

Создано: 06.11.2025 в 11:40

Обновлено: 26.01.2026 в 12:57

## Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

# 5 598 667 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1292 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

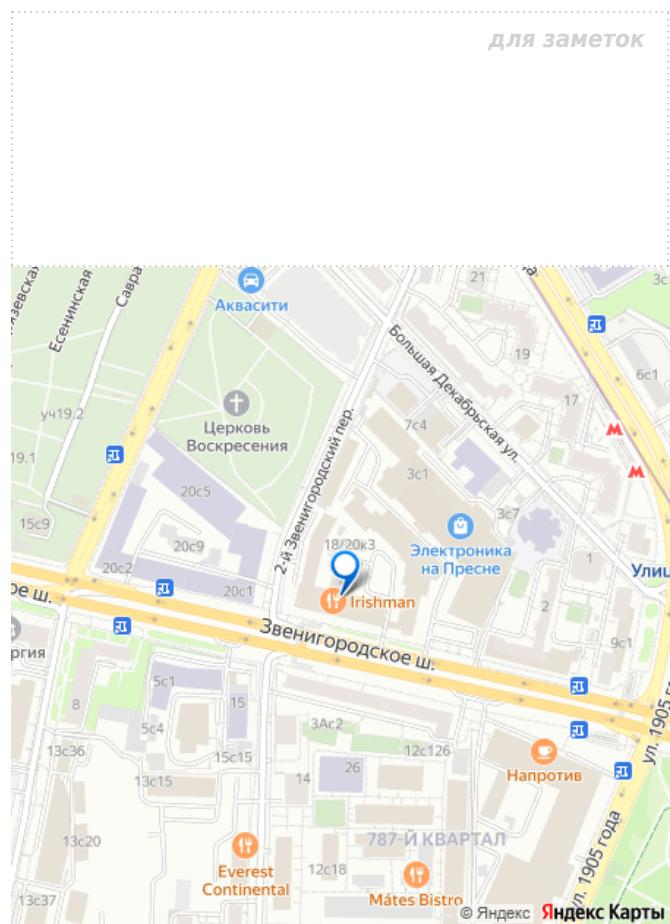
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение в аренду 41975. Предлагается в аренду офисное помещение на Звенигородском шоссе, ЦАО, г. Москва. Аренда помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Улица 1905 года» — 2-3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность.. Офисное помещение 1292,0 кв.м на 2 этаже в БЦ «Звенигородский» класса «В» .. Высота потолков — 3,6 м, планировка — залная, кабинетная.. Современные пассажирские лифты «OTIS».. Помещение с внутренней отделкой.. Центральный вход в БЦ с 1-ой линии Звенигородского шоссе . Большая наземная охраняемая парковка на



территории БЦ . . Условия аренды . Арендная плата в месяц (вкл, НДС и ЭР): коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно . Срок аренды: долгосрочный договор . Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются . В окружении и пешеходной доступности находятся: .

Рестораны: «Пилзнер», «Шоколадница» . Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City» . Жилые комплексы: «Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на Беговой», «Панорама» . Сетевой магазин одежды «United Colors of Benetton» . Дом Правительства РФ. Без комиссии.

