

🕒 Создано: 22.01.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:29

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

**Москва, улица Льва Толстого, 5/1**

**256 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

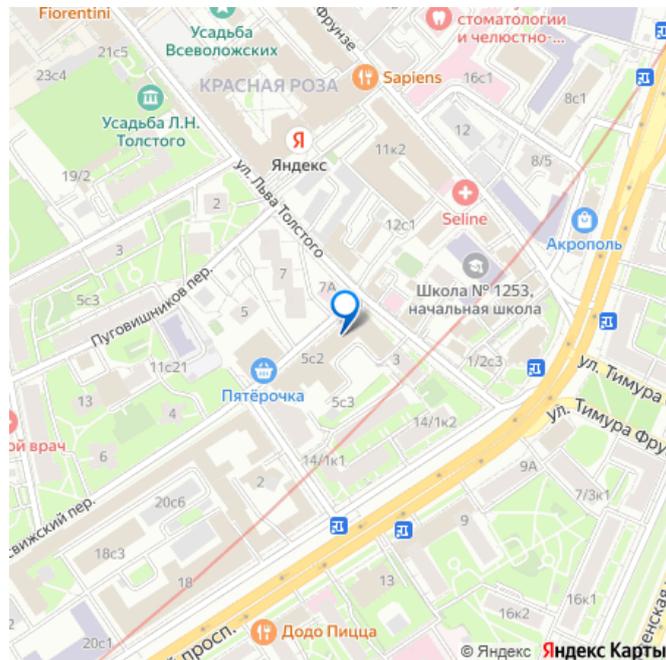
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Особняк В класса Хамовническая Слобода расположен по адресу Москва, ЦАО, район Хамовники, ул. Льва Толстого, дом 5/1, в пешей доступности от метро Парк культуры (7 мин).

Характеристики здания: 7 этажей, особняк расположен на второй линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В класса, 04 налоговая. Особняк оснащен пассажирским лифтом. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в здание,

