

Создано: 22.12.2025 в 10:36

Обновлено: 13.02.2026 в 10:04

Москва, улица Ивана Франко, 8

**4 404 498 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

**Офис**

Общая площадь

1292 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8.

Рабочих мест: от 162 до 287\*. Площадь: 1 292

м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 909 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 4 404 498 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 13 из 20.

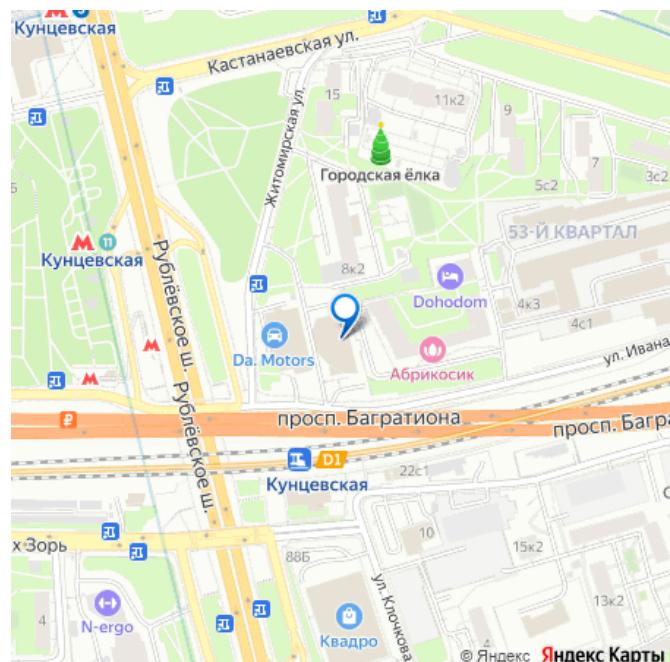
Тип аренды: Субаренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287584658>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 465 кв. м., 293 кв. м. и 534 кв. м. >ID объекта - 026272. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



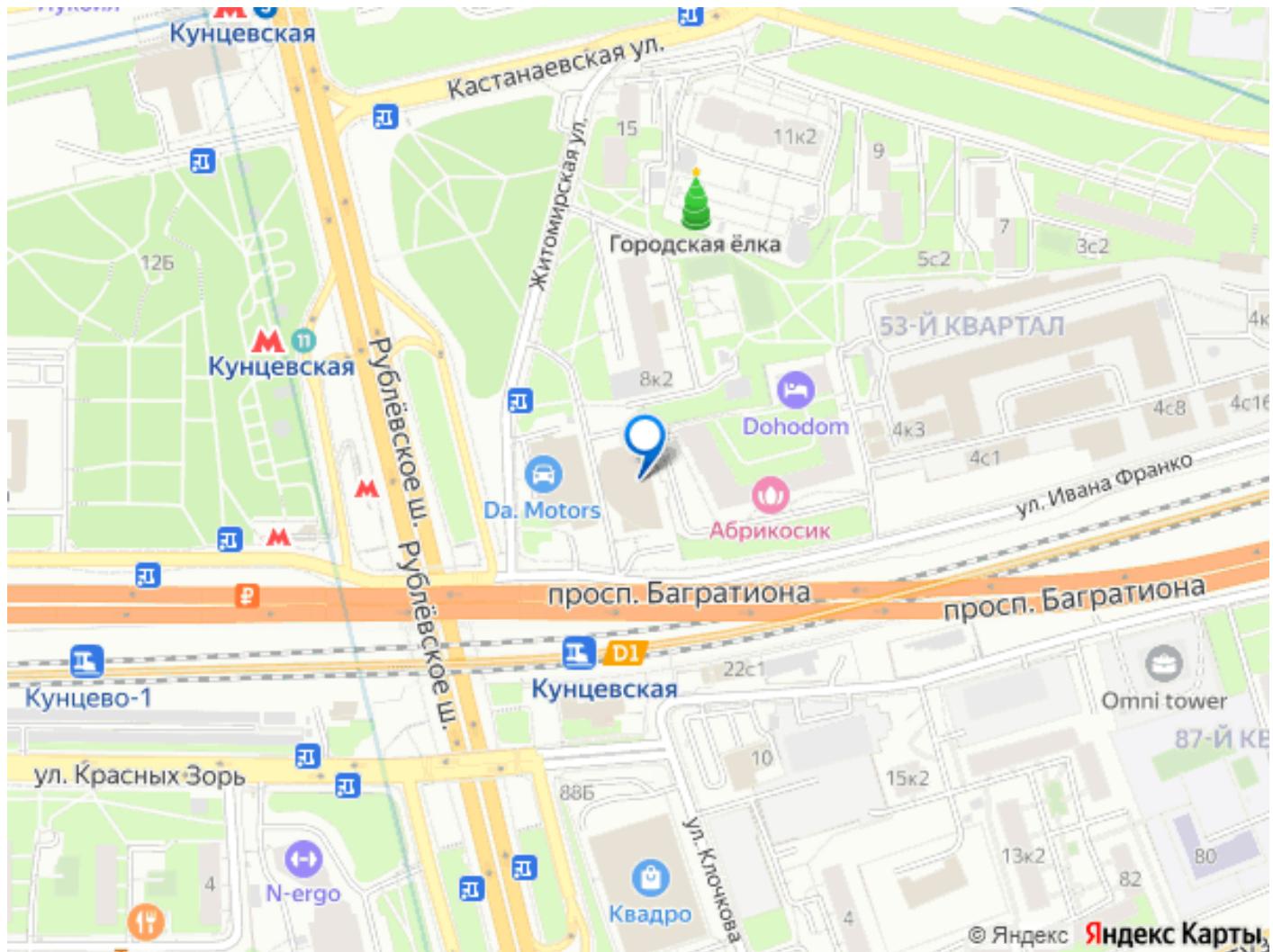
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России