

Создано: 25.03.2026 в 12:18

Обновлено: 28.03.2026 в 03:13

Москва, набережная Пресненская, 12

8 850 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1293 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

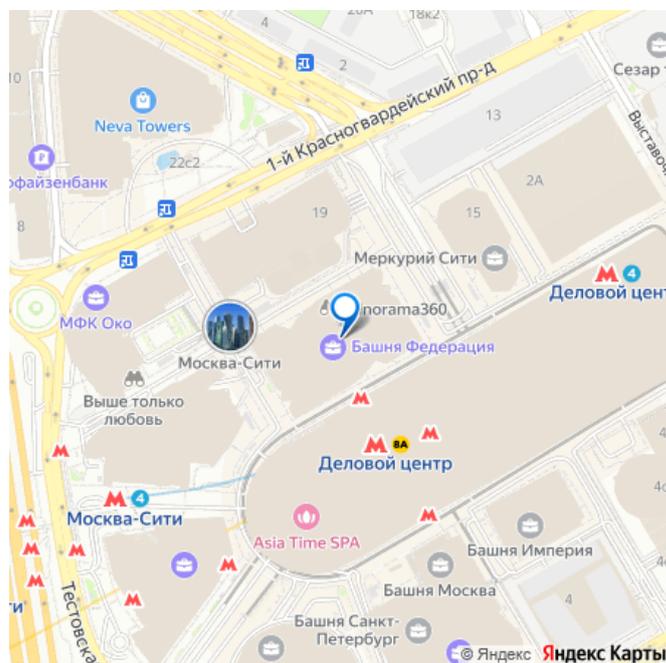
Описание

Предлагаем в аренду офис на 162 - 287 сотрудников в бизнес-центре «Башня Федерация Восток». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 293 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 8 850 000 руб./мес. Ставка: 82 135 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 26, 60 из 95. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9292561516>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



здания. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Бизнес-центр Башня
Федерация Восток класса А расположен
рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити.
Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский
проспект, Пресненскую набережную.
Инфраструктура здания: Подземная парковка
(1500 мест), рестораны и кафе, банкоматы,
67 скоростных лифтов. В пешей доступности:
ТРЦ Афимолл Сити (доступ через подземный
переход), Пресненская набережная.
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 3. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 036027



