

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:46

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:01

**17 769 125 ₺**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

12923 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 1616 - 2871 сотрудников в бизнес-парке «Неополис».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 12 923 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку.

Арендная плата: 17 769 125 руб./мес. Ставка: 16 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда.

Этаж: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

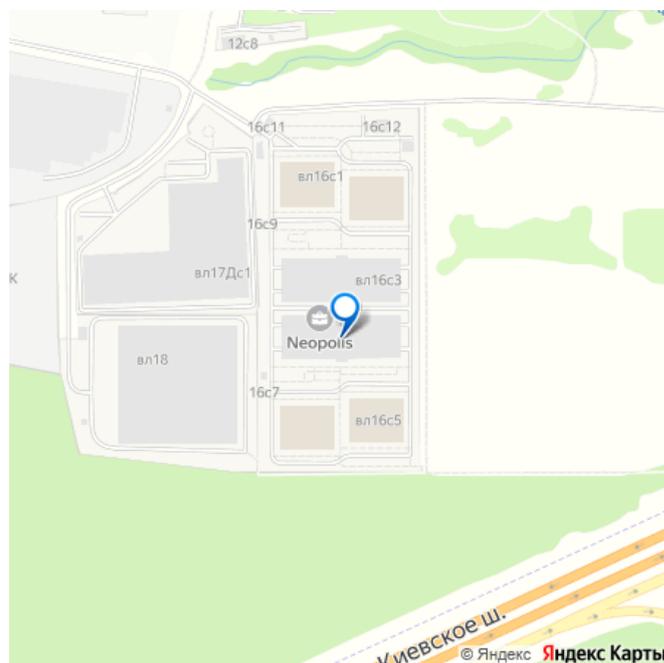
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: пропускной режим. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Неополис класса А расположен рядом с метро

<https://move.ru/objects/9287138021>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Саларьево. Удобный выезд на: Киевское шоссе. Инфраструктура здания: Два четырехэтажных крытых паркинга на 1360 мест, столовая, ресторан и кафе, конференц-зал, фитнес-клуб с бассейном и СПА, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Саларис, Саларьевский парк. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 28001



