

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

**Алексей, АрендаМ**

**89251234567**

**Москва, Варшавское ш, 118к1**

**246 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 118к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Офис

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

. - ОФИС, - Свободного назначения: - 128м2= 246 000руб. Округ: - ЮВАО Район: - Северное Чертаново; ИФНС: - № 26. Метро: ?

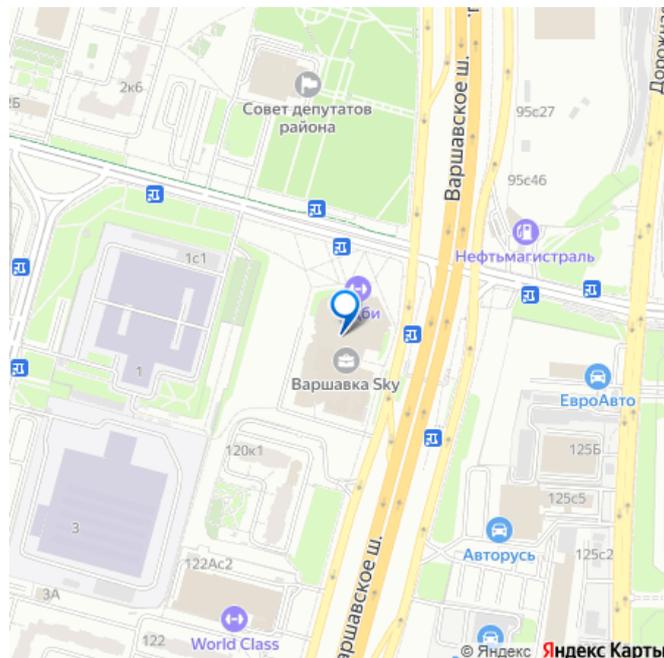
Чертановская - 640м. ? Южная - 920м. до метро бесплатные АВТОБУСы Транспортная доступность: Первая линия. Парковка:

Городская, + подземный паркинг = 12 000 руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес центр Два отдельных входа - с улицы и со двора; Помещение расположено на

8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские помещения . . . Тип планировки - открытая; -

60м2; - 93м2; - 128м2; - 554 м2 - можно часть... Потолки - подвесные типа Armstrong; высота потолков 2,7м.; Стены - гипсокартон;

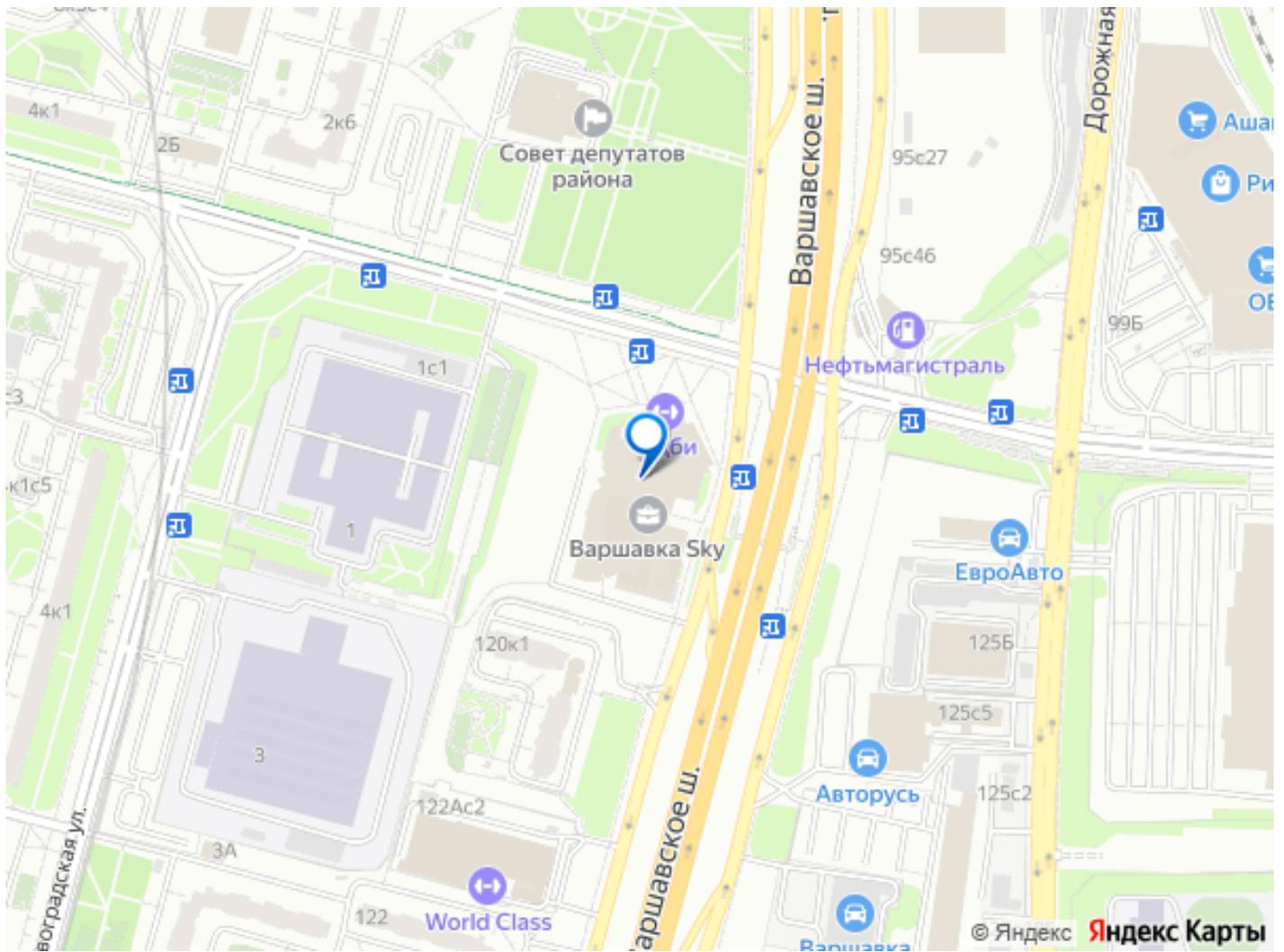
для заметок



Пол – линолеум; - ламинат. Окна:- на улицу;  
Отделка офиса: - ХОРОШИЙ РЕМОНТ; с/у: – 2  
общих в блоке. Лифт: 8 грузопассажирских.  
Инфраструктура: центральный ресепшн,  
торговая зона, банкомат, столовая...  
Инженерные системы: Вентиляция: –  
приточно-вытяжная; Провайдер: WestCall;  
Пожаро-охранная сигнализация: -  
централизованная, Электричество: – 11кВт.  
Доступ в здание:- круглосуточный  
Пропускная система Охрана: - ЧОП,  
круглосуточная охрана здания. Вход: - Для  
арендаторов свободный, по пропускам, для  
клиентов по документу, Коммерческие  
условия: - Тип договора: прямая аренда  
(возможна долгосрочная) - Юридический  
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая  
арендная ставка – 22000р кв.Год., - Работаем  
с НДС, - обеспечительный платеж – 2 (ДВА)  
месяца арендной платы; - срок аренды – от  
11 месяцев; - арендные платежи –  
ежемесячно авансом;







Move.ru - вся недвижимость России