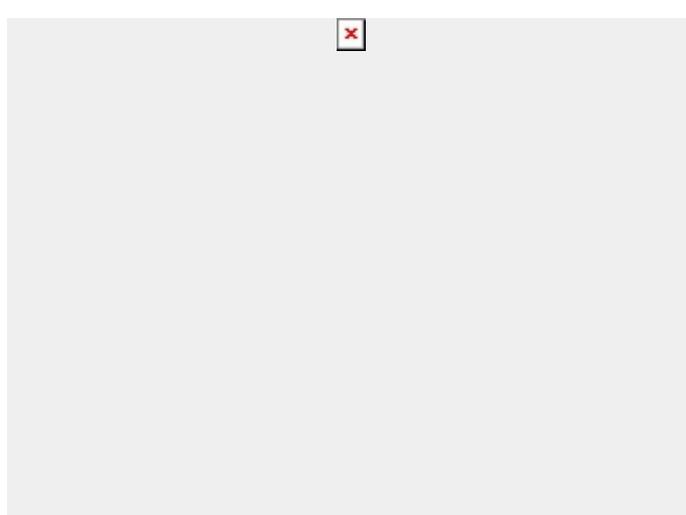
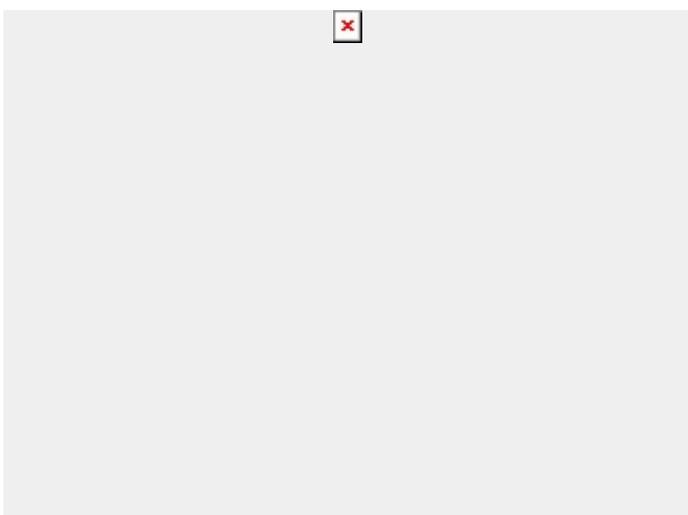
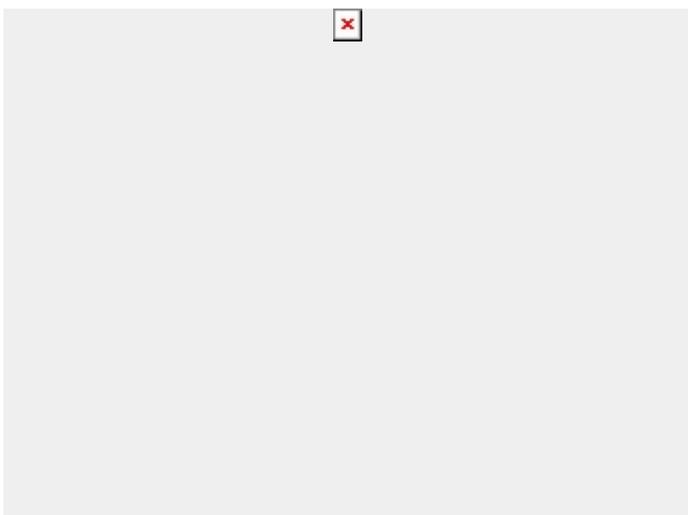
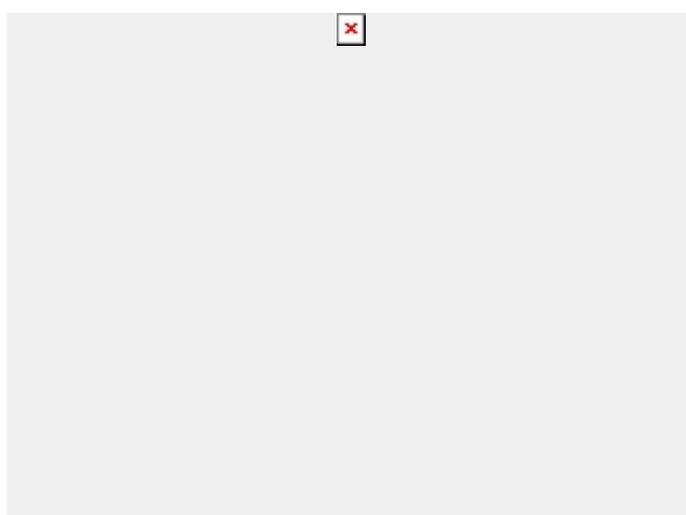
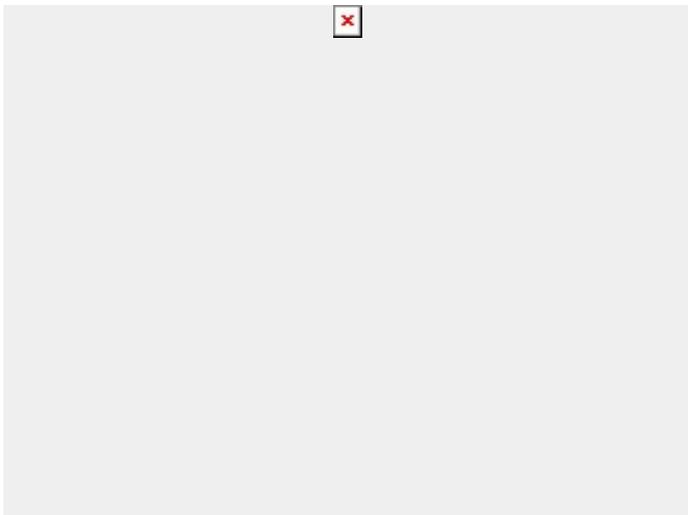
для заметок

