

Создано: 29.01.2026 в 13:50

Обновлено: 29.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288486068>**Биз-цен, Biz-сен****89251234567****Москва, Звенигородское ш, 18/20к1****5 598 667 ₽**

Москва, Звенигородское ш, 18/20к1

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

для заметок

**Офис**

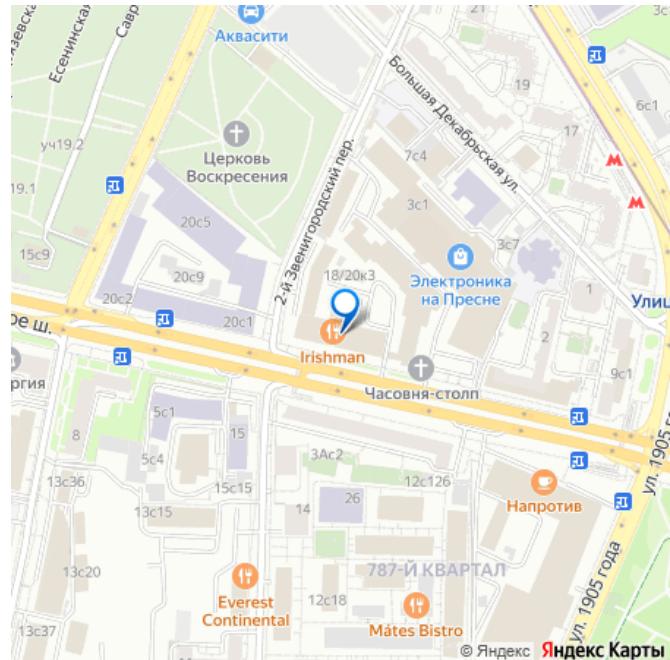
Общая площадь

1292 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

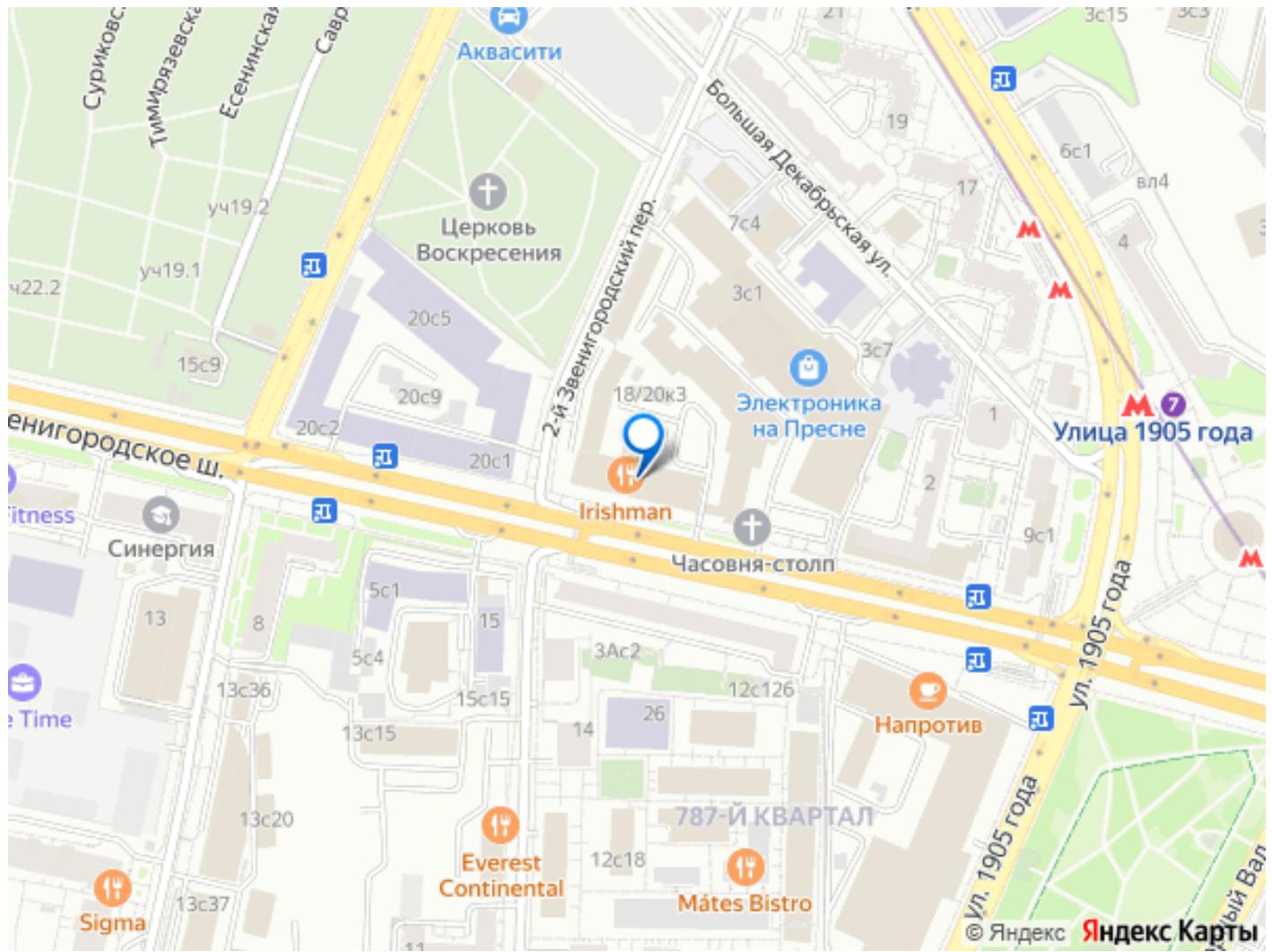
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 1292 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест.

- планировка в офисе: смешанная;
- кондиционер: частично;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; •интернет провайдеры: Совинтел;  
•парковка: на территории БЦ; •здание работает: круглосуточно, кроме выходных;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Звенигородское 18/20» относится к повышенному классу «В+». Бизнес-центр «Звенигородское 18/20» состоит из семи этажей. Соглашение рассчитано на один год, залог за последний месяц также вносится при въезде.





Move.ru - вся недвижимость России