

Создано: 10.11.2025 в 08:15

Обновлено: 06.12.2025 в 07:02

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

5 357 443 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Офис

Общая площадь

1290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Олимпик Холл» по адресу: Москва, Олимпийский проспект, 16с5. Рабочих мест: от 162 до 286*. Площадь: 1 290 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 49 837 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 357 443 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

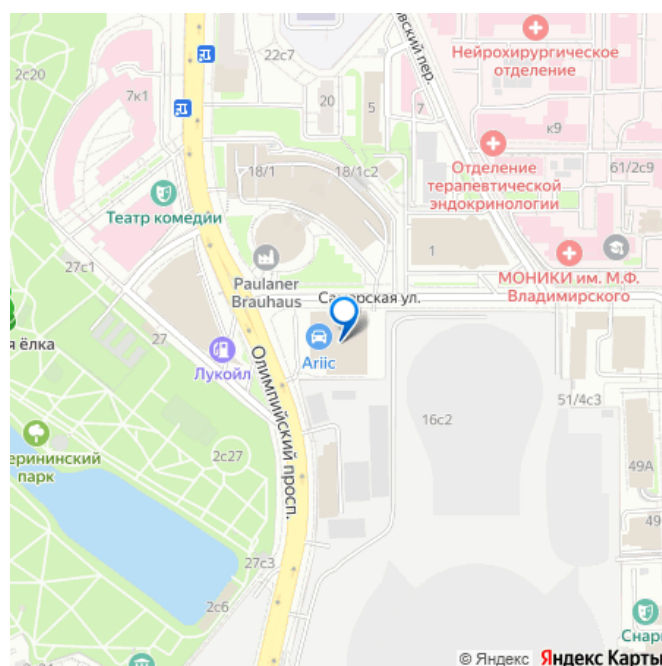
<https://move.ru/objects/9286453218>

Светлана Фролова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

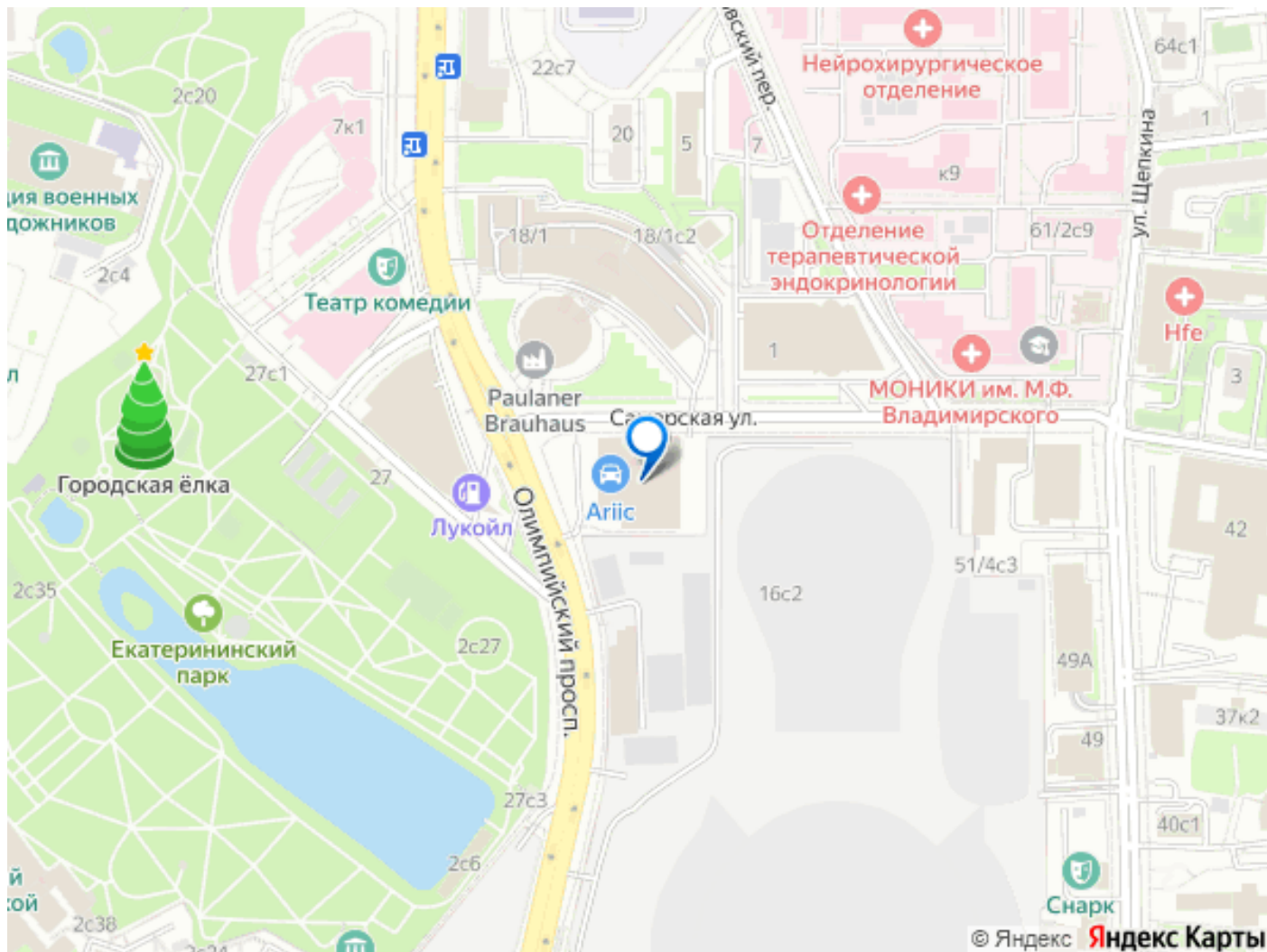
для заметок



управления контроля доступа. Метро рядом:
м. Достоевская в 9 минутах пешком, м.
Проспект Мира в 11 минутах пешком, м.
Марьино Роща в 15 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 2. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 22797S. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России