

Создано: 24.02.2026 в 19:33

Обновлено: 27.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9290508753>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Таганская улица, 17-23

5 308 322 ₽

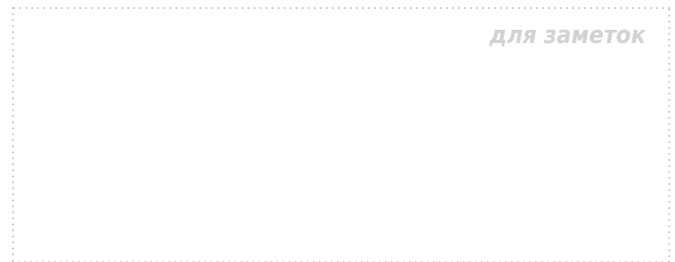
Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)



Офис

Общая площадь

1290 м²

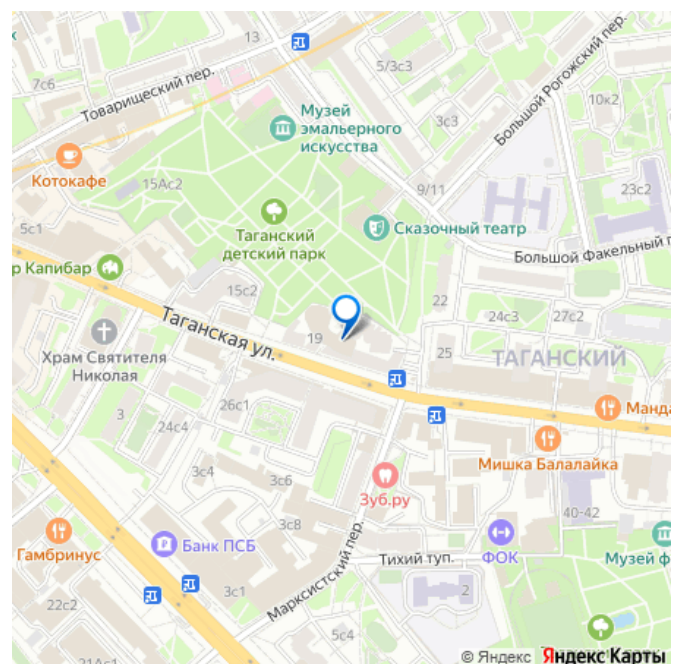
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» по адресу: Москва, Таганская улица, 17-23. Рабочих мест: от 162 до 286*. Площадь: 1 290 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 49 380 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 308 322 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4, 5, 6, 12 из 12. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Марсистская в 5 минутах пешком, м. Таганская в 9 минутах пешком, м.

Пролетарская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка подземная, наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 298

кв. м., 459 кв. м., 112 кв. м., 270 кв. м. и 151

кв. м. >ID объекта - 033344. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

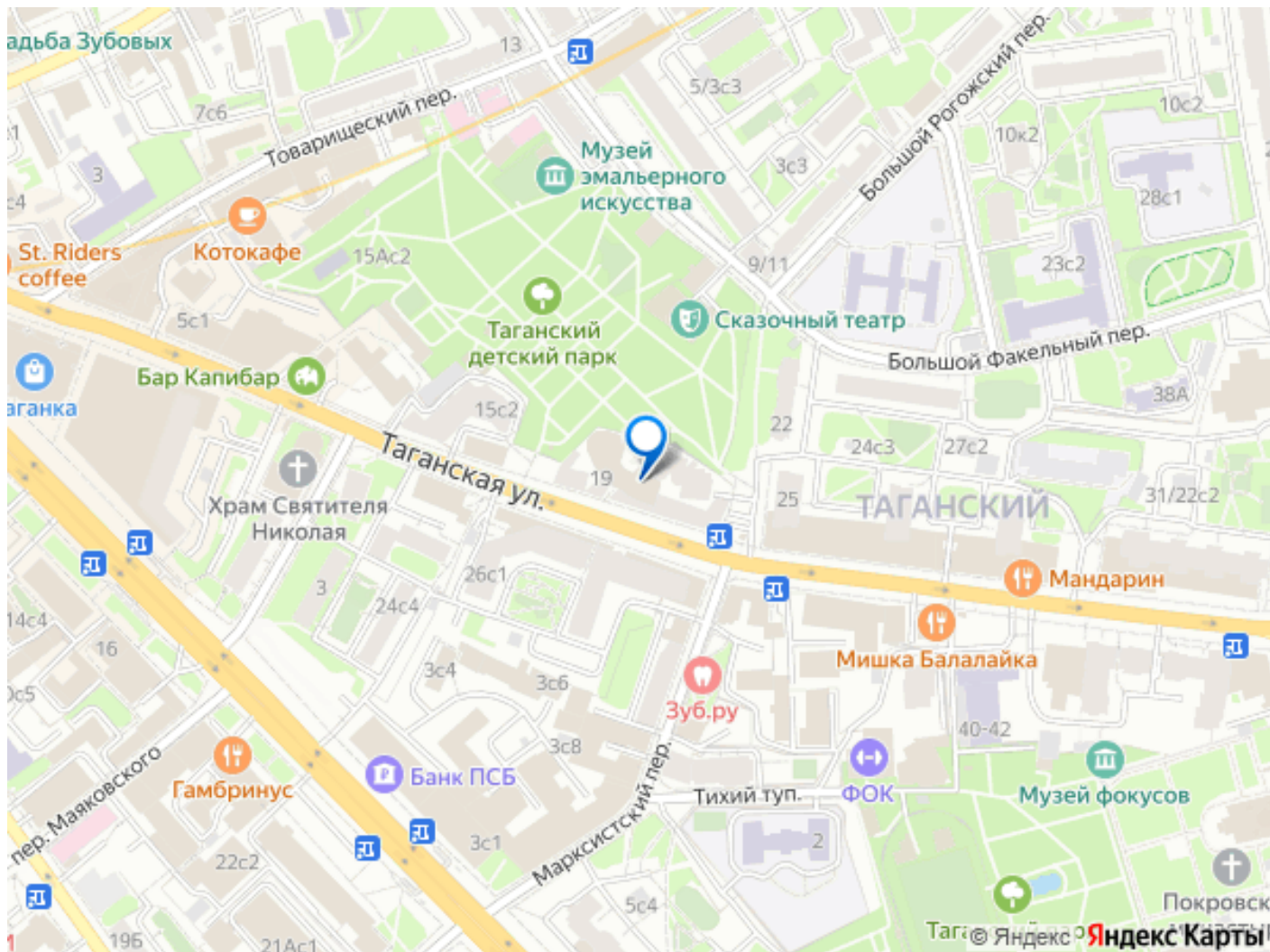
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России