

Создано: 10.02.2026 в 23:54

Обновлено: 12.02.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9289784511>

Ангела Сорокина, На Петровке

79151645643

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

426 600 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

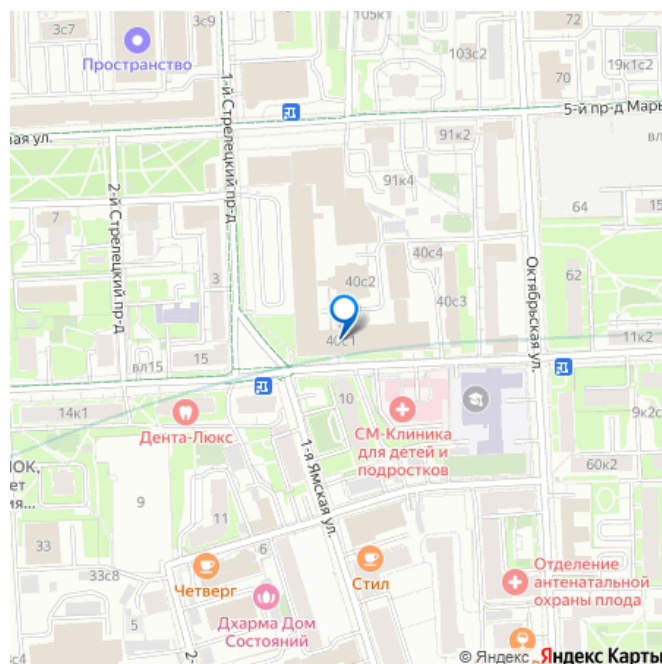
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

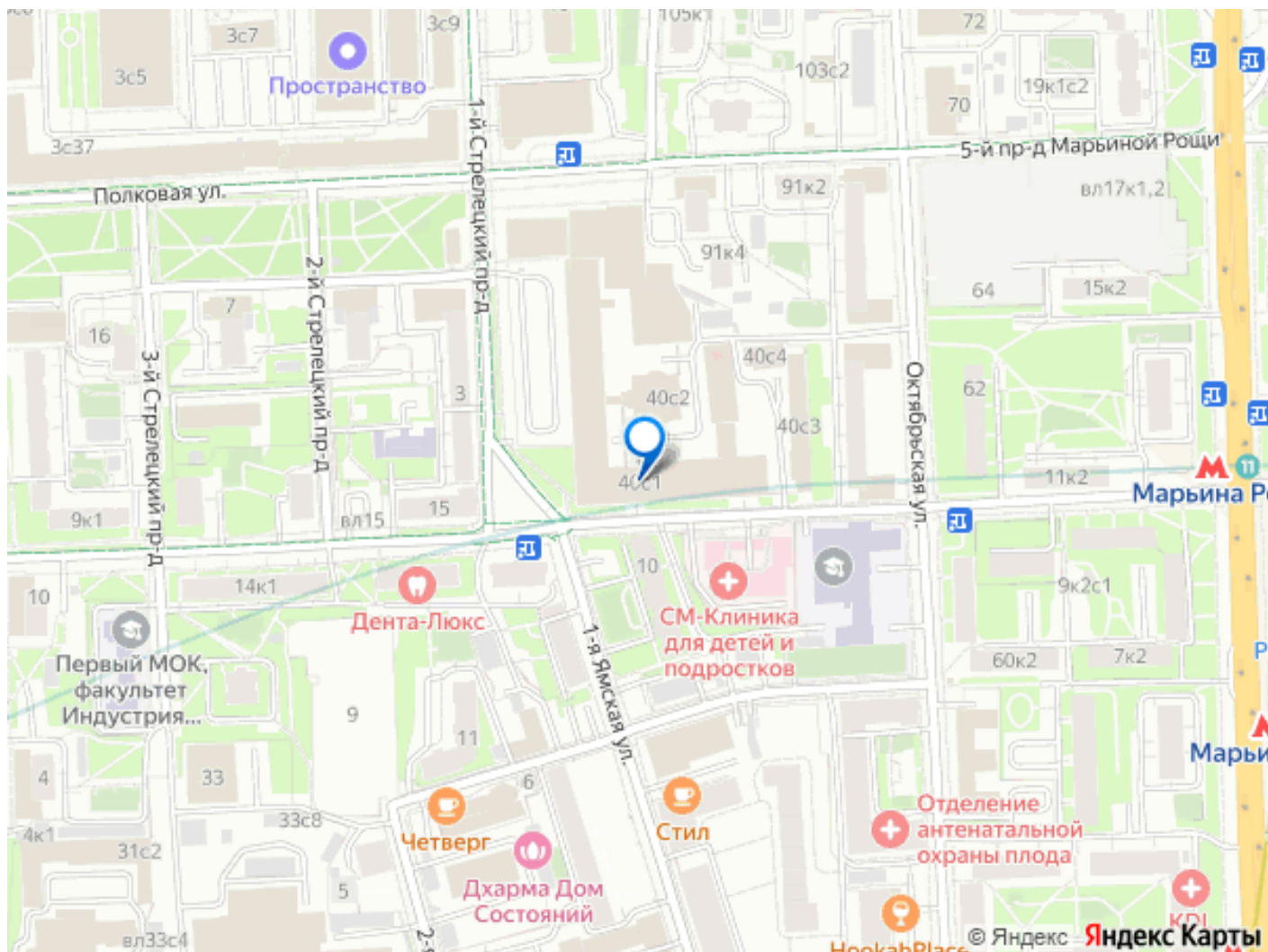
Предлагается в аренду нежилое помещение, офисный блок площадью 128 м² по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40С1, всего 15 мин от Кремля! Располагается в СВАО, 300 метров от метро Марьино, выезд на ТТК за 3 минуты. Отдельный вход с этажа в офисный блок на несколько помещений. Готовность 80%. Сдача апрель 2026 года. Помещения сдаются: с готовой отделкой и полностью готовы к эксплуатации. Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно. Прекрасная инсоляция помещений в любое время года. Современный ремонт, качественные материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса.

для заметок



Высокие потолки - это ощущение пространства, возможность расширения эффективных площадей за счёт монтажа антресоли (до 40% от площади отдельного помещения) Помещения полностью готовы к эксплуатации Офис располагается в престижном районе панорамные окна 5,6 х 2,9 м со створками для естественного проветривания вход на этаж по электронному ключу отделка помещений под ключ высота потолков 4,3 м доступ 24/7 наземная парковка близость к основным автомагистралям системы вентиляции и кондиционирования круглосуточное наблюдение и охрана 2 лифта, отличные виды на город и минимум мешающего работе шума с улицы шаговая доступность от метро, 5 минут пешком от метро Марьина Роща 7 минут пешком — от станции Марьина Роща московских центральных диаметров (МЦД-2 и МЦД-4) Крупный ТЦ «Райкин Плаза» в 5 мин. пешком от здания — множество объектов полезной инфраструктуры: магазины различного профиля, кафе и рестораны, кинотеатр, аптека, гостиница и другие сервисы. Есть возможность увеличения площади от 50 до 1000 кв.м. Быстрый выход на сделку. Продажа: УСН Готовы предложить юридическое оформление и сопровождение сделки. Звоните, записывайтесь на показ . Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 129859221





Move.ru - вся недвижимость России