

Создано: 22.12.2025 в 10:42

Обновлено: 13.02.2026 в 09:05

Москва, улица Ивана Франко, 8**4 663 043 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

1292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8.

Рабочих мест: от 162 до 287*. Площадь: 1 292 м². Планировка: смешанная. Состояние:

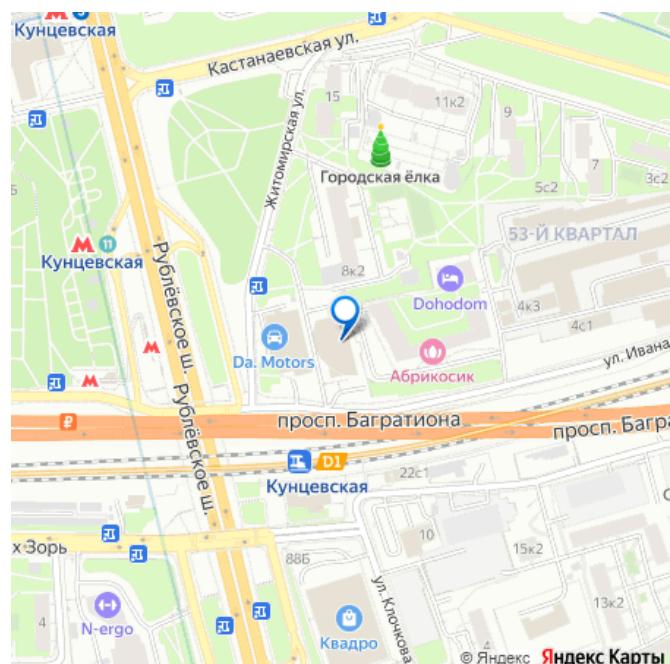
готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 310 руб. за м²/год.

Арендная плата: 4 663 043 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 13 из 20.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287720499>**Таисия Комарова, OF RU - коммерческая недвижимость****79804179231**

для заметок



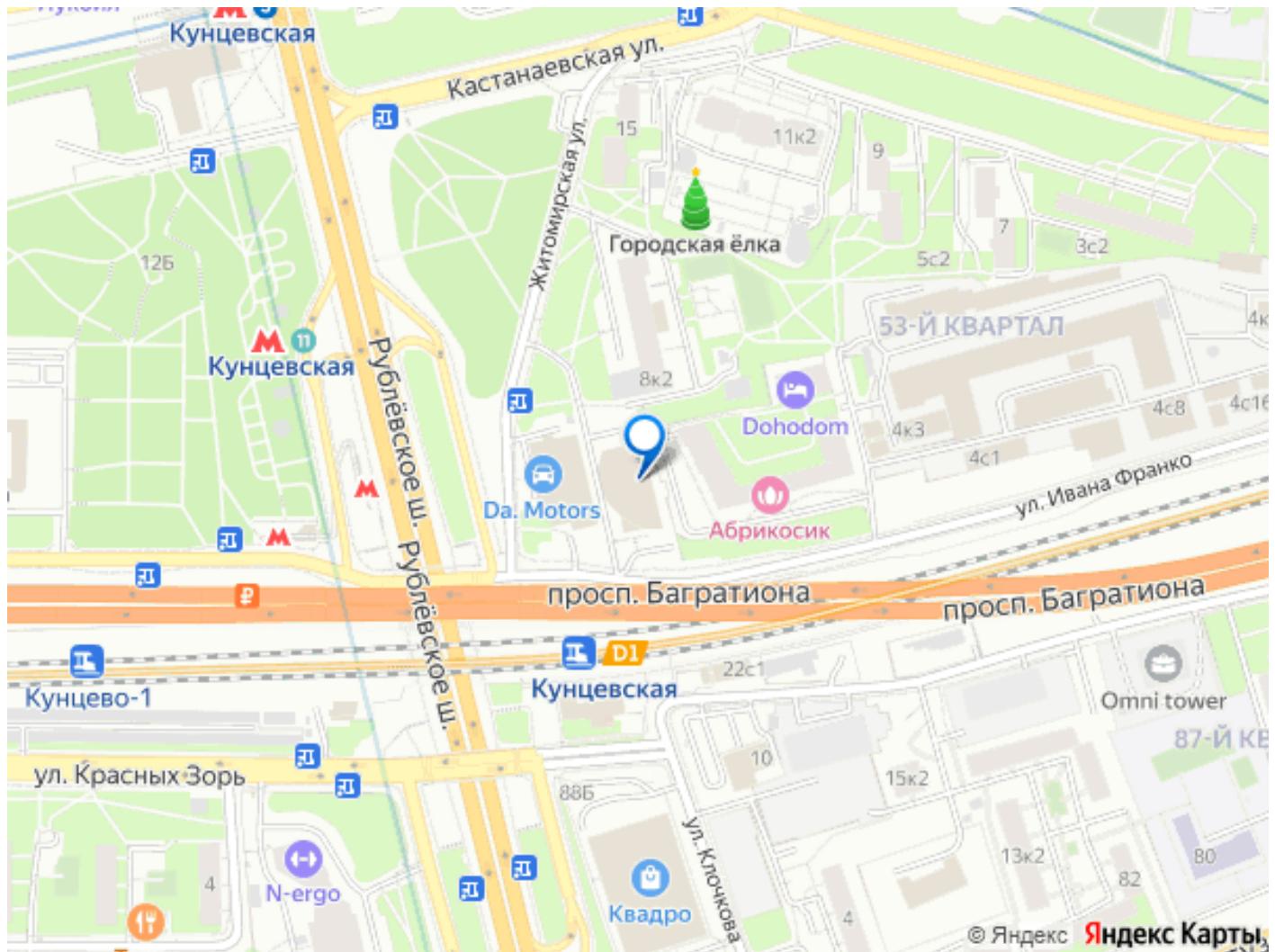
Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 465 кв. м. и 827 кв. м. >ID объекта - 026309.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России