

Создано: 30.09.2025 в 17:53

Обновлено: 31.12.2025 в 01:33

## Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

# 5 598 667 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1292 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 1292 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС. В арендную ставку не

входит: коммунальные услуги,

электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка

офиса, уборка общих мест. • планировка в

офисе: смешанная; • кондиционер: частично;

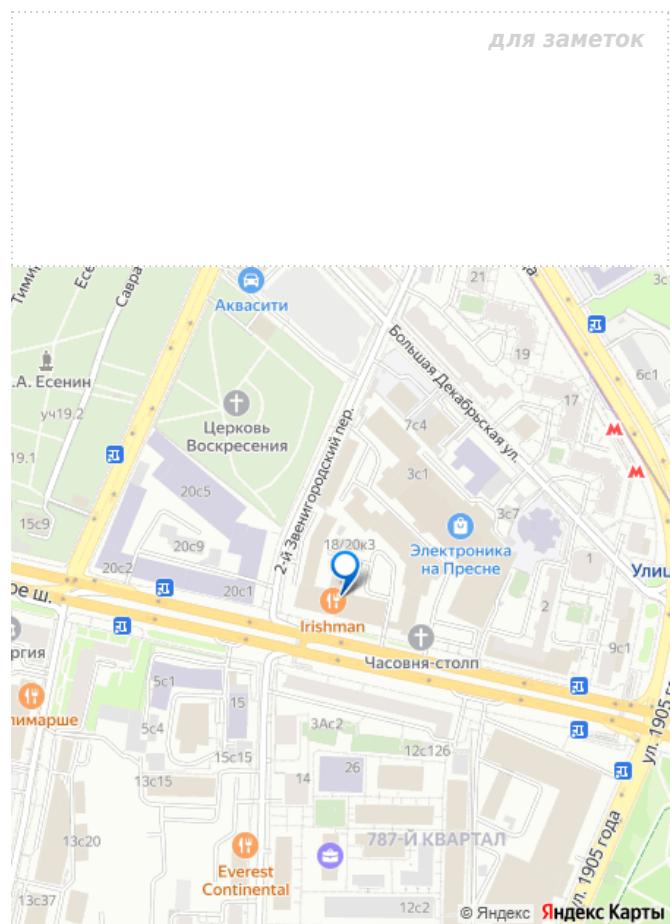
• вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть;

• условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры: Совинтел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Само здание расположено на 1-й линии оживлённого шоссе, благодаря чему к нему ведут удобные подъездные пути. Функционируют два пассажирских лифта и один грузовой. На территории комплекса можно воспользоваться снэковыми и кофейными аппаратами, снять деньги в банкомате, оплатить услуги при помощи терминала.

