

Создано: 26.12.2025 в 11:32

Обновлено: 10.01.2026 в 07:30

<https://move.ru/objects/9287721949>

Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

85 837 700 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

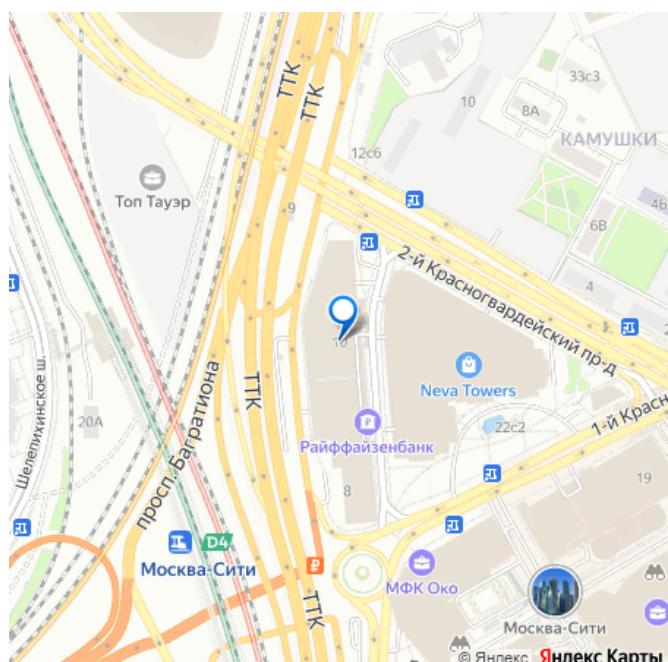
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

12915 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по
адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 1615 до 2870*. Площадь: 12
915 м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 79 756 руб. за м²/год.

Арендная плата: 85 837 700 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 9, 11,
13, 20, 23 из 26. Тип аренды: Прямая аренда.

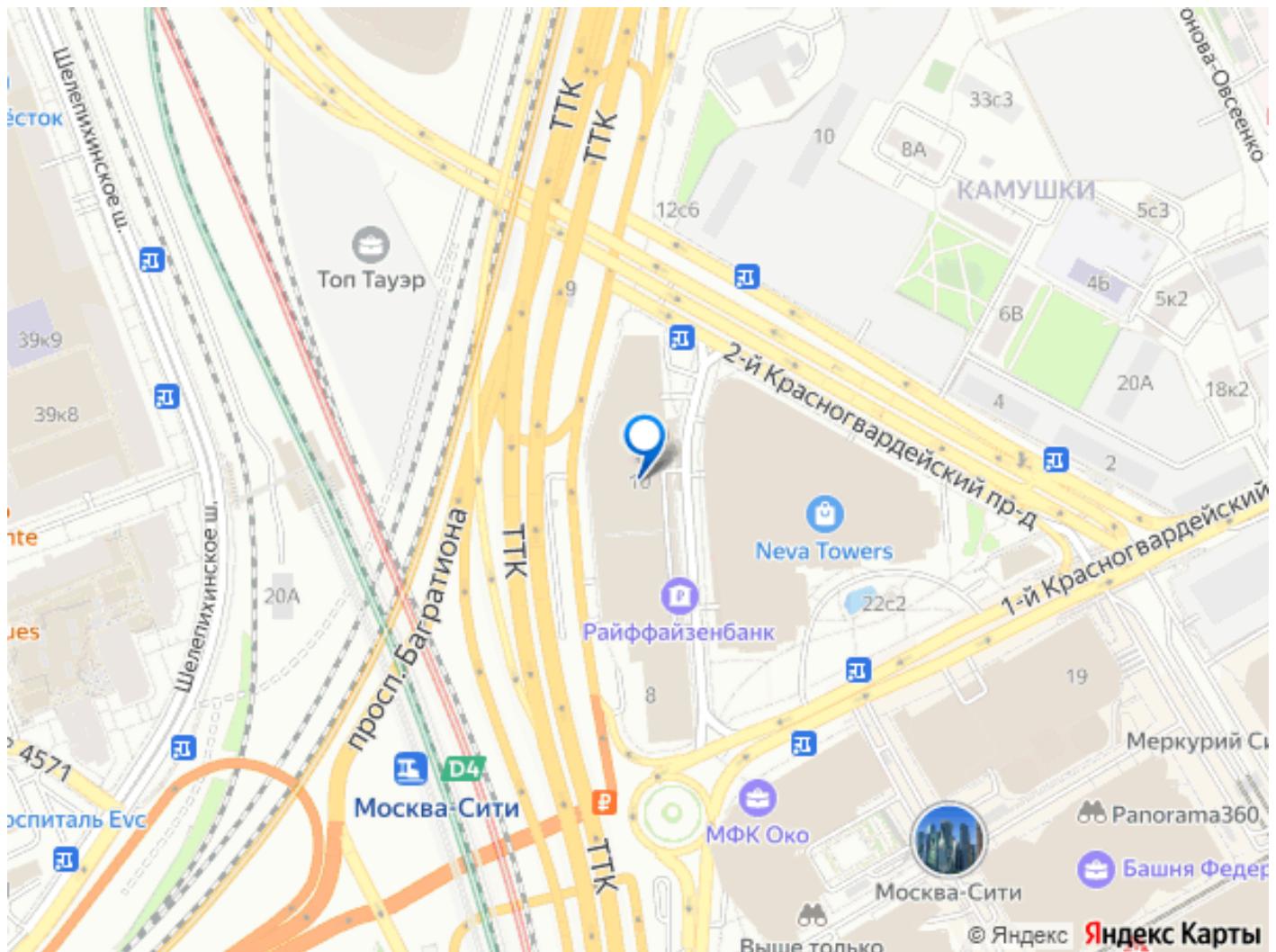
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 2912
кв. м., 123 кв. м., 1722 кв. м., 4566 кв. м., 1873
кв. м. и 1719 кв. м. >ID объекта - 028596.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России