

Создано: 29.01.2026 в 13:50

Обновлено: 29.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288486068>

Биз-цен, Biz-цен

**89251234567**

Москва, Звенигородское ш, 18/20к1

**5 598 667 ₽**

Москва, Звенигородское ш, 18/20к1

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

## Офис

Общая площадь

1292 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

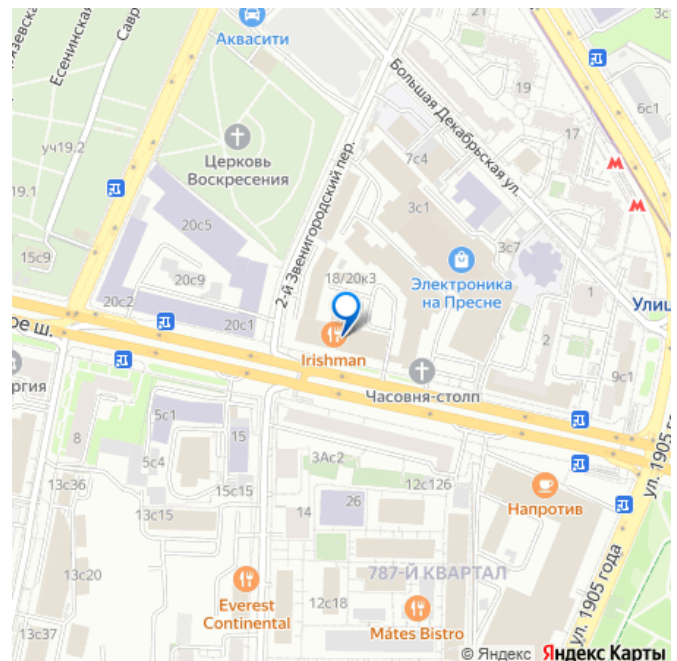
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

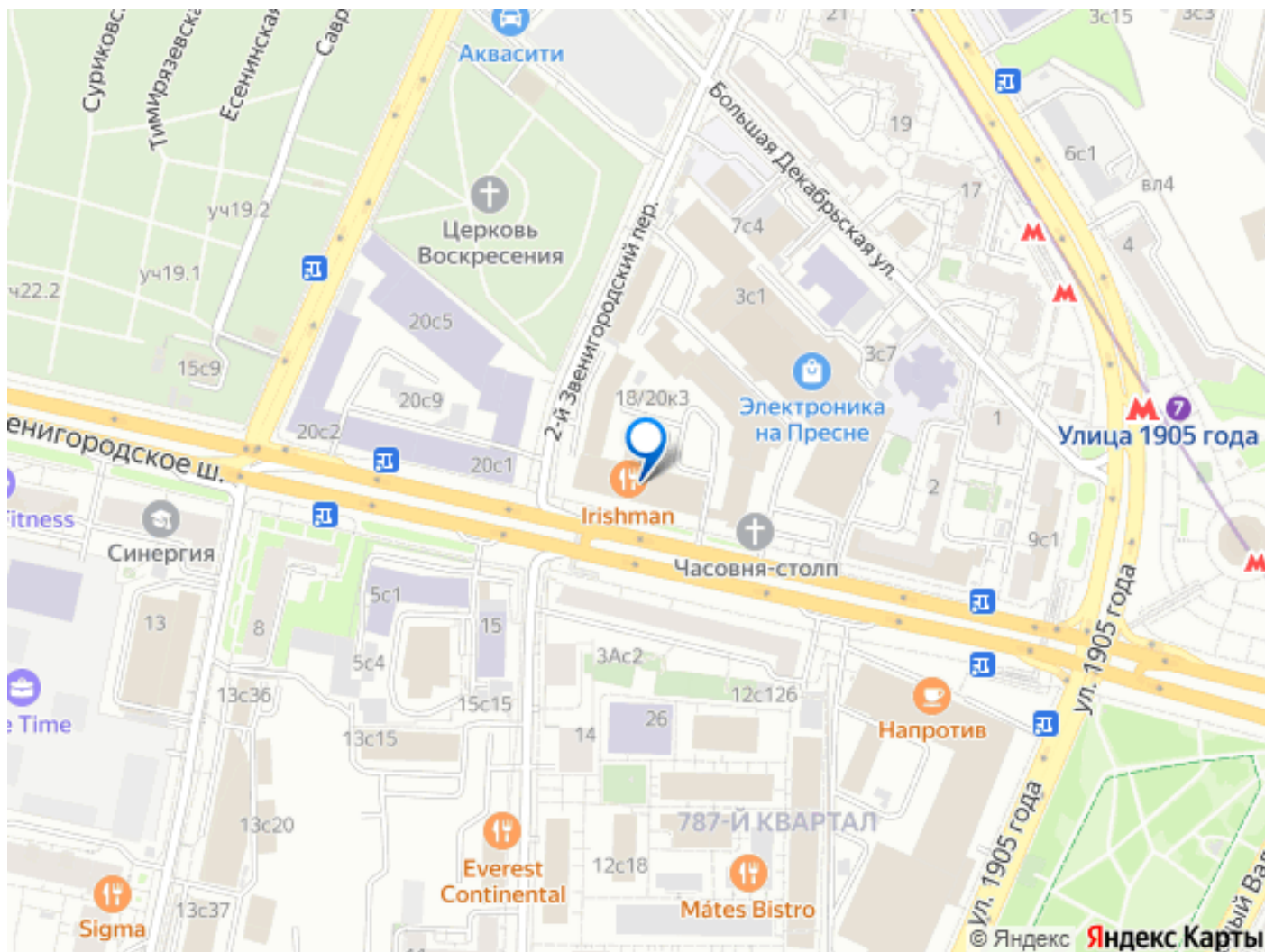
Сдается в прямую аренду офисный блок 1292 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: смешанная; •кондиционер: частично; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Совинтел;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно, кроме выходных;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ  
«Звенигородское 18/20» относится к  
повышенному классу «В+». Бизнес-центр  
«Звенигородское 18/20» состоит из семи  
этажей. Соглашение рассчитано на один год,  
залог за последний месяц также вносится  
при въезде.





Move.ru - вся недвижимость России