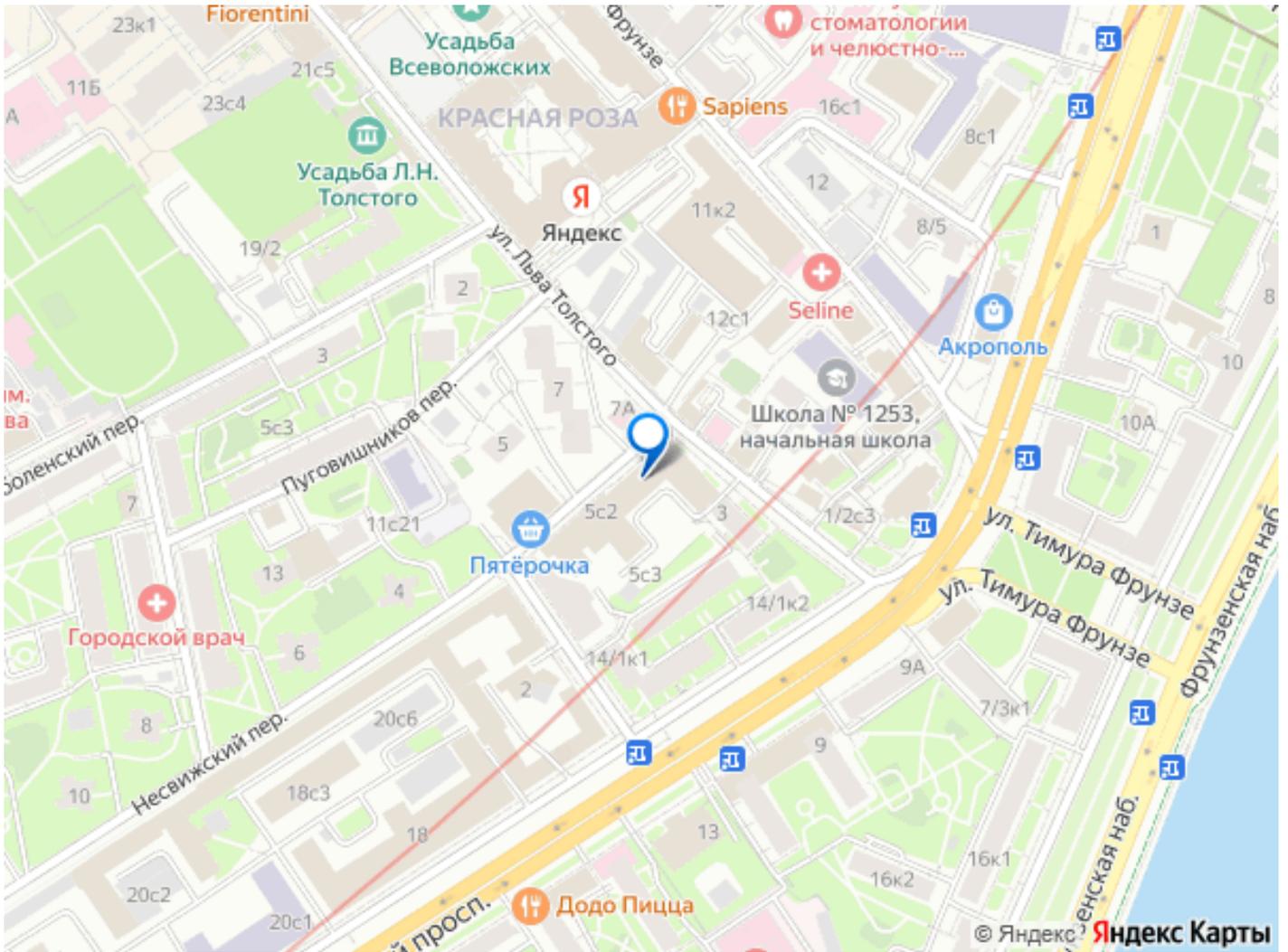


круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
наземный паркинг, подземный паркинг.

Предлагаем к аренде офис 128 м² на 4 этаже.

Ваш офис в особняке Хамовническая Слобода  
может работать круглосуточно. Обратитесь  
за спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России