

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Пресненская наб, 6с2

751 800 ₺

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам офис класса «А» 128 м2 в бизнес-центре

«Империя Тауэр» Удобное расположение

здания для всех видов транспорта: -

Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Третье Транспортное Кольцо, Кутузовский проспект и другие. -

Возможность аренды парковочных мест, подземный паркинг - Ближайшее метро: от метро «Выставочная» 4 минуты пешком

Ставка аренды - 70 500 за кв.м в год, включая эксплуатационные расходы.УСН.

Коммунальные услуги оплачиваются по факту Страховой депозит в размере 2-

месячной арендной платы Договор прямой

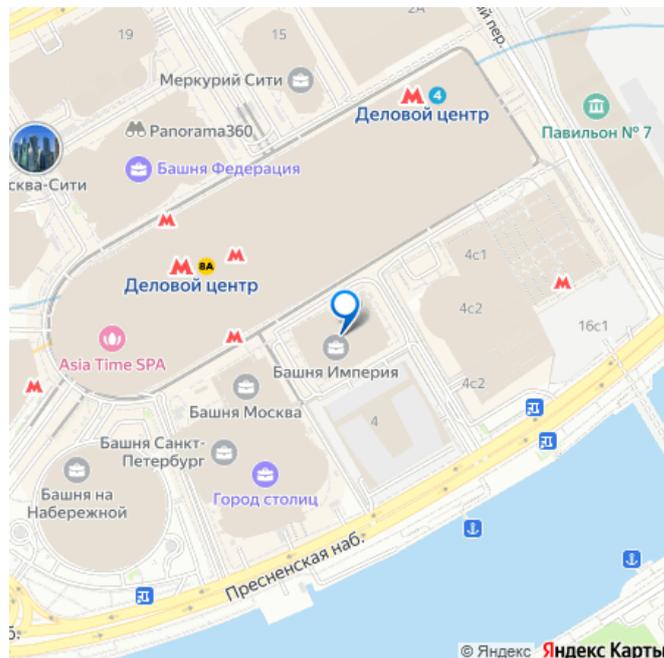
аренды. Офис класса А: - Помещение с

<https://move.ru/objects/9290835827>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



отделкой, готово к въезду 05.2025 -
Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция
- Кондиционирование: центральное -
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -
Смешанная планировка НЕ ХВАТАЕТ
ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим
парковку рядом с новым офисом или текущим
офисом - обращайтесь! Более 500
парковочных зон внутри ТТК. Подробности у
менеджера! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР !
Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных
помещений по всей Москве. Готовы
подобрать именно вам, максимально
комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если
потребуется дополнительная информация по
какому либо объекту, сообщите мне и я
оперативно Вам ее предоставлю. Хочу
отметить, что для Вас услуга по подбору
помещений бесплатна. Мы работаем со всеми
коммерческими помещениями Москвы. Все
переговоры Вы будите вести
непосредственно с владельцами. Наши
услуги не влияют на ставку аренды. Наша
основная задача подобрать вам лучшее
предложение под ваш запрос, организовать
просмотр помещения, познакомить вас с
собственником и довести сделку до
заключения договора. Хочу отметить, что
указанные коммерческие условия являются
изначально заявленными собственником.
Разумный торг всегда уместен.

_____ Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России