

Создано: 09.10.2025 в 18:03

Обновлено: 16.02.2026 в 05:38

<https://move.ru/objects/9289481336>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

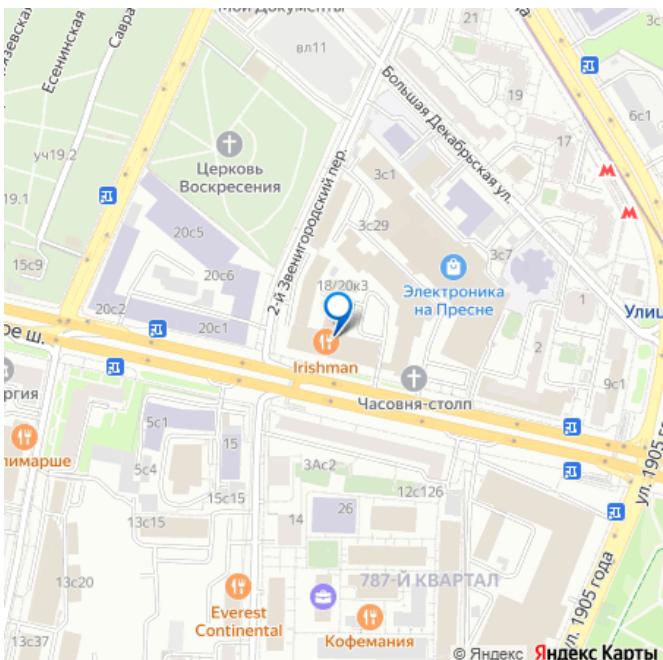
**5 598 667 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

1292 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

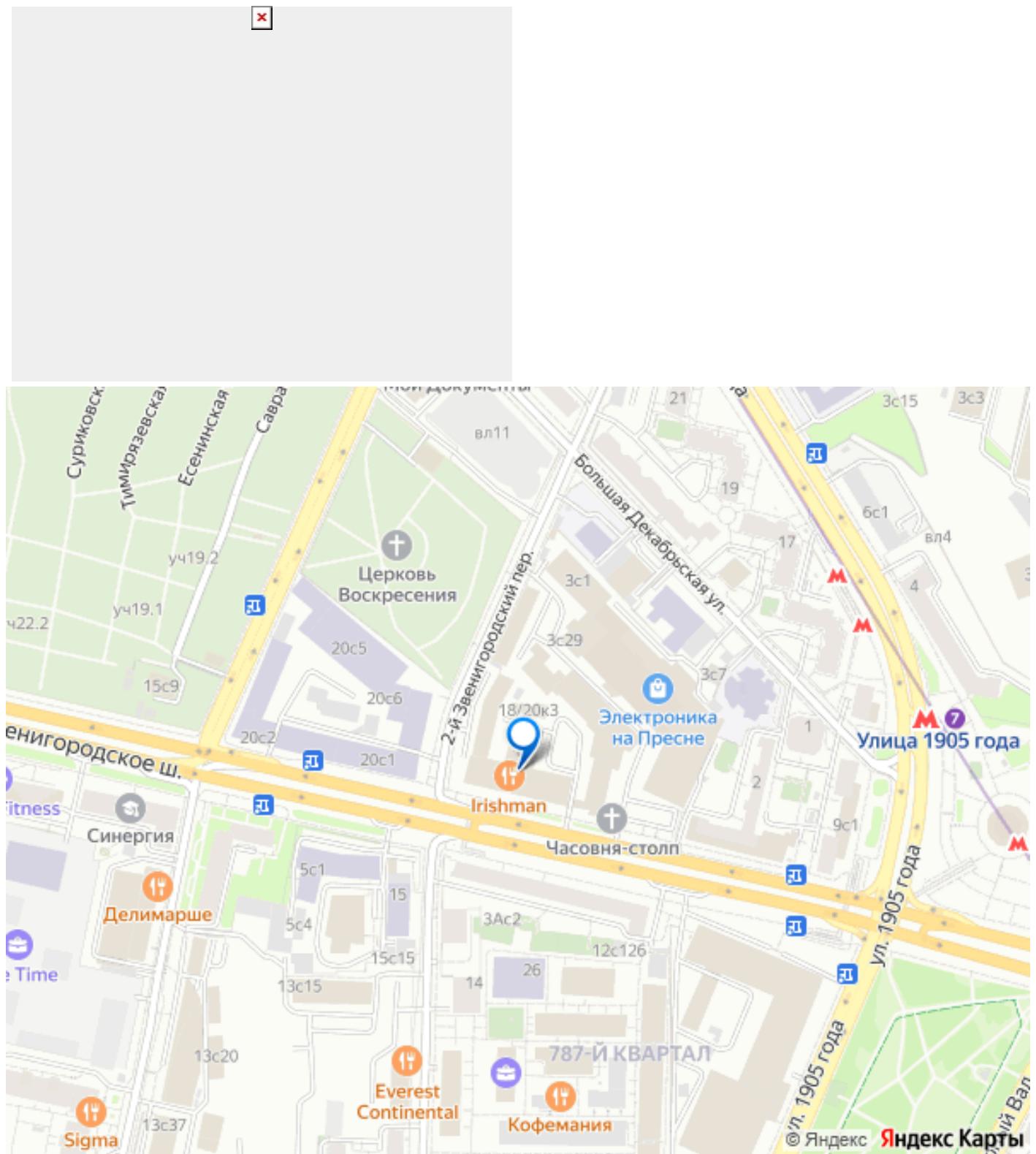
## Описание

Лот 951576 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисное помещение, расположенное на втором этаже. Планировка смешанная, выполнен качественный ремонт. Высота потолков составляет 4,2 метра.

Объект обладает исключительной транспортной доступностью. Станция метро «Улица 1905 года» находится в шаговой доступности, время в пути пешком занимает две-три минуты. Отдельные условия аренды, такие как размер ежегодной индексации, период арендных каникул и величина страхового депозита, являются предметом обсуждения. Долгосрочный договор. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено:

затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 951576





Move.ru - вся недвижимость России