

Создано: 17.09.2025 в 17:00

Обновлено: 19.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9285029911>

Агент

79150471763

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

5 598 667 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

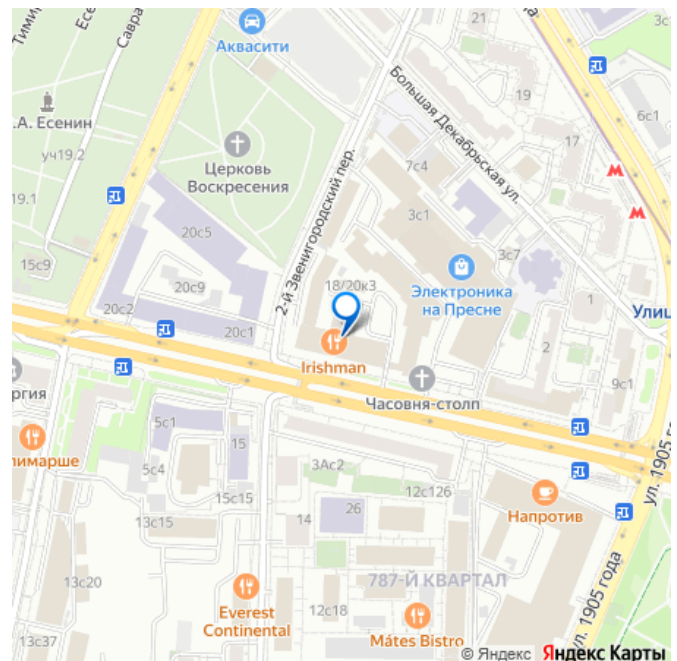
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 1292 кв.м на 2-м этаже у метро «Улица 1905 года», 2-3 минуты пешком. БЦ расположен на первой линии Звенигородского шоссе, удобные подъездные пути. До центра деловой жизни «Москва Сити» всего 5 минут, а до ТТК и Садового кольца менее 10 минут на авто.

Сложившийся деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся деловые комплексы «Lucky», «ЦМТ» (Центр Международной торговли), «Трехгорная Мануфактура», «МОСКВА-СИТИ», «Экспоцентр». Бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza», Дом

для заметок



Правительства РФ. Жилые комплексы «Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Life Time», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Sky View», «Дом Дау». Гостиницы «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City», «Гостиница Украина» Арендная плата - 52 000 рублей кв.м/год, вкл. ЭР в т.ч. НДС. Большая наземная охраняемая парковка на территории БЦ. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.



