

Создано: 05.12.2025 в 12:42

Обновлено: 28.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9287218018>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Рождественская улица, 12****258 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 12

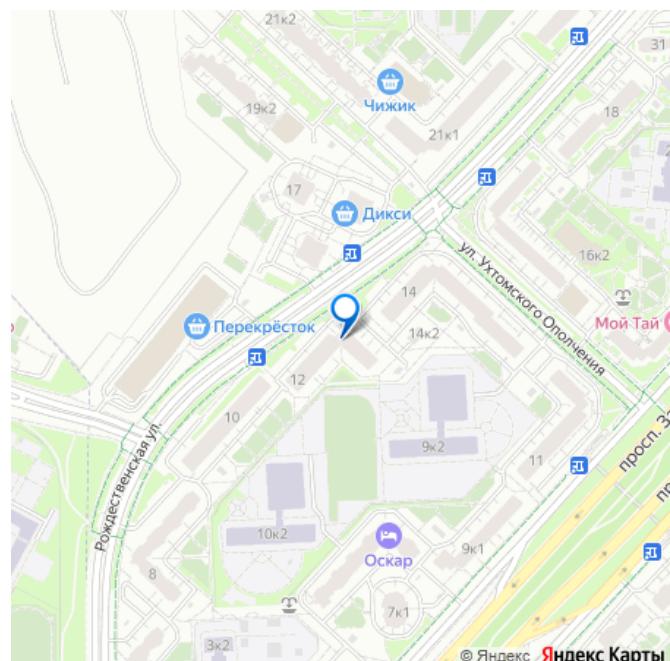
Округ

для заметок

Улица

[ЮВАО, район Некрасовка](#)[улица Рождественская](#)**Офис**

Общая площадь

129.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155690. Сдается в аренду помещение в ЖК «1-ый Лермонтовский». Адрес: Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 12. Ближайшие станции метро: Люберцы 22 минуты пешком, Панки 23 минуты пешком, Некрасовка 21 минуту на транспорте. Ж/д станция «Люберцы-1» (10 минут на автобусе). Автомобильная доступность: 57 мин до Новорязанского шоссе, 1520 мин до МКАД. Жилой комплекс «1-ый Лермонтовский» расположен в активно развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Здесь

наблюдается интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс находится на границе Московской области и города Москвы, в густонаселенном районе с высоким спросом на медицинские услуги. В шаговой доступности от медицинского центра расположено 7500 квартир, а общее количество квартир в ближайшем окружении достигает 15000. Внутри жилого дома находится МФЦ города Люберцы. Торговое окружение: В непосредственной близости расположены: ателье, пункт выдачи Яндекс Маркет, WB, салон красоты, аптека Горздрав, кафе быстрого питания, супермаркет и многие другие. Технические характеристики: Помещение общей площадью: 129.1 кв. м. Расположение: 1 этаж многоквартирного дома. Отдельный вход. Панорамное остекление. Свободная планировка. Высокие потолки. Электрическая мощность: 35 кВт с возможностью увеличения. Место под размещение вывески. Коммерческие условия: Арендная ставка: 258 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 24 000 рублей в год. Ресурсы оплачиваются за счет арендатора.



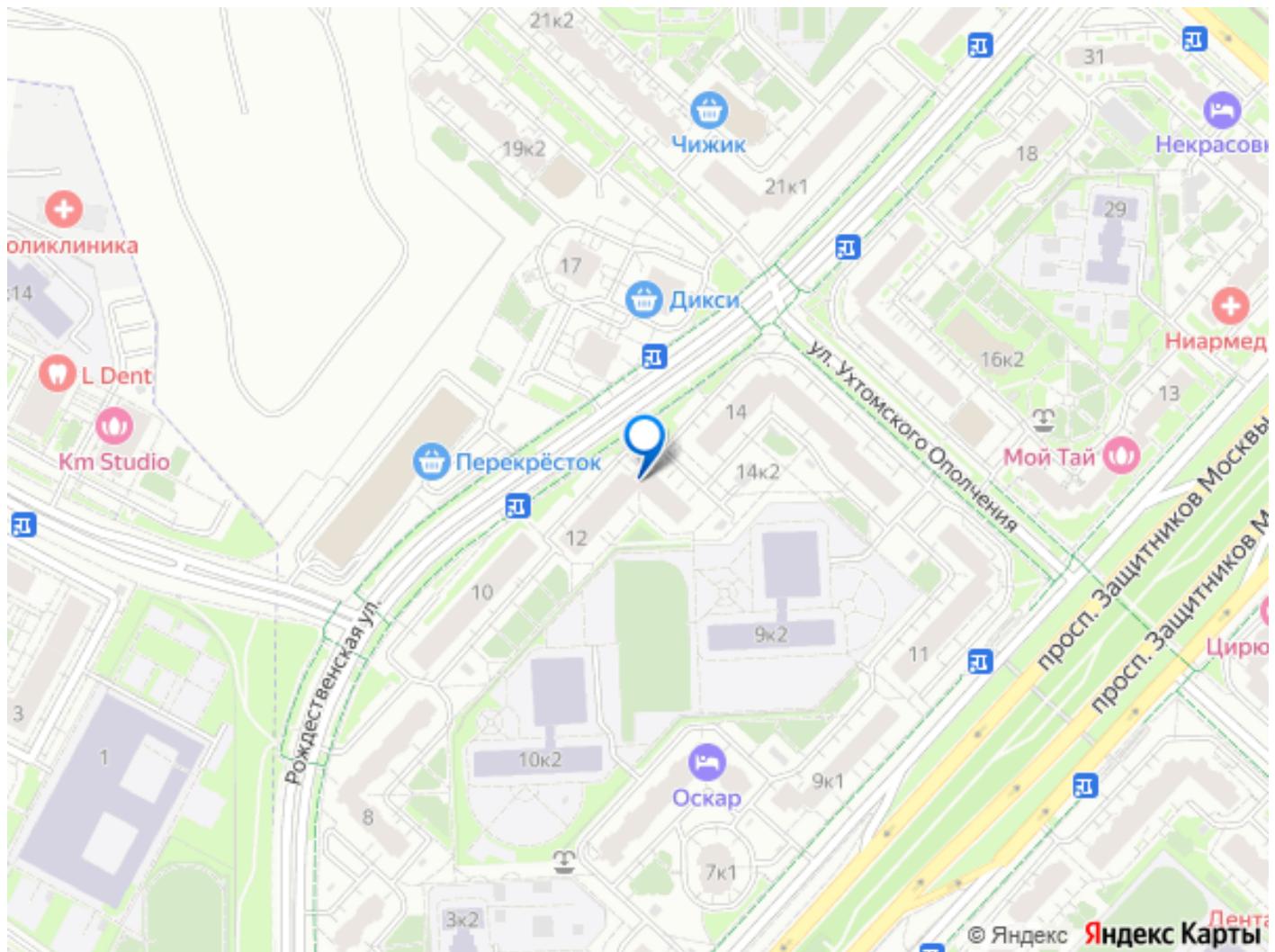
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России