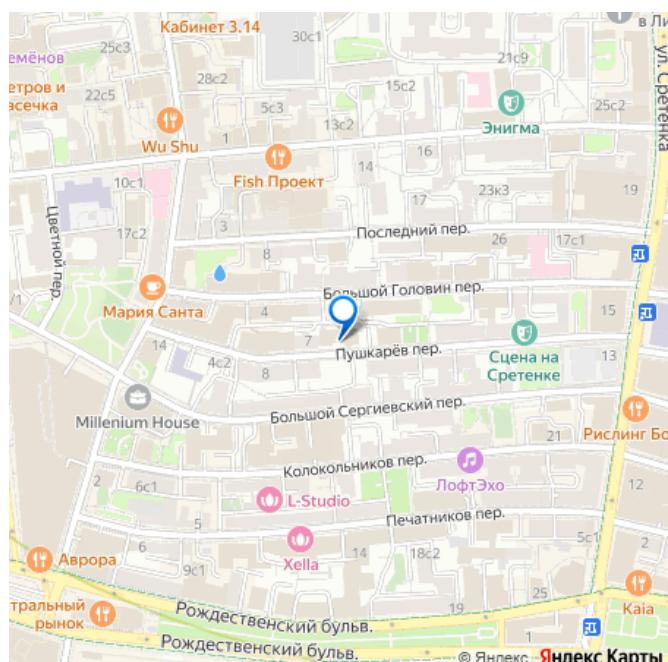
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 973403 Предложение от Собственника!

Предлагается офисное помещение общей площадью 128,0 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже бизнес-центра по адресу:

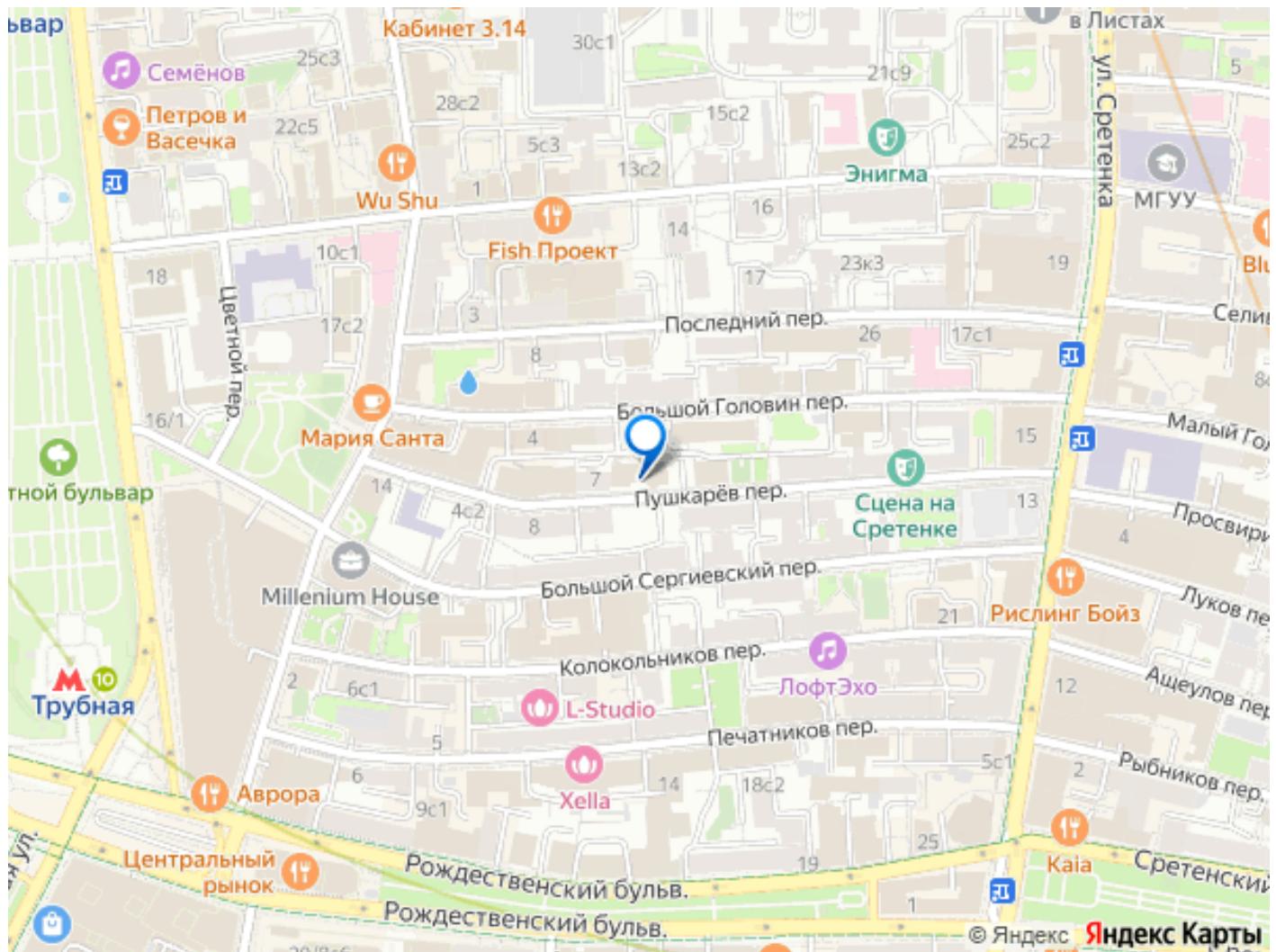
Москва, Пушкирев переулок, дом 9.

Помещение полностью готово к продуктивной работе и включает шестнадцать меблированных рабочих мест, организованных в две рабочие зоны и два изолированных кабинета. Для проведения встреч и комфортного пребывания предусмотрены переговорная комната, гостевая зона и зона для кофе-брейков. В

наличии два санузла, оборудованных душевыми кабинами. Комплексное техническое оснащение включает отопление, горячее и холодное водоснабжение, приточно-вытяжную вентиляцию, систему кондиционирования и электронного доступа, пожарную сигнализацию, а также локальные компьютерную и телефонную сети с периферийным оборудованием. Для арендаторов действует ряд сервисов: круглосуточная охрана периметра здания, уборка придомовой территории и вывоз мусора, а также собственное кафе. Вход в помещение осуществляется через общий холл с постом охраны, пропускная система не применяется. В указанную цену по УСН включены все эксплуатационные расходы, за исключением оплаты потребленной электроэнергии, телефонной связи и интернет-трафика. Предоставляется юридический адрес. Возможность размещения одного парковочного места обсуждается отдельно. В цену включено: коммунальные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ 973403





Move.ru - вся недвижимость России