

Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, Кривоарбатский пер, 13с2

488 000 ₹

Москва, Кривоарбатский пер, 13с2

Улица

[Кривоарбатский переулок](#)

Офис

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

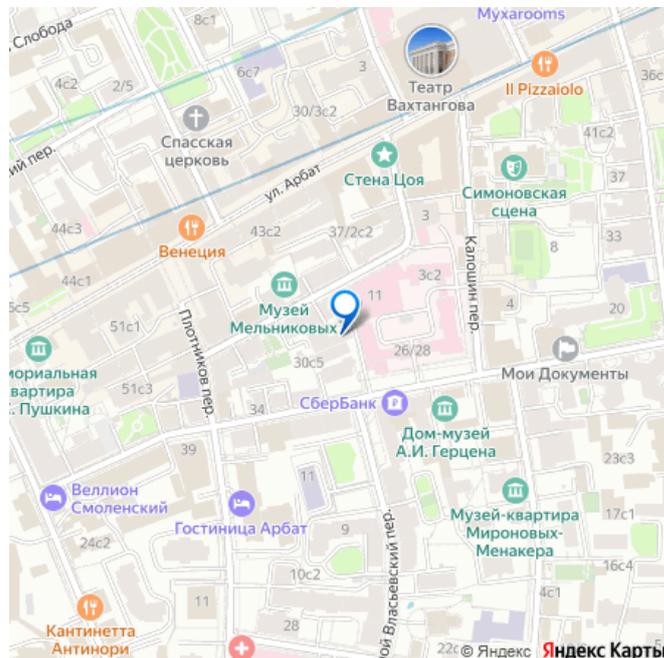
Лот 154225. Вашему вниманию предлагается в аренду помещение в особняке, площадью 128 квадратных метров, по адресу: г. Москва, ЦАО, Кривоарбатский переулок, 13 строение 2. Ближайшие станции метро: Смоленская - 7 минут пешком. Рядом - удобный выезд на Садовое кольцо, Бульварное кольцо. Вторая линия домов. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности рестораны, кафе, кофейни, магазины, аптеки, отделения банков, банкоматы, гостиницы, остановки общественного транспорта. Технические характеристики: Общая площадь: 128 квадратных метров. 1 этаж. Высота потолков: 2,8-3,2 м. Планировка: open space, кабинеты.

<https://move.ru/objects/9290786388>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Отделка: чистовая. Телекоммуникации:

интернет, wi-fi и телефонная линия.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: местное. Лифт:

отсутствует. Парковка: городская.

Коммерческие условия: Ставка аренды: 40

000 рублей, за квадратный метр, в год;

Стоимость аренды в месяц: 488 000 рублей, с

учётом эксплуатации, УСН 7%. Коммунальные

расходы оплачиваются по факту

потребления. Условия сделки обсуждаются

на переговорах.



