

Создано: 18.09.2025 в 08:56

Обновлено: 09.02.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9285029914>

Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79165658964

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

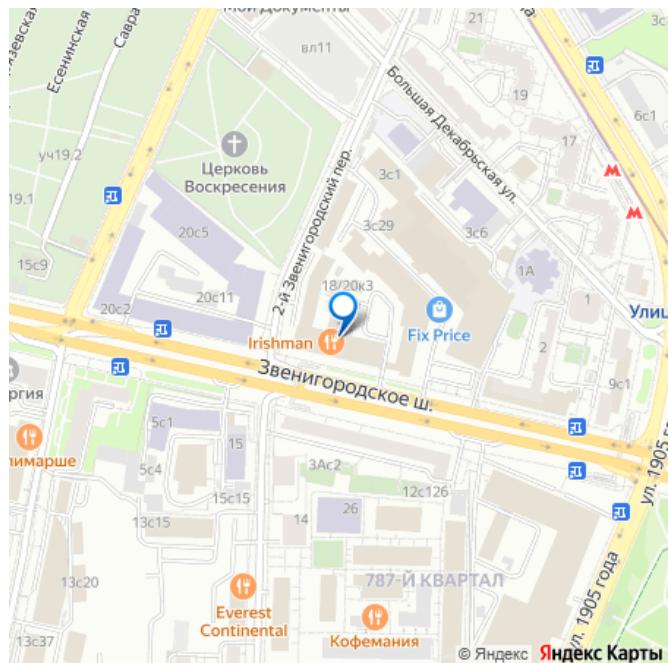
5 598 667 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

1292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 1 292 кв. м с высокими потолками 3,6 м и хорошим естественным освещением, что создает элитную рабочую среду для требовательных арендаторов. Офисный этаж включает выделенную зону руководства, оборудованную кухню-столовую и серверную. Оснащен современными инженерными системами: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, автоматическое водяное пожаротушение и пожарная сигнализация. Безопасность обеспечивается круглосуточной

охраной, видеонаблюдением и системой контроля доступа. Ставка аренды: 52 000 руб./кв.м./год вкл. НДС БЦ Звенигородский расположен в ЦАО, Пресненском районе, в 2-3 минутах ходьбы от м. Улица 1905 года. Отличная пешеходная и транспортная доступность. >ID объекта - 31871 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



☒

☒

☒

☒

☒

