

Создано: 19.11.2025 в 18:57

Обновлено: 12.02.2026 в 05:19

## Москва, переулок Пушкирев, 9

# 750 000 ₽

Москва, переулок Пушкирев, 9

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)

## Офис

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

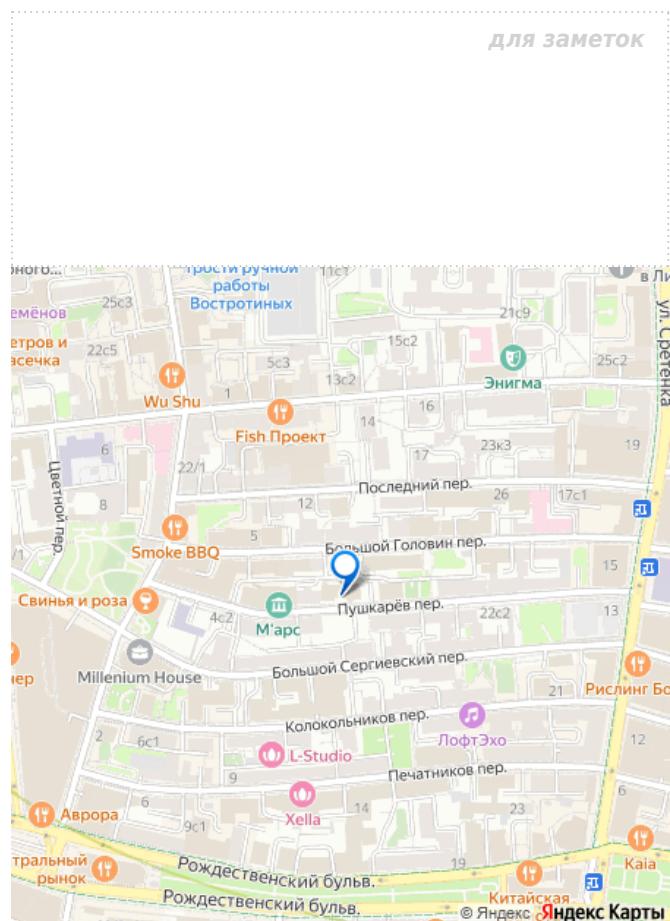
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 586287 Предлагается в долгосрочную аренду офисное помещение общей площадью 128,0 м<sup>2</sup> на 1-м этаже бизнес-центра по адресу: Москва, Пушкирев переулок, дом 9 М Цветной бульвар, М Трубная, М Сухаревская (5-7 минут пешком) В предлагаемом помещении имеются: 16 полностью меблированных рабочих мест, включая: 2 рабочих зоны 2 изолированных кабинета а также: переговорная гостевая зона зона для кофе-брейков 2 санузла с душевой Техническое оснащение: отопление горячее и холодное водоснабжение приточно-вытяжная



вентиляция система кондиционирования  
система электронного доступа пожарная  
сигнализация локальная компьютерная и  
телефонная сети с периферийным  
оборудованием Сервисы: круглосуточная  
охрана периметра здания пропускная  
система отсутствует, вход в помещение  
через холл с постом охраны уборка  
придомовой территории и вывоз мусора  
собственное кафе Стоимость аренды - 750  
000 р/месяц, УСН, в которую включены все  
расходы, кроме оплаты потребленной  
электроэнергии, телефонного и интернет-  
трафиков. Юридический адрес  
предоставляется. Парковка - одно м/место по  
договоренности. Номер объекта:

#1/586287/14